



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1494 del 28/12/2022

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di concessione presentata dal Sig. **MARESCA Antonio**. Contributo Concesso ed erogabile € **40.243,11** (Incluso Iva ed oneri di legge)

CUP G33E20000150005 – CIG 9576051745

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323;

VISTO il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

VISTO l'articolo 1, comma 460, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, con il quale il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

VISTO l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

DATO ATTO che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;*
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;

VISTO l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

DATO ATTO che all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

VISTO l'articolo 24, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo, con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

VISTO l'articolo 24, commi 3 e 4, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario, o suo delegato, definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

RICHIAMATE l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario ha disciplinato, rispettivamente, l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

DATO ATTO che con Decreto n. 207 del 08/08/2019, come modificato da ultimo con dal Decreto n. 1363 del 06/05/2022, è stato costituito il gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità dell'esito istruttorio, trasmesso dagli stessi Comuni, rispetto alle finalità stabilite con le ordinanze commissariali n. 2 del 2018 e n. 4 del 2019 inerenti alla riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

VISTO che il Sig. Maresca Antonio, MRSNTN66A05B924Z in qualità di proprietario dell'unità immobiliare censita al foglio 1, particella 467, sub 103, sita in Via Principessa Margherita, n. 37, ha presentato al Comune di Casamicciola Terme, istanza con la quale ha chiesto la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, acquisita al protocollo dell'Ente n. 14522 del 30/11/2017 e integrazione prot. 6534 del 30/03/2018;

VISTO che Comune di Casamicciola Terme, con Determinazione N. 34 del 23/11/2022, trasmessa tramite p.e.c. in pari data, ha decretato come ammissibile l'importo di € 38.479,13 al netto di IVA e oneri previdenziali per gli interventi di riparazione danni lievi eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018 per l'immobile sito via Principessa Margherita n.37, individuato al NCEU Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio al foglio 1, particella 467, sub103, oggetto di scheda AeDES ID scheda 002 951 del 30.08.2017, e relativa ordinanza di sgombero n.365 del 16.04.2018 ad integrazione dell'ordinanza n. 344 del 28.12.2017, trasmessa dal sig. Maresca Antonio, cf: MRSNTN66A05B924Z nella qualità di proprietario dell'immobile in questione;

CONSIDERATO che il Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, in data 27/12/2021 ha trasmesso proposta di ammissione a contributo, a seguito dell'istruttoria di cui al punto precedente, per un importo al netto di Iva e cassa pari a € 38.479,13 ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2019, art. 8, comma 5;

DATO ATTO che:

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, prot. n. 2408/CS/Ischia del 03/12/2021 e nell'aggiornamento dell'esito istruttorio di cui al prot. 847 del 25/01/2022, è stato ricalcolato il costo convenzionale pari a 72.423,00 € al netto di IVA a fronte di un importo richiesto dal tecnico incaricato pari a € 60.723,00 al netto di IVA. Tuttavia, poiché è stata ricalcolata la superficie utile in 132,54 mq in luogo di 134,94 mq richiesti e accettati dal tecnico istruttore del comune, la struttura commissariale ha ricalcolato il convenzionale in € 70.443,00 al netto di IVA;

- nell'allegato esito istruttorio, relativamente all'intervento, l'istruttore del comune ha ammesso per intero il Q.E. indicato dal tecnico incaricato per le spese inerenti alla ricostruzione per l'importo complessivo di € 34.204,13 al netto di IVA di cui € 23.178,41 per opere strutturali ed € 11.025,72 per finiture e impiantistica;

- Il tecnico ha fornito le fatture per un importo complessivo di € 49.155,58 al netto di IVA e oneri previdenziali, € 53.948,16 onnicomprensivi per un importo eccedente il richiesto in quanto il beneficiario ha effettuato lavorazioni anche su parti dell'abitazione che non avevano subito danni correlati al sisma;

- Relativamente alle spese tecniche, il tecnico incaricato ha richiesto l'importo complessivo di € 5.400,00 al netto di IVA e oneri previdenziali. Tuttavia, in quanto eccedenza della percentuale massima ammessa, si ritiene concedibile l'importo di € 2.618,56, lordo Iva e cassa, come di seguito dettagliato:

	Richiesto al netto di IVA e Cassa	NON AMMESSO	AMMESSO al netto di IVA e Cassa	AMMESSO al Lordo di IVA e Cassa
--	--	--------------------	--	--



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Progettista	3.400,00 €	1.824,23 €	1.575,77 €	1.654,56 €
DL	2.000,00 €	1.073,07 €	926,93 €	964,00 €
Totale spese tecniche	5.400,00 €	2.897,30 €	2.502,70 €	2.618,56 €

- che il costo dell'intervento è il seguente:

Costo delle lavorazioni ammesso (al netto di IVA)	IVA sui lavori (0% - fatture emesse in regime di reverse charge)	Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali esclusi)	Cassa previdenziale (4 e 5 %)	IVA (0 % - fatture emesse)	Totale
34.204,13 €	3.420,41 €	2.502,70 €	115,87 €	0,00 €	40.243,11 €

CONSIDERATO inoltre:

- l'esito positivo del controllo effettuato sulla SCIA presentata con prot. 14522 del 30.11.2017 e acquisita in pari data dallo stesso ente;
- che l'immobile è stato oggetto di sopralluogo di agibilità post-sisma - di scheda Aedes n° 951 del 30.08.2017 con esito "B" e di Ordinanza di Sgombero n. 365 del 16.04.2018 e di Ordinanza di revoca n. 644 del 11/10/2018;
- che gli interventi di cui alla richiesta di contributo sono oggetto di SCIA prot. 14522 del 30/08/2018;
- che il committente, il Sig. Maresca Antonio, in qualità di proprietario, ha dichiarato che l'immobile oggetto di intervento non è stato interessato da interventi edilizi totalmente abusivi e per i quali sono stati emessi i relativi ordine di demolizione;
- nell'allegato esito istruttorio, prot. n. 127 del 25/01/2022, si legge che le spese sono state sostenute prima dell'entrata in vigore del DL 109 e che sono state interamente saldate;
- i tecnici incaricati sono il Geom. Ciro Sasso, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Napoli al n. 6541 e l'Ing. Rosario Caruso iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Napoli n. 18413 e che le spese tecniche rientrano nei limiti dell'art. 30 del D.L. n. 109/2018;
- l'impresa appaltatrice dei lavori, è la società "Ditta Mattera Giovan Giuseppe" con sede legale in Ischia (NA) alla Via Antonio De Luca, n. 1, in allegato alla domanda di contributo il tecnico



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

incaricato ha inoltrato copia della richiesta di iscrizione nell'elenco degli esecutori della banca antimafia.

PRESO ATTO che il costo totale dell'intervento pari a € 36.706,83 Iva e oneri previdenziali esclusi, è inferiore al costo convenzionale, pari a € 70.443,00 Iva e oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'ordinanza n. 4, e dell'Allegato 1 della medesima ordinanza;

Costo convenzionale (Iva e cassa escluse)	Costo intervento ammesso (Iva e cassa escluse)	Assicurazioni e	Contributo concedibile (Iva e cassa escluse)	Contributo concedibile (Al lordo di Iva e cassa)
€ 70.443,00	€ 36.706,83	€ 0,00	€ 36.706,83	€ 40.243,11

CONSIDERATO che nella relazione istruttoria del gruppo di lavoro di questo Commissariato, acquisita al protocollo n. 3378/CS/Ischia del 25/11/2022, sentito l'esperto tecnico della struttura commissariale, si attesta che l'esito istruttorio e la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dall'art. 2 dell'ordinanza 2 del 6 dicembre 2018 e dall'art 7 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 ritenendo congrua la concessione di un contributo pari all'importo di € 40.243,11 (incluso Iva e oneri di legge) e la contestuale erogazione del contributo medesimo;

RITENUTO che la richiesta dell'erogazione dei fondi, come indicato dall'art. 8, comma 1, dell'ordinanza 4/2019, è stata oggetto di verifica da parte del Comune di Casamicciola Terme, a cui è assegnata la responsabilità del Procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b e nell'art. 30, comma 1 e 2 nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere;

RITENUTO pertanto, che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come previsto nell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 pari ad € 40.243,11 (incluso Iva ed oneri di legge) e che l'erogazione debba avvenire a termini dell'art. 8 dell'ordinanza medesima.

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- di concedere l'importo di **€ 40.243,11** (quarantamiladuecentoquarantatre/11) a titolo di contributo in favore di **MARESCA Antonio** per il tramite del Comune di Casamicciola Terme, per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'art. 23 del D.L. 109/2018;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € 40.243,11 con accredito sul conto di tesoreria unica n. **0185470** presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- Di dare atto che la somma di € 40.243,11 è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità.
- Di dare atto che l'importo liquidato, pari ad € 40.243,11, pari all'intero importo concesso e da erogare, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore del Sig. Maresca Antonio, MRSNTN66A05B924Z in qualità di proprietario dell'unità immobiliare censita al foglio 1, particella 467, sub 103, sita in Via Principessa Margherita, n. 37, per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018;
- Di stabilire che, ai sensi dell'articolo 8, comma 7, dell'ordinanza n. 4 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari ad € 40.243,11 in favore del Sig. Maresca Antonio, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato.
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it

IL COMMISSARIO

On. Avv. Giovanni Legnini

Attestazione di copertura
finanziaria della spesa

Il Funzionario

(Dott. Giuseppe Di Nardo)