



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1512 del 17 gennaio 2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di concessione presentata dalla Sig. **FARACE Fausto**.

Contributo concedibile € 43.596,54 (Incluso Iva e Oneri di legge)

CIG 9604464E69 - CUP G33E23000010005

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, in corso di registrazione;

VISTO il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

VISTO l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTO che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

VISTO l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

DATO ATTO che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;

- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;*

VISTO l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

DATO ATTO che:

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

VISTO l'articolo 24, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo, con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

VISTO l'articolo 24, commi 3 e 4, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario, o suo delegato, definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

VISTE l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario ha disciplinato, rispettivamente, l'iter procedimentale per



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

VISTO che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 207 del 08/08/2019, ha costituito il gruppo di lavoro, con i compiti di esaminare la congruità dell'esito istruttorio, trasmesso dagli stessi Comuni, rispetto alle finalità stabilite nelle ordinanze commissariali n. 2 del 6 dicembre 2018 e n. 4 del 15 febbraio 2019 inerenti la riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, come modificato da ultimo con Decreto n. 1363 del 06/05/2022;

VISTO l'art.8, comma 2 e comma 4 dell'Ordinanza n. 4/2019 che prevede, per il beneficiario, la possibilità di richiedere un anticipo fino al 20% oltre Iva dell'importo ammesso ed un anticipo fino al 50% oltre Iva delle spese tecniche di progettazione;

VISTA l'istanza del Sig. Farace Fausto presentata al Comune di Casamicciola Terme, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare censita al foglio 8, particella 16, sub 3 e di delegato dalla proprietaria (Monti Marina) dell'unità immobiliare censita al foglio 8, particella 16, sub 4, poste al primo livello dell'edificio in Piazza Municipio n. 15, per la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, acquisita al protocollo dell'Ente n. 2306 del 09/03/2021, e successive integrazioni prot. n. 7169 del 30/06/2022 e prot. n. 7536 del 23/08/2022;

VISTO che in data 20/10/2022, il Comune di Casamicciola Terme con provvedimento n. 11586 ha trasmesso, tramite p.e.c., l'esito istruttorio prot. n. 11585 del 20/10/2022, la determina n. 550 del 20/10/2022, acquisiti con protocollo 2991/CS/ISCHIA, per un importo concedibile aggiornato al netto di Iva e oneri previdenziali di € 38.510,17;

DATO ATTO che dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, prot. 11585 del 20/10/2022, approvato con determina n. 550 del 20/10/2022, si evince:

- la verifica del calcolo del costo convenzionale che per l'unità immobiliare oggetto di richiesta di contributo risulta essere pari a € 39.619,80 al netto di Iva. Nel calcolo del costo convenzionale il tecnico ha computato una superficie utile netta delle pertinenze interne pari a 9,14 mq. Dagli elaborati grafici allegati alla richiesta si evince che suddetta superficie è rappresentata dalla scala e dal disimpegno a servizio delle due unità immobiliari poste al primo livello dell'edificio sito in Piazza Municipio, n. 15 - sub 3 e 4 di proprietà rispettivamente del Sig. Farace Fausto e della Sig.ra Monti Marina;
- relativamente al costo dell'intervento non sono state individuate spese da computo metrico estimativo non ammissibili e, pertanto, l'importo complessivo delle lavorazioni ammesso risulta essere pari a € 34.231,26 (di cui € 713,78 relativi a oneri di sicurezza non oggetto di ribasso);
- relativamente alle spese tecniche, esse sono state ricalcolate dal tecnico istruttore, in quanto ritenute eccedenti il 12,5% dell'importo dei lavori e pertanto risultano pari a € 4.299,59 in luogo ai € 4.720,00 richiesti in RCR;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- il costo dell'intervento è quindi pari a € 38.510,17, al netto di Iva e Cassa. Nel Q.E. fornito dal tecnico sono presenti gli oneri di conferimento a discarica autorizzata pari a € 290,00 e le spese per oneri tecnico amministrativi (suolo pubblico, allacci a pubblici, ecc.) pari a € 200,00;
- Il costo totale dell'intervento è pari quindi a € 39.000,17, al netto di Iva e Cassa ed è inferiore al costo convenzionale;

CONSIDERATO inoltre che:

- sono state riscontrate delle incongruenze nell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, relativamente al computo metrico estimativo inviato e, pertanto, l'importo complessivo delle lavorazioni ammesso risulta pertanto essere pari a € 34.228,37 (di cui € 713,78 relativi a oneri di sicurezza non oggetto di ribasso);
- relativamente alle spese tecniche è stato ammesso l'importo totale di € 4.299,60, al netto di Iva e oneri previdenziali, pari alla massima percentuale individuata all'art. 30 – Comma 3 – D.L. n. 109/2018;
- Il costo dell'intervento, rideterminato in sede istruttoria, è, quindi, pari a:

Costo lavorazioni	IVA sui lavori (10%)	Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali esclusi)	Cassa previdenzial e (4%)	IVA (22%)	Oneri discarica (200,00 €) e Spese oneri tecnico - amministrativi (290,00 €)	Totale
34.228,37 €	3.422,84 €	4.299,60 €	171,98 €	983,75 €	490,00 €	43.596,54 €

- Il costo totale dell'intervento al lordo di Iva e oneri previdenziali è comprensivo anche delle spese relative agli oneri per conferimento a discarica e per oneri tecnico amministrativi, così come richieste dal tecnico, le quali saranno liquidate in fase di erogazione solo se effettivamente sostenute e previa presentazione di adeguate fatture;
- dall'allegata Determina del Responsabile dell'area di progetto – condoni - immobili danneggiati - sisma edilizia privata - ricostruzione privata n. 550 del 20/10/2022 si evince l'esito positivo del controllo effettuato sulla domanda di richiesta di contributo e sulla CILA, acquisite dallo stesso Ente al prot. n. 2306 del 09/03/2021 e successive integrazioni;
- l'immobile è stato oggetto di un primo sopralluogo di agibilità post-sisma – ID scheda n. 466 del 27/08/2017, con esito “B” e di un ulteriore sopralluogo del 08/05/2018 con esito “B-F” e di Ordinanza Sindacale di sgombero n. 9 del 10/01/2019. Il tecnico ha asseverato che per l'inagibilità per rischio esterno sono stati individuati interventi di pronto intervento;
- il committente, il Sig. Farace Fausto, ha dichiarato che la già citata unità immobiliare non è stata interessata da interventi edilizi totalmente abusivi e per i quali sono stati emessi i relativi ordine di demolizione. Nell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme a firma del tecnico istruttore e del Responsabile dell'area di progetto – condoni - immobili



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

danneggiati - sisma edilizia privata - ricostruzione privata, si afferma che il Comune ha verificato positivamente le dichiarazioni del committente;

- dalla documentazione tecnica trasmessa si evince che gli interventi di riparazione del danno riguardano anche le pertinenze interne, ossia la scala e il disimpegno a servizio delle due unità immobiliari poste al primo livello dell'edificio sito in Piazza Municipio, n. 15 - sub 3 e 4. È stata, pertanto, acquisita con prot. n. 3268/CS/Ischia del 16/11/2022 la delega da parte della Sig.ra Monti Marina (proprietaria del sub 4 e comproprietaria delle pertinenze interne) al Sig. Farace Fausto alla presentazione della richiesta di contributo;

- il tecnico incaricato è l'arch. Vincenzo Trani, iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Napoli al n° 9877;

- l'impresa appaltatrice dei lavori è l'impresa individuale "Impresa edile di Ruggiero Salvatore" con sede legale in Forio in Via Citronia, n. 78, la cui iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori risulta scaduta in data 22/05/2020 e "In rinnovo";

PRESO ATTO che il costo totale dell'intervento risulta essere pari a € 39.017,97 (comprensivo delle spese relative agli oneri per conferimento a discarica e agli oneri tecnico amministrativi), Iva e oneri previdenziali esclusi ed è inferiore al costo convenzionale, pari a € 39.619,80, Iva e oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'ordinanza n. 4, e dell'Allegato 1 della medesima ordinanza;

Costo convenzionale (Iva e cassa escluse)	Costo intervento ammesso (Iva e cassa escluse)	Assicurazione	Contributo concedibile (Iva e cassa escluse)	Contributo concedibile (Al lordo di Iva e cassa)
€ 39.619,80	€ 39.017,97	€ 0,00	€ 39.017,97	€ 43.596,54

CONSIDERATO che il gruppo di lavoro della Struttura commissariale, sentito l'esperto tecnico della struttura, nella propria relazione istruttoria, acquisita al protocollo 139/CS/Ischia del 16/01/2023, ha attestato che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dall'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 nonché con il D.L. n. 109/2018 in relazione all'importo richiesto a titolo di concessione del contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale pari ad € 43.596,54 (incluso Iva e cassa);

PRESO ATTO che con riferimento alla presente domanda di concessione, così come nelle modalità previste dall'articolo 8, comma 1, dell'ordinanza n. 4 del 2019, per la richiesta dell'erogazione dei fondi è fatta salva la verifica positiva da parte del Comune, a cui è assegnata la responsabilità del Procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b, e nell'art. 30, comma 1 e 2 del D.L. n. 109/2018, nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere;

RITENUTO pertanto, che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come previsto nell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 pari ad € 43.596,54 (incluso Iva ed oneri di legge) e che l'erogazione debba avvenire a termini dell'art. 8 dell'ordinanza medesima.



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di concedere l'importo di € **43.596,54** (quarantatremilacinquecentonovantasei/54) a titolo di contributo in favore di **Farace Fausto**, per il tramite del Comune di Casamicciola Terme, per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'art. 23 del D.L. n. 109/2018;
- L'importo concesso, pari ad € 43.596,54 è da intendersi a destinazione vincolata in favore di Farace Fausto, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare censita al foglio 8, particella 16, sub 3 e di delegato dalla proprietaria (Monti Marina) dell'unità immobiliare censita al foglio 8, particella 16, sub 4, poste al primo livello dell'edificio in Piazza Municipio n. 15 in Casamicciola Terme oggetto di interventi di immediata riparazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018;
- La richiesta dell'erogazione dei fondi, nelle modalità previste dall'art. 8, comma 1, dell'ordinanza 4/2019, è condizionata alla verifica positiva da parte del Comune, cui è assegnata la responsabilità del procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b e nell'art. 30, commi 1 e 2, nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it

IL COMMISSARIO

On. Avv. Giovanni Legnini

Attestazione di copertura
finanziaria della spesa

Il Funzionario

(Dott. Giuseppe Di Nardo)