



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1474 del 14 novembre 2022

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di concessione presentata dal Sig. Bancale Antonio nel limite del contributo concesso.

Contributo Concesso € **149.290,40** (incluso Iva ed oneri di legge).

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323;

**Visto** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Considerato** che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'articolo 1, comma 460, prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Dato atto** che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Dato atto** che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

**Visto** l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Dato atto** che all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”*;

**Visto** l'articolo 24, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo, con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**Visto** l'articolo 24, commi 3 e 4, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario, o suo delegato, definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**Considerato** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste** l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario ha disciplinato, rispettivamente, l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**Considerato** che con Decreto n. 207 del 08/08/2019, è stato costituito il gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità dell'esito istruttorio, trasmesso dagli stessi Comuni, rispetto alle finalità stabilite nelle ordinanze commissariali n. 2 del 6 dicembre 2018 e n. 4 del 15 febbraio 2019 inerenti alla riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, come modificato dal Decreto n. 640 del 31/07/2020 e da ultimo dal Decreto n. 819 del 08/01/2021;

**Dato atto** che con l'ordinanza n. 19 del 6 ottobre 2022 è stata disciplinata l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la ricostruzione, prevedendo, tra le altre, anche l'Unità Organizzativa "Ricostruzione privata" dell'Area tecnica, con il compito di curare, *inter alia*, anche le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** che il Sig. Bancale Antonio, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare censita al foglio 1, particella 467, sub 7-8-10, Via Principessa Margherita n. 39 ex 47, ha presentato al Comune di Casamicciola Terme istanza con la quale ha chiesto la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, acquisita al protocollo n. 12330 del 30/12/2021, integrazione n.1972 del 22/02/2022 e n. prot. 9472 del 29/08/2022 dell'Ente e Prot. n. 00039/CS/Ischia del 10/01/2022 e Prot. n. 1036/CS/Ischia del 21/06/2022;

**Dato atto** che in data 28/09/2022, il Comune di Casamicciola Terme con provvedimento n. 10590 ha trasmesso, tramite p.e.c., l'esito istruttorio prot. n. 10589 del 28/09/2022, la determina n. 530 del 28/09/2022 acquisiti con protocollo 2658/CS/Ischia per un importo concedibile aggiornato al lordo di IVA e oneri previdenziali di € 148.604,75;

**Visto** che dall'allegata Determina del Responsabile dell'area di progetto – condoni - immobili danneggiati - sisma edilizia privata - ricostruzione privata - n. 530 del 28/09/2022 si evince:

- l'esito positivo del controllo effettuato sulla domanda di richiesta di contributo prot. n. 10589 del 28/09/2022;
- l'esito positivo del controllo effettuato sulla CILA acquisita dallo stesso ente con prot. prot. 12330 del 30/12/2021;
- che l'immobile è stato oggetto di sopralluogo di agibilità post-sisma – ID scheda n. 1907 del 28/09/2017, con esito "B" e di Ordinanza Sindacale di sgombero n. 580 del 02/08/2018;
- che il committente, il Signor Bancale Antonio, ha dichiarato che la già citata unità immobiliare non è stata interessata da interventi edilizi totalmente abusivi per i quali siano stati emessi i relativi ordine di demolizione e che il Comune ha verificato positivamente le dichiarazioni del committente;

**Preso atto** che il costo dell'intervento risulta essere pari a:

Costo lavorazioni	IVA sui lavori (10%)	Spese tecniche (IVA e cassa esclusi)	Cassa previdenza (4%)	IVA (22%)	Totale intervento ammesso (Iva e cassa escluse)	Totale intervento ammesso (Iva e cassa incluse)
120.494,67 €	12.049,47 €	13.198,51 €	527,94 €	3.019,82 €	<b>133.693,18 €</b>	<b>149.290,40 €</b>



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Dato atto** che il costo totale dell'intervento, così come da computo metrico allegato, risulta essere pari a € 133.693,18 Iva e oneri previdenziali esclusi, è inferiore al costo convenzionale, pari a € 158.412,41 Iva e oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 2, comma 1, dell'ordinanza n. 4 del 2019, e dell'Allegato 1 della medesima ordinanza;

<b>Costo convenzionale</b> (Iva e cassa escluse)	<b>Costo intervento ammesso</b> (Iva e cassa escluse)	<b>Assicurazione</b>	<b>Contributo concedibile</b> (Iva e cassa escluse)	<b>Contributo concedibile</b> (Al lordo di Iva e cassa)
<b>€ 158.412,41</b>	<b>€ 133.693,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 133.693,18</b>	<b>€ 149.290,40</b>

**Preso atto** che il tecnico incaricato è l'Ing. Francesco Iacono, iscritto all'Albo professionale degli ingegneri della Provincia di Napoli al n. 14044, con studio sito in Barano d'Ischia e che le spese tecniche rispettano quanto previsto dall'articolo 30 del decreto legge n. 109 del 2018;

**Preso atto** che l'impresa appaltatrice dei lavori è la società a responsabilità limitata "MELLUSI GIOVANGIUSEPPE" con sede legale in Forio d'Ischia (Na). Dal controllo dell'iscrizione nell'elenco dell'anagrafe Antimafia degli esecutori, avvenuta in data 28/10/2022, risulta iscritta con scadenza 09/05/2023;

**Considerato** che nella relazione istruttoria del gruppo di lavoro di questo Commissariato, acquisita al protocollo n. 3178/CS/Ischia del 07/11/2022, sentito l'esperto della Struttura commissariale l'Ing. Raffaello Fico, si dà atto che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dall'articolo 2 dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e dall'articolo 7 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 e si attesta la concessione di un contributo pari ad € 149.290,40 (incluso Iva e oneri di legge);

**Ritenuto** pertanto, che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come previsto nell'ordinanza n. 4 del 2019, pari ad € 149.290,40 (incluso Iva ed oneri di legge), e che l'erogazione debba avvenire a termini dell'articolo 8 dell'ordinanza medesima.

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- di concedere l'importo di € 149.290,40 (centoquarantanovemiladuecentonovanta/40) a titolo di contributo in favore di Bancale Antonio per il tramite del Comune di Casamicciola Terme, per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018.
- Di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € 149.290,40 con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli.



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Di dare atto che la somma di € 149.290,40 è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità.
- Di dare atto che l'importo liquidato, di € 149.290,40, pari all'intero importo concesso, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore del Sig. Bancale Antonio, in qualità di proprietario dell'edificio residenziale in Casamicciola Terme, censita al foglio 1, particella 467, sub 7-8-10, Via Principessa Margherita n. 39 ex 47 per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018.
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili .....(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”*.
- Di stabilire che, ai sensi dell'articolo 8, comma 7, dell'ordinanza n. 4 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari ad € 149.290,40 in favore del Sig. Bancale Antonio, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato.
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it)

**IL COMMISSARIO**

*On. Avv. Giovanni Legnini*

Attestazione di copertura  
finanziaria della spesa

Il Funzionario

*(Dott. Giuseppe Di Nardo)*

Il Dirigente

Dott.ssa Eliana Marcantonio