



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1550 del 20 Febbraio 2023

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.  
Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.  
Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.  
Comune di Casamicciola Terme – Istanza di concessione presentata dalla Sig.ra Maio Nicolina.  
Contributo concesso € **1.530.600,33** (incluso Iva ed oneri di legge).  
**CUP J33E22000370001**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323;

**Visto** l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 1, comma 460, della legge 30 dicembre 2021, n. 234, il quale ha prorogato al 31 dicembre 2022 il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Dato atto** che il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: "*opera in raccordo con il*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”;*

### **Dato atto che:**

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c).”;*
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito.”;*

**Visto** l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

**Visto** l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

**Visto** altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n.228 del 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

### **Viste:**

- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”;*
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”;*
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i. – Proroga dei termini di presentazione delle istanze di contributo per danni lievi di cui all'Ordinanza commissariale n. 2 e 4/2019”;*

**Vista** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”;*

**Dato atto** che con l'ordinanza n.17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n.189 del 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

**Visto** in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”;*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Visto** il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

### **Dato atto che:**

- con Prot. 1427/CS/ISCHIA del 30/06/2021, integrazione prot. 1172/CS/ISCHIA del 08/07/2022, integrazione prot. 1219/CS/ISCHIA del 13/07/2022 e integrazione prot. 1333/CS/ISCHIA del 25/07/2022, è stata trasmessa la domanda di contributo, e le integrazioni alla stessa, dalla proprietaria Maio Nicolina ed in rappresentanza, , Ferrandino Giuseppe, Ferrandino Arnaldo, Ferrandino Mariagrazia comproprietari giusto verbale sottoscritto da tutte le parti, per l'intervento di miglioramento sismico dell'immobile sito in Via Casamennella, n. 6 - Casamicciola Terme;
- con nota prot. 1372/CS/Ischia del 26/07/2022 è stata convocata a mezzo p.e.c. la Conferenza speciale di servizi decisoria di cui al verbale prot. 2680/CS/ISCHIA del 29/09/2022 per l'esame, *inter alia*, della domanda di contributo per la ricostruzione presentata da Maio Nicolina delegata, da cui è emerso che *“l'Arch. Gentile della Regione Campania chiede una sospensione di valutazione, rientrando in una zona di massima attenzione per la quale si sono appena concluse delle prove geoelettriche con INGV, finalizzate ad individuare potenziali faglie attive e capaci”*. Nella stessa conferenza speciale dei servizi, La dott.ssa Cinquantaquattro, Soprintendente di Napoli, dichiara di non essere competente nella trattazione della pratica;
- con nota prot. 2451/CS/ISCHIA del 06/09/2022 è stata convocata a mezzo p.e.c. la Conferenza speciale di servizi decisoria di cui al verbale prot. 2942/CS/ISCHIA del 14/10/2022 per l'esame, *inter alia*, della domanda di contributo per la ricostruzione presentata da Maio Nicolina delegata, da cui è emerso che il Direttore Generale Governo del Territorio della Regione Campania, arch. Alberto Romeo Gentile, ha affermato che *“In relazione ai soli aspetti di natura urbanistica ed alla relativa valutazione delle ammissibilità delle istanze di ricostruzione con riguardo alle considerazioni ed alle previsioni del PdR di Ischia, facendo seguito alla presentazione della proposta di Piano anticipata nell'incontro del 22 agosto e con riguardo alle disposizioni dell'Ordinanza Commissariale n. 17/2022, a seguito di verifica sulle ubicazioni delle 4 istanze di cui all'o.d.g., precedentemente sospese su richiesta della Regione, si ritiene che le istanze: [...], nelle more della formale adozione dl PdR Ischia possano essere sottoposte a valutazione da parte della C.di S., in quanto nella fattispecie non confliggenti con le previsioni urbanistiche in itinere e gli approfondimenti di natura geologica e non rientranti nelle previste/possibili aree ed immobili da delocalizzare per motivazioni di pericolosità e condizioni di sicurezza. Viceversa per l'istanza Maio Nicolina, atteso che la stessa ricade nelle previsioni del PdR Ischia in una zona critica per la quale è prevista la possibile delocalizzazione anche per motivi di pericolosità e condizioni di sicurezza, se ne rinnova la richiesta di rinvio”*;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- con nota prot.445/CS/ISCHIA del 13/02/2023 è stata convocata a mezzo p.e.c. la Conferenza speciale di servizi decisoria per l'esame, inter alia, della domanda di contributo per la ricostruzione presentata da Maio Nicolina delegata, dalla quale è emerso che a seguito della nota, prot. 419/CS/ISCHIA del 13/02/2023, inviata dal Governo del Territorio della Regione Campania, in cui il Direttore Generale, Arch. R. Gentile, asserisce che, poiché il livello di danno dell'immobile è del tipo L3 in luogo del livello L4, *“Si ritiene che, [...], possa superarsi la richiesta di sospensione precedentemente espressa sulla valutazione della pratica in seno alla competente Conferenza straordinaria del 4.10.22, relativamente alla pratica agli atti intestata alla sig.ra Maio Nicolina”*, la richiesta di contributo può trovare accoglimento;
- nella relazione istruttoria datata 19 luglio 2022, i tecnici della Struttura commissariale hanno ritenuto ammissibile a contributo l'importo di € 1.530.600,33 al lordo di IVA e oneri previdenziali (€ 1.254.590,44 al netto di IVA e oneri previdenziali), pari al costo convenzionale;

**Visto** il prospetto di riepilogo predisposto dai tecnici della Struttura commissariale in data 15/02/2023;

**Ritenuto** pertanto che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come previsto nell'ordinanza n. 7 del 2019, come modificata dalle ordinanze 7-bis del 2020 e n. 17 del 2022, di € 1.530.600,33 (incluso Iva ed oneri di legge), pari al costo convenzionale (minore del costo dell'intervento) e che l'erogazione debba avvenire secondo quanto previsto dall'articolo 13 dell'ordinanza medesima. Si riporta il costo dell'intervento ammissibile posto a confronto con il costo convenzionale come da tabella:

Importo totale dei lavori al netto di Iva	€ 1.172.663,13
Importo totale dei lavori Iva inclusa	€ 1.272.692,88
Importo totale spese tecniche al netto di Iva e oneri previdenziali	€ 117.116,31
Importo totale spese tecniche Iva e oneri previdenziali inclusi	€ 148.597,17
<b>INTERVENTO CONCEDIBILE al netto di Iva e oneri previdenziali</b>	<b>€ 1.273.948,41</b>
<b>INTERVENTO CONCEDIBILE Iva e oneri previdenziali inclusi</b>	<b>€ 1.421.290,05</b>

**Considerato** che, facendo seguito alle determinazioni assunte in sede di Conferenza speciale di servizi decisoria del 15/02/2023, è stato possibile definire il contributo concedibile, così come di seguito dettagliato:





**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

A) TOTALE COSTO CONVENZIONALE (al netto di Iva e oneri prev.)	€ 1.254.590,44
B) TOTALE COSTO INTERVENTO (al netto di Iva e oneri previdenziali)	€ 1.273.948,41
<b>IMPORTO CONCEDIBILE al netto di Iva e oneri previdenziali</b>	<b>€ 1.254.590,44</b>
<b>IMPORTO CONCEDIBILE Iva e oneri previdenziali inclusi</b>	<b>€ 1.530.600,33</b>

**Accertata** con il funzionario responsabile e il dirigente della Struttura la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di concedere l'importo di € 1.530.600,33 (unmilionecinquecentotrentamilaseicento/33) a titolo di contributo in favore di Maio Nicolina ed in rappresentanza, Ferrandino Giuseppe, Ferrandino Arnaldo, Ferrandino Mariagrazia, comproprietari per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'articolo 24 del decreto-legge n. 109 del 2018.
- Di stabilire che l'importo concesso, pari ad € 1.530.600,33, è da intendersi a destinazione vincolata in favore di Maio Nicolina ed in rappresentanza, , Ferrandino Giuseppe, Ferrandino Arnaldo, Ferrandino Mariagrazia comproprietari, per gli interventi da eseguirsi sull'unità immobiliare sita in Casamicciola Terme, Via Casamennella, n. 6 - Casamicciola Terme, ai sensi delle disposizioni dell'ordinanza n. 7 del 2019 come modificata dall'ordinanza 7-bis del 2020, e dell'ordinanza n. 17 del 2022.
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, il contributo è erogato dal Comune direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati.
- Di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, provvede il comune di Casamicciola Terme, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario:  
[www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it)

Il Commissario

*On. Avv. Giovanni Legnini*

Attestazione di copertura  
finanziaria della spesa

Il Funzionario

*(Dott. Giuseppe Di Nardo)*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Di Nardo'.