



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1464 del 26 ottobre 2022

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 20, comma 2, lettera a). Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019 e successive modificazioni.

Contributi per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di pagamento presentata dal Sig. GRECO Mario.

Erogazione SAL III: € **100.463,78** (incluso Iva e oneri di legge)

**CIG 8912675C12 - CUP G38I21000840006**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323;

**Visto** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" e ss.mm. e ii. (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 1, comma 460, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, con il quale è stata disposta la proroga, fino al 31 dicembre 2022, del termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto legge n. 109 del 2018;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Considerato** altresì che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Dato atto** che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;*
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;*

**Considerato** che l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Dato atto** che all'articolo 24, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'articolo 17 del medesimo decreto, con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**Dato atto** altresì che all'articolo 24, commi 3 e 4, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del medesimo decreto legge, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del predetto contributo, comprensivo delle spese tecniche, e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**Considerato** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste** le ordinanze n. 7 del 6 dicembre 2018 e n. 7-bis del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario Straordinario ha disciplinato gli interventi di ripristino con miglioramento/adeguamento sismico o ricostruzione degli edifici di edilizia privata a uso abitativo e/o a uso produttivo/commerciale con struttura ordinaria, gravemente danneggiati o distrutti dall'evento sismico verificatosi il 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'articolo 17 del decreto legge n. 109 del 2018;

**Dato atto** che con Decreto n. 207 del 08/08/2019, come modificato da ultimo con Decreto n. 1363 del 06/05/2022, è stato costituito il gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità dell'esito istruttorio, trasmesso dagli stessi Comuni, rispetto alle finalità stabilite con le ordinanze commissariali n. 2 del 2018 e n. 4 del 2019 inerenti alla riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017;

**Vista** l'istanza nn. 2442, 2443, 2444 del 12/03/2021, presentata al Comune di Casamicciola Terme dal Sig. GRECO Mario, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Casamicciola Terme, alla via Epomeo n. 3, individuato in catasto al foglio 11 particella n. 573 sub 4 e 5 per chiedere la concessione di un contributo volto alla realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, e successive integrazioni prot.1222 del 08.02.2021 e prot. 2039 del 27.02.2021;

**Considerato** che con decreto commissariale n. 1210 del 16/09/2021 prot. 1845, è stato concesso l'importo di € 337.057,60 a titolo di contributo in favore di Mario GRECO tramite il Comune di Casamicciola Terme, per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'articolo 20 del decreto legge n. 109 del 2018;

### **Dato atto che:**

- con Decreto n. 1263 del 24/11/2021 prot. 2350 del 26/11/2021, esaminata la documentazione inerente alla richiesta di erogazione delle spese tecniche per la sola progettazione ammesse a contributo nella misura massima del 50%, ai sensi dell'articolo 7, comma 3 e dell'articolo 13, comma 4, dell'ordinanza n. 7 del 2019 e ss.mm.ii., è stato liquidato l'importo di € 12.852,02 (Iva e oneri di legge inclusi), a titolo di anticipo del 50% delle spese tecniche, in favore di Greco Mario;
- con Decreto n. 1296 del 12/01/2022 prot. 73 del 14/01/2022, esaminata la documentazione inerente alla richiesta di erogazione del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL I), pari al 10% dei lavori eseguiti, ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lett. a), dell'ordinanza n. 7 del 2019, è stato liquidato l'importo di € 32.577,63 (Iva e Oneri di legge inclusi), in favore di Greco Mario;
- con Decreto n. 1364 del 29/04/2022 prot. 633 del 11/05/2022, esaminata la documentazione inerente alla richiesta di erogazione del Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori (SAL II), pari al 30% dei lavori eseguiti, ai sensi dell'art. 13, comma 1 - lettera a dell'ord. 7/2019, è stato liquidato l'importo di € 89.480,86 Iva e oneri previdenziali inclusi;

**Dato atto** che in data 23/06/2022, il tecnico incaricato dal sig. Greco Mario, arch. Maurizio Pirulli, ha chiesto al Comune di Casamicciola Terme la liquidazione dei lavori di cui al SAL III e delle spese tecniche per un totale complessivo pari a € 100.463,78, ai sensi dell'art. 13 dell'ordinanza n. 7/2019 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che il Comune di Casamicciola Terme, con p.e.c. acquisita con protocollo n. 2548/CS/ISCHIA del 16/09/2022, esaminata la richiesta di cui sopra, ha trasmesso l'esito istruttorio prot. n. 9906 del 09/09/2022, la Determina n. 505 del 15/09/2022 con il relativo impegno di spesa, il provvedimento prot. n. 10170 del 16/09/2022 richiedendo la liquidazione di € 100.463,78 Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore del sig. Greco Mario, in qualità di proprietario del fabbricato in oggetto;

**Preso atto che** il tecnico incaricato per la direzione dei lavori è l'arch. Maurizio Pirulli, iscritto al relativo Ordine professionale di Napoli al n. 6021;

**Preso atto** che l'impresa appaltatrice dei lavori è la ditta "SO.T.E.C. SRL", P.IVA 05425021218, con sede legale in Ischia, alla via Arenella 22, e che l'iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori scade in data 01/03/2022 (in rinnovo);

**Tenuto conto** che le fatture oggetto della richiesta di SAL III, per un importo complessivo pari ad Euro 100.463,78 (Iva e oneri di legge inclusi), sono le seguenti:

- della fattura n. 2/28 del 06/10/2022, prot. 2778/CS/ISCHIA, dell'impresa "SO.T.E.C. SRL" di € 79.706,72 Iva esclusa - € 87.677,39 Iva al 10% inclusa;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- della fattura n. 7/22 del 06/10/2022 prot. 2778/CS/ISCHIA, del tecnico incaricato, Arch. Maurizio Pirulli, di importo di € 10.077,55 Iva e oneri previdenziali esclusi - € 12.786,39 Iva e oneri di legge inclusi;

**Considerato** che il gruppo di lavoro della Struttura commissariale nella propria relazione, acquisita al protocollo 2894/CS/Ischia del 12/10/2022, ha attestato che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dall'ordinanza n. 7 del 2019 e ss.mm.ii., ritenendo congrua la somma di € 100.463,78 (Iva e oneri previdenziali inclusi), richiesta dal Comune a titolo di erogazione del SAL III, ricompresa nel limite del 30% del contributo concesso ai sensi del già richiamato art. 13, comma 1, lett. b) dell'ordinanza 7/2019;

**Ritenuto** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto nell'ordinanza n. 7 del 2019, pari ad € 100.463,78 incluso IVA ed oneri di legge;

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- Di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € 100.463,78 (centomilaquattrocentosessantatre/78) con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli.
- Di dare atto che la somma di € 100.463,78 è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità.
- Di dare atto che l'importo di € 100.463,78, a titolo di SAL III del contributo concesso, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore del Sig. GRECO Mario, in qualità di proprietario dell'immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Casamicciola Terme, alla via Epomeo n. 3, individuato in catasto al foglio 11 particella n. 573 sub 4 e 5, oggetto di interventi di immediata riparazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018.
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili .....(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”*.
- Di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari ad € 100.463,78 in favore del Sig. GRECO Mario, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato.
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Il Commissario Straordinario

*On. Avv. Giovanni Legnini*

Attestazione di copertura  
finanziaria della spesa

Il Funzionario

*(Dott. Giuseppe Di Nardo)*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Di Nardo'.

Il Dirigente

Dott.ssa Eliana Marcantonio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Marcantonio'.