



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1586 del 27 Marzo 2023

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di pagamento presentata dal tecnico incaricato dalla Sig.ra **DI IORIO MARIA GRAZIA**

Liquidazione SAL II ultimo - € **111.575,53** (Incluso Iva e Oneri di legge)

**CIG 913365635F - CUP G33E22000010005**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323;

**VISTO** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**CONSIDERATO** che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'articolo 1, comma 460, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTO** che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**VISTO** l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**DATO ATTO** che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;*

- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;*

**VISTO** l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**DATO ATTO** che:

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

**VISTO** l'articolo 24, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo, con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**VISTO** l'articolo 24, commi 3 e 4, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario, o suo delegato, definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**VISTE** l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario ha disciplinato, rispettivamente, l'iter procedimentale per



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**VISTO** che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 207 del 08/08/2019, ha costituito il gruppo di lavoro, con i compiti di esaminare la congruità dell'esito istruttorio, trasmesso dagli stessi Comuni, rispetto alle finalità stabilite nelle ordinanze commissariali n. 2 del 6 dicembre 2018 e n. 4 del 15 febbraio 2019 inerenti la riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, come modificato da ultimo con dal Decreto n. 1363 del 06/05/2022;

**VISTA** l'istanza presentata al Comune di Casamicciola Terme in data 27/05/2021 con protocollo n. 4639, dalla Sig.ra DI IORIO Maria Grazia, proprietaria dell'unità immobiliare in Casamicciola Terme, Via Monte della Misericordia n. 77, censita al foglio 8 – particella 509 sub 1 – 5 – 6 e 7, per la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni lievi causati dal sisma del 21 agosto 2017;

**VISTO** il Decreto del Commissario alla ricostruzione n. 1325 del 14/02/2022 prot. 266/CS/Ischia del 14/02/2022, per la concessione di un contributo pari ad € 332.844,98 in favore della Sig.ra Di Iorio Maria Grazia, ai sensi delle Ordinanze n. 2/2018 e 4/2019 in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita nel comune di Casamicciola Terme, Via Monte della Misericordia n. 77 censita al foglio 8 – particella 509 sub 1 – 5 – 6 e 7;

**CONSIDERATO** che con Decreto n. 1380 del 06/06/2022 prot. 946 del 09/06/2022, esaminata la documentazione inerente alla richiesta del 20% di anticipo delle lavorazioni e del 50% delle spese tecniche di progettazione trasmessa dal tecnico incaricato, è stato erogato un importo pari a € 76.232,00 Iva e oneri previdenziali inclusi in favore della Sig.ra Di Iorio Maria Grazia;

**CONSIDERATO** che con decreto n. 1451 del 11/10/2022, esaminata la documentazione inerente alla richiesta di erogazione del I SAL dal tecnico incaricato, è stato erogato un importo pari a € 144.802,41 Iva e oneri previdenziali inclusi in favore della Sig.ra Di Iorio Maria Grazia;

**VISTO** che in data 20/02/2023, acquisita al protocollo n. 517/CS/ISCHIA, è pervenuta la richiesta del tecnico arch. Maurizio Pirulli, contenente la documentazione di rito per la richiesta dell'erogazione del Secondo e ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori, così come previsto dall'Ordinanza Commissariale n. 4/2019 all'art. 8, comma 1, lett. b);

**PRESO ATTO** che il Comune di Casamicciola Terme, con p.e.c. acquisita con protocollo n. 612/CS/Ischia del 01/03/2023, esaminata la richiesta di cui sopra, ha trasmesso l'esito istruttorio del 28/02/2023, la Determina n. 8 del 28/02/2023 con il relativo impegno di spesa richiedendo la liquidazione di € 111.575,53 al lordo di Iva e oneri previdenziali, in favore della Sig.ra Di Iorio Maria Grazia;

**TENUTO CONTO** che:

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme si evince che il direttore dei lavori in data 01/08/2022 ha presentato al Comune una perizia asseverata



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

per richiesta revoca Ordinanza Sindacale di sgombero e ripristino utilizzo immobile oltre che al Certificato di Collaudo statico (Aut. Sismica SSMC/2022/21130 del 23.05.2022-Prot. N.SSMC/2023/2708 del 11.01.2023), al Certificato di regolare esecuzione;

- possa essere erogato un importo pari a € 98.732,66, Iva e oneri previdenziali esclusi ed un importo complessivo pari a € 111.575,53, come di seguito dettagliato:

Importo erogabile da fatture allegate alla richiesta di saldo	
Importo lavori erogabili al netto di Iva	80.061,94 €
Importo spese tecniche al netto di Iva e Cassa (progettista, direttore dei lavori e collaudatore)	18.670,72 €
<b>Importo erogabile al netto di Iva e Cassa</b>	<b>98.732,66 €</b>
<b>Importo erogabile al lordo di Iva e Cassa complessivo</b>	<b>111.575,53 €</b>

L'importo dei costi sostenuti e richiesti è dato dalle seguenti fatture:

- Spese tecniche: n. FPR 2/23 del 18/02/2023 dell'Arch. Maurizio Pirulli, in qualità di progettista e direttore dei lavori, di importo pari € 18.670,72 al netto di Iva e oneri previdenziali e per un totale di € 23.689,41, comprensivo di cassa al 4% e Iva al 22%;
- Lavorazioni: n. FPR 2/3 del 13/02/2023 dell'impresa "SO.T.E.C. SRL" di importo pari a € 80.061,94 al netto di Iva e per un totale di € 88.068,13, con Iva sui lavori al 10%;
- l'ulteriore documentazione trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme, finalizzata alla liquidazione del Secondo e ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori, relativo all'immobile in oggetto, definisce un importo complessivo erogabile di € 111.575,53 al lordo di Iva e cassa;

**PRESO ATTO** che il tecnico incaricato per la direzione dei lavori risulta essere l'Arch. Maurizio Pirulli iscritto all'Ordine degli architetti al n. 6021;

**PRESO ATTO** che l'impresa appaltatrice dei lavori SOTEC Srl P. Iva n. 05425021218, la cui iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori risulta "*in rinnovo*" con scadenza in data 01/03/2022;

**PRESO ATTO** che della documentazione contabile redatta dal tecnico incaricato e direttore dei lavori, Arch. Maurizio Pirulli, trasmessa ai sensi dell'art.8, comma 1, lett. b) dell'ordinanza 4/2019, relativa allo stato finale dei lavori con relativo certificato di pagamento del 14/01/2023, per un totale complessivo pari a € 269.356,99 con Iva al 10%;

**CONSIDERATO** che il gruppo di lavoro della Struttura commissariale, sentito l'esperto della struttura commissariale, nella propria relazione, acquisita al protocollo 774I/CS/Ischia del 13/03/2023, ha attestato che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

coerente con quanto previsto dall'articolo 8, comma 2 e 4 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 ritenendo congrua la somma di € 111.575,53 a titolo di SAL II e ultimo del contributo concesso per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale di cui trattasi;

**PRESO ATTO** che con riferimento alla presente domanda di erogazione, così come nelle modalità previste dall'articolo 8, commi 2 e 4, dell'ordinanza n. 4 del 2019, è fatta salva la verifica positiva da parte del Comune, a cui è assegnata la responsabilità del Procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b, e nell'art. 30, comma 1 e 2, nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere;

**RITENUTO** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'articolo 8 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, pari ad € 111.575,53 incluso IVA ed oneri di legge;

### DECRETA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € **111.575,53** (centoundicimilacinquecentosettantacinque/53) con accredito sul conto di tesoreria unica n. **0185470** presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma di € 111.575,53 è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari ad € 111.575,53, a titolo di SAL II e ultimo del contributo concesso, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore della Sig.ra **Di Iorio Maria Grazia**, in qualità di proprietaria dell'immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Casamicciola Terme, alla Via Monte della Misericordia n.77, distinto in catasto al foglio 8, particella 509, sub 1-2-5-6-7, oggetto di interventi di immediata riparazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili .....(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”*.
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 8, comma 7, dell'ordinanza n. 4 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari ad € 111.575,53 in favore della Sig.ra Di Iorio Maria Grazia, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato.
- di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario:  
[www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it)

Napoli, *data protocollo*

**IL COMMISSARIO**

*On. Avv. Giovanni Legnini*

Attestazione di copertura  
finanziaria della spesa

Il Funzionario

*(Dott. Giuseppe Di Nardo)*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Di Nardo'.