



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Decreto n. 1590 del 30 marzo 2023

Approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse ad alienare compendi immobiliari da destinare alla delocalizzazione di parte degli edifici danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 e pubblicazione delle planimetrie ricognitive dello stato degli aggregati/edifici.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito, con modificazioni, dalla 16 novembre 2018, n. 130 (d'ora in avanti "decreto-legge n. 109 del 2018" o "decreto-legge 109/2018");

Visto l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

Visto l'art. 17, comma 3, del citato decreto-legge n. 109 del 2018 e, in particolare, il comma 3, secondo cui «*Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico (...)*», nonché il successivo art. 18, comma 1, che prevede che il Commissario Straordinario, tra i suoi compiti e funzioni, tra l'altro, vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, del decreto-legge n. 109/2018 e coordina e realizza sia gli interventi di demolizione delle costruzioni interessate da interventi edilizi, che la mappatura della situazione edilizia e urbanistica, per avere un quadro completo del rischio statico, sismico e idrogeologico;

Visto il successivo l'art. 24-bis, comma 1, del decreto-legge n. 109/2018 e, in particolare, il comma 1, il quale prevede che «*la riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania*», nonché



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

il successivo comma 3, secondo cui *«Il piano di ricostruzione (...) assolve alle finalità dei piani attuativi di cui all'articolo 11 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dei piani di delocalizzazione e trasformazione urbana di cui all'articolo 17, comma 3, del presente decreto»;*

Visto l'art. 5 ter, del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9 il quale, in particolare al comma 2, prevede che *«Il Commissario straordinario, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, approva con ordinanza, acquisito in conferenza di servizi il parere dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino meridionale e sentita la regione Campania, un piano di interventi urgenti riguardanti le aree e gli edifici colpiti dall'evento franoso del 26 novembre 2022 nel comune di Casamicciola Terme, utilizzando a tale scopo anche gli esiti delle indagini e gli studi prodotti in attuazione di quanto previsto dall'articolo 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 951 dell'11 dicembre 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 293 del 16 dicembre 2022 (...)»;*

Letto il successivo comma 3 dell'art. 5 -ter, cit., secondo cui *«Le previsioni del piano commissariale di cui al comma 2 integrano il piano di ricostruzione previsto dall'articolo 24-bis del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, ai fini del necessario coordinamento tra le azioni di contrasto del dissesto idrogeologico e gli interventi di ricostruzione post-sisma (...)»;*

Vista l'ordinanza commissariale n. 17 del 31 maggio 2022, recante *«Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia»*, finalizzata ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'art. 2 del decreto-legge n.189 del 2016 nonché dall'art. 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'art. 1, comma 1, della succitata Ordinanza commissariale n. 17 del 31 maggio 2022 che recita: *“la ricostruzione pubblica e privata nei comuni dell'isola di Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017 è ispirata ai principi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, di ecosostenibilità degli interventi, di “incremento zero” delle volumetrie e delle superfici, di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

riduzione dei consumi energetici, di contestuale risanamento dei danni provocati dal sisma e definizione dei condoni pendenti”;

Ritenuto, pertanto, opportuno alla luce del predetto quadro normativo, per esigenze di speditezza dell'azione amministrativa, di dover acquisire sin d'ora manifestazioni di interesse ad alienare compendi immobiliari presenti sull'isola di Ischia in ragione delle finalità di cui in premessa e nelle more dell'individuazione delle aree soggette a delocalizzazione da attuarsi con il Piano della ricostruzione, in corso di predisposizione da parte della Regione Campania;

Preso atto della planimetria prodotta dai tecnici della Struttura commissariale, contenente la ricognizione degli edifici e aggregati per i quali non ancora sono state depositate le domande di contributo di ricostruzione post - sisma, redatta tenendo conto delle interferenze con la mappa di pericolosità PAI e di zonizzazione post-frana; la suddetta planimetria indica, a scopi meramente informativi, la classificazione di tutti gli edifici in colorazioni diverse, secondo la seguente legenda:

- Verde: edifici per cui è possibile presentare l'istanza per la definizione della domanda di condono e l'istanza di concessione del contributo, secondo le procedure definite dall'ordinanza commissariale n. 17/2022;
- Rosso: edifici per i quali, in attesa dell'approvazione del Piano di ricostruzione, in fase di predisposizione da parte della Regione Campania, è necessario valutare caso per caso la procedibilità sia della domanda per la definizione del condono che dell'istanza di contributo;
- Arancione: edifici per cui è possibile presentare l'istanza per la definizione della domanda di condono, secondo le procedure definite dall'ordinanza commissariale n. 17/2022, mentre è da valutare caso per caso la procedibilità dell'istanza di contributo;

Preso altresì atto delle due ulteriori planimetrie redatte sempre per finalità informative, contenenti la mappatura degli aggregati/edifici con evidenziazione delle interferenze con le mappe di pericolosità PAI e la mappatura degli aggregati/edifici con evidenziazione delle interferenze con le mappe di zonizzazione post frana;

Visto che è stato reso disponibile gratuitamente alla struttura commissariale, con nota prot. 975E/CS/ISCHIA del 29/3/2023 la piattaforma per la consultazione di mappe online denominata Arcgis, e che pertanto la mappatura prodotta dai tecnici della struttura può essere ospitata su tale



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

piattaforma, al fine di renderla fruibile in modalità interattiva ai tecnici e ai cittadini, offrendo uno strumento di informazione e trasparenza;

Valutata l'opportunità di pubblicare le planimetrie ricognitive realizzate dalla struttura commissariale, a fini informativi e per ragioni di trasparenza, nella forma di file pdf e di consultazione attraverso l'applicativo Arcgis in rete sia da parte dei cittadini e dei tecnici interessati che dei componenti della conferenza dei servizi di cui all'ordinanza commissariale n. 17/2022;

Preso atto che, avendo le suindicate planimetrie funzione meramente ricognitiva e non pianificatoria, le informazioni in esse contenute, desunte dai dati contenuti nell'applicativo Erikus utilizzato dal Dipartimento della protezione civile, possono essere oggetto di revisione e integrazione con motivato provvedimento del Commissario Straordinario, su semplice istanza di chi vi abbia interesse

DISPONE

- 1) Di approvare l'avviso pubblico recante "*Manifestazione di interesse ad alienare compendi immobiliari per fronteggiare l'emergenza abitativa derivante dagli eventi sismici del 21 agosto 2017*", allegato al presente decreto.
- 2) Di pubblicare l'Avviso di cui al punto precedente sul sito del Commissario www.sismaischia.it, all'albo pretorio e sui siti dei Comuni dell'Isola di Ischia nonché della Regione Campania;
- 3) La pubblicazione delle planimetrie sull'applicativo Arcgis.com, con possibilità di consultazione libera da parte dei cittadini e dei professionisti interessati nonché dei componenti della conferenza dei servizi di cui all'art. 5 dell'ordinanza commissariale n. 17/2022;
- 4) La presa d'atto e pubblicazione delle planimetrie in formato pdf, sul sito del Commissario www.sismaischia.it e sui siti dei Comuni di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio, e degli altri Comuni dell'Isola di Ischia.

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini