



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1529 del 27 gennaio 2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 20, comma 2, lettera a). Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019-coordinata con ordinanza n. 7-bis del 27 novembre 2020 e n.7-ter del 14 ottobre 2021

Contributi per l'erogazione del contributo per gli interventi di ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di pagamento presentata dal Sig. **ARCAMONE PASQUALE**.

Erogazione SAL I e SAL II, ai sensi dell'art.13 dell'ordinanza n. 7/2019 e s.m.i. € 280.313,12 (Incluso Iva e Oneri di legge)

CUP G38I21000820006 - CIG: 8912061165

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato nell'incarico con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n.265;

VISTO il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

VISTO l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

VISTO l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

DATO ATTO che:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

CONSIDERATO che l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

DATO ATTO che all'articolo 24, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'articolo 17 del medesimo decreto, con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

DATO ATTO altresì che all'articolo 24, commi 3 e 4, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del medesimo decreto legge, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del predetto contributo, comprensivo delle spese tecniche, e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

VISTE le ordinanze n. 7 del 6 dicembre 2018 e n. 7-bis del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario Straordinario ha disciplinato gli interventi di ripristino con miglioramento/adeguamento sismico o ricostruzione degli edifici di edilizia privata a uso abitativo e/o a uso produttivo/commerciale con struttura ordinaria, gravemente danneggiati o distrutti dall'evento sismico verificatosi il 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'articolo 17 del decreto legge n. 109 del 2018;

DATO ATTO che con Decreto n. 207 del 08/08/2019, come modificato da ultimo con dal Decreto n. 1363 del 06/05/2022, è stato costituito il gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità dell'esito istruttorio, trasmesso dagli stessi Comuni, rispetto alle



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

finalità stabilite con le ordinanze commissariali n. 2 del 2018, n. 4 del 2019 e n. 7/2019 inerenti alla riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017;

VISTO che in data 31/12/2020 il Sig. Arcamone Pasquale, in qualità di comproprietario, con delega assunta agli atti, agendo in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile sito alla Via Castanito, n. 23, ha presentato al comune di Casamicciola Terme istanza con la quale ha chiesto la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di miglioramento sismico;

CONSIDERATO che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 1208 prot. 1843 del 16/09/2021, ha concesso il contributo di € 709.639,11 Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore del Sig. Arcamone Pasquale;

CONSIDERATO che con Decreto n. 1259 del 22/11/2021, esaminata la documentazione inerente alla richiesta di erogazione delle spese tecniche per la sola progettazione ammesse a contributo nella misura massima del 50%, ai sensi dell'art. 7, comma 3 e dell'art. 13, comma 4 dell'ordinanza 7/2019 e s.m.i. è stato liquidato l'importo di € 13.731,03 Iva e oneri previdenziali inclusi, a titolo di anticipo del 50% delle spese tecniche;

VISTO che in data 12/10/2022, con successive integrazioni del 22/11/2022 e del 26/01/2023, il tecnico incaricato dal Sig. Arcamone Pasquale, Arch. Mario Manzi, ha chiesto al Comune di Casamicciola Terme, la liquidazione delle spese afferenti alle lavorazioni di cui al primo e al secondo SAL per un totale complessivo pari a € 237.504,54 e la liquidazione delle relative spese tecniche per un totale di € 19.058,12 ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) e lett. b) dell'ordinanza n. 7/2019;

VISTO che il Comune di Casamicciola Terme, con p.e.c. acquisita con protocollo n. 138/CS/ISCHIA del 16/01/2023, esaminata la richiesta di cui sopra, ha trasmesso l'esito istruttorio prot. n. 13182 del 23/11/2022, la Determina n. 35 del 23/11/2022 con il relativo impegno di spesa e il provvedimento prot. n. 14140 del 16/12/2022 richiedendo la liquidazione di € 237.504,54 al lordo di Iva e oneri previdenziali, in favore del Sig. Arcamone Pasquale.

PRESO ATTO che dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, prot. n. 13182 del 23/11/2022, approvato, con Determina n. 35 del 23/11/2022, si evince:

- l'importo richiesto come primo e secondo SAL presentato dal direttore dei lavori rientra nella somma del limite del 10% (per il primo stato di avanzamento) e del 30% (per il secondo stato di avanzamento) del contributo concesso, così come disposto dall'art. 13 dell'ordinanza 7/2019 e 7-bis/2020, per un importo complessivo;
- il direttore dei lavori ha attestato che i lavori effettuati superano il 40% dei lavori ammessi a contributo;
- si ritiene che possa essere erogato l'importo di € 280.313,12 al lordo di Iva e oneri previdenziali, fatte salve ulteriori verifiche sull'erogazione dei successivi stati di avanzamento da parte del RUP e gli eventuali controlli di cui all'art. 242, comma 5, della L.130/2018 come nel dettaglio che segue:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

| | |
|--|---------------------|
| Importo lavori ammesso da Decreto commissariale n. 1208 del 16/09/2021 - al netto di Iva | 581.147,97 € |
| Importo spese tecniche ammesso da Decreto commissariale n. 1208 del 16/09/2021 - al netto di Iva e cassa | 58.114,80 € |
| Anticipo Spese tecniche richieste ed erogate - Decreto n. 1259 del 22/11/2021 | 13.731,03 € |
| Importo lavori richiesti dal direttore dei lavori al netto di Iva | 237.504,54 € |
| Importo spese tecniche richieste dal direttore dei lavori al netto di Iva | 17.952,02 € |
| Importo lavori erogabile al netto di Iva | 255.456,56 € |
| Importo lavori erogabile comprensivo di Iva e cassa | 280.313,12 € |

PRESO ATTO che l'importo dei costi sostenuti e richiesti è dato dalle seguenti fatture:

Lavori:

- n. 29/22 del 10/10/2022 dell'impresa "SOC.COOP.VA EDIL AN.PA. A R.L." di importo pari a € 237.504,54 al netto di Iva e per un totale di € 261.254,99, con Iva sui lavori al 10%;

Spese tecniche:

- ft. n. 23/22 del 11/10/2022 - Arch. Luca Umberto Argiento - € 7.311,22 al netto di Iva e oneri previdenziali e per un totale di € 7.603,67, comprensivo di cassa al 4% e Iva al 22%;
- ft. n. 17/22 del 11/10/2022 - Arch. Mario Manzi - € 8.679,73 al netto di IVA e oneri previdenziali e per un totale di € 11.012,84, comprensivo di cassa al 4% e Iva al 22%;
- ft. n. 94/22 del 10/10/2022 - Dott. Filomena Miragliuolo - € 273,87 al netto di IVA e oneri previdenziali e per un totale di € 286,82, comprensivo di cassa al 4% e Iva al 22%;
- ft. n. 26 del 11/10/2022 - Arch. Domenico Argiento - € 1.687,20 al netto di IVA e oneri previdenziali e per un totale di € 2.140,72, comprensivo di cassa al 4% e Iva al 22%;

CONSIDERATO che l'ulteriore documentazione trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme, costituita dalla Determina e dal provvedimento, finalizzata alla liquidazione del I e del II Stato di Avanzamento dei Lavori, relativo all'immobile in oggetto, definisce un importo complessivo erogabile di € 280.313,12 al lordo di Iva e cassa;

VISTO che il tecnico incaricato per la direzione dei lavori è l'Arch. Mario Manzi, iscritto al relativo Ordine professionale di Napoli al n. 12198 e che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta "SOC.COOP.VA EDIL AN.PA. A R.L.", P.IVA 04071080636, con sede legale in Via



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Pietra Bianca n. 31 – Quarto (Na), e che l'iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori risulta iscritta;

CONSIDERATO che il gruppo di lavoro della Struttura commissariale, sentito l'esperto tecnico della struttura, nella propria relazione istruttoria, acquisita al protocollo 244/CS/Ischia del 27/01/2023, ha attestato che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme, è coerente con quanto previsto dall'ordinanza n. 7/2019 e s.m.i. nonché dal D.L. 109/2018 ed alla luce della stessa documentazione in narrativa resa dal Comune, ha ritenuto congrua l'erogazione della somma pari € 280.313,12 incluso Iva e oneri previdenziali e se ne propone l'erogazione del I e del II SAL del contributo per gli interventi di cui trattasi.

PRESO ATTO che con riferimento alla presente domanda di erogazione, è fatta salva la verifica positiva da parte del Comune, a cui è assegnata la responsabilità del Procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b, e nell'art. 30, comma 1 e 2 del D.L. n. 109/2018, nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere;

RITENUTO che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto nell'ordinanza n. 7 del 2019, pari ad € 280.313,12 incluso IVA ed oneri di legge;

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- Di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € 280.313,12 (duecentottantamilatrecentotredici/12) con accredito sul conto di tesoreria unica **n. 0185470** presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- Di dare atto che la somma di € 280.313,12 è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- Di dare atto che l'importo liquidato, pari ad € 280.313,12 a titolo di contributo a saldo, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore del **Sig. ARCAMONE Pasquale**, in qualità di comproprietario, con delega assunta agli atti, agendo in nome e per conto degli altri comproprietari dell'immobile sito alla Via Castanito n. 23, per la realizzazione di interventi di miglioramento sismico;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”*.



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari ad € 280.313,12 in favore del Sig. ARCAMONE Pasquale, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it

IL COMMISSARIO

On. Avv. Giovanni Legnini

Attestazione di copertura
finanziaria della spesa
Il Funzionario
(*Dott. Giuseppe Di Nardo*)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Di Nardo', with a checkmark at the end.