



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Al Commissario Straordinario per la
Ricostruzione nei territori dell'Isola
di Ischia interessati dal sisma del 21
agosto 2017

Oggetto: Ordinanze speciali per gli interventi di ricostruzione.

**Analisi dell'impatto finanziario; proposta del cronoprogramma finanziario e
attestazione di copertura di spesa**

A seguito degli eventi sismici del 21 agosto 2017 i Comuni di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio hanno rappresentato l'esigenza di intervenire su diverse strutture pubbliche al fine di ripristinare la loro funzionalità tramite interventi di ricostruzione o adeguamento/miglioramento sismico.

Tali esigenze hanno trovato un'effettiva identificazione a seguito delle diverse interlocuzioni avute con la Struttura Commissariale che hanno permesso la definizione di un primo elenco di opere pubbliche da finanziare con fondi assegnati alla contabilità speciale del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia. Il suddetto elenco, a seguito degli eventi franosi del novembre 2022, ha subito ulteriori modifiche ed integrazioni dovute, oltre all'esigenza di aggiornare i quadri economici degli interventi a causa del noto aumento dei prezzi delle lavorazioni, alla necessità di prevedere specifici interventi urgenti di mitigazione del dissesto e del rischio idrogeologico, al fine di garantire l'effettiva utilizzabilità, in sicurezza, di alcuni immobili ad uso scolastico già previsti nel primo elenco.

Gli interventi definitivamente richiesti da parte dei Comuni sono i seguenti:

- per il Comune di Casamicciola Terme
 - OS/CT/01 - Edificio Casa Comunale denominato "Palazzo Bellavista o Napoleon"
- Miglioramento /adeguamento sismico, efficientamento termico ed adeguamento funzionale
 - OS/CT/02 - Lavori di miglioramento/adeguamento sismico, ripristino e riqualificazione dell'ex Osservatorio Geodinamico, già sede del museo civico e della piazzola antistante;



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- OS/CT/03 consolidamento versante Piccola Sentinella di interazione geologico-tecnica dell'area Ibsen;
- OS/CT/04 Miglioramento/adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico Sanseverino con abbattimento e ricostruzione;
- OS/CT/05 Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico A. Manzoni;
- OS/CT/06 Lavori di Miglioramento / adeguamento sismico e adeguamento con abbattimento e ricostruzione del plesso scolastico Lembo;
- OS/CT/07 Consolidamento del versante collinetta Paradisiello di interazione geologico-tecnica con edifici Napoleon, Sanseverino e Manzoni;
- OS/CT/08 Intervento di adeguamento sismico Plesso Scolastico Ibsen con abbattimento e ricostruzione
- OS/CT/09 - Lavori di messa in sicurezza e ripristino del Cimitero Monumentale, nonché adeguamento sismico e messa in sicurezza del muro di cinta su via Vicinale Bagnitiello;
- OS/CT/10 - Edificio in via Marina n.13 adibito a sede provvisoria della Casa Comunale denominato "ex Capricho" - Lavori di adeguamento, ripristino e riqualificazione del fabbricato;
- Per il Comune di Lacco Ameno
 - OS/LA/1 Intervento di demolizione e ricostruzione della scuola media comunale;
 - OS/LA/2 Intervento di miglioramento/adeguamento sismico dell'edificio scolastico Giorgio Buchner di via Provinciale;
 - OS/LA/3 Progettazione, lavori, fornitura, trasporto e posa in opera di moduli definitivi ad uso scolastico provvisorio (MODUSP), nonché recupero per finalità scolastiche provvisorie di un immobile esistente sullo stesso sito;
 - OS/LA/4 Intervento di miglioramento/adeguamento sismico della sede comunale, dei locali della diocesi e dell'area archeologica di Santa Restituta con annessa piazza;
 - OS/LA/5 - Lavori di consolidamento, ripristino e manutenzione straordinaria del cimitero comunale;



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- OS/LA/6 Opere complementari per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico "Principe di Piemonte";
- per il Comune di Forio
 - OS/FO/01 Lavori di miglioramento sismico e funzionale del Palazzo municipale di Forio (NA), ex convento di San Francesco;
 - OS/FO/02 Lavori di realizzazione di edificio, a forte prefabbricazione, da destinare temporaneamente ad uso scolastico, in località Panza;
 - OS/FO/03 "Lavori di messa in sicurezza del tratto di costa a rischio idrogeologico, compresa tra il Promontorio del Soccorso e la località Pietre Rosse;
 - OS/FO/04 Lavori di adeguamento sismico del Plesso Scolastico Istituto Nautico "Cristofaro Mennella".

Tenendo conto

- dell'articolo 13, comma 4-*bis*, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228 (recante *Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*), convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15;
- del comma 4-*ter* del predetto articolo 13, in base al quale *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”*;
- delle previsioni del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazioni con la legge 11 settembre 2020, n. 120, (in particolare l'articolo 11, comma 2, il quale attribuisce al Commissario straordinario il compito di individuare con propria ordinanza gli interventi e le opere urgenti e di particolare criticità, anche relativi alla ricostruzione dei centri storici dei comuni maggiormente colpiti, per i quali i poteri di ordinanza a lui attribuiti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge n. 189 del 2016, sono esercitabili in deroga a ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, delle disposizioni del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

decreto legislativo n. 42 del 2004, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea).

Il Commissario straordinario ha inteso disciplinare l'attuazione degli interventi su indicati tramite lo strumento delle ordinanze speciali, che prevedono, oltre alla possibilità per i soggetti attuatori ivi nominati di utilizzare specifiche deroghe alle norme che disciplinano le procedure di progettazione, scelta del contrente ed esecuzione dei lavori, anche uno specifico sistema di finanziamento degli interventi.

La Struttura commissariale ha, pertanto, provveduto a redigere apposita relazione istruttoria, per ogni Comune, al fine di verificare i contenuti tecnici ed economici delle richieste di finanziamento, effettuare una prima verifica di congruità della spesa e determinare, in tal modo, un impatto finanziario sulla contabilità speciale assegnata al Commissario straordinario.

Da questa analisi è scaturito il cronoprogramma finanziario, riportato nell'Allegato 1 alla presente nota: esso si basa sui cronoprogrammi indicati nelle relazioni istruttorie per ogni intervento, ne parallelizza le attività sovrapponendo le varie fasi di progettazione, esternalizzazione ed esecuzione ed individuando quegli interventi, o fasi di essi, che devono essere terminati prima di altri. A questa valutazione, poi, tenuto conto della necessità di erogazione di anticipazioni di finanziamento, per permettere ai soggetti attuatori di avviare le indagini conoscitive e i rilievi o soddisfare le eventuali richieste di anticipazione dei corrispettivi da parte degli operatori economici contrattualizzati, è stata associata la previsione di spesa che la struttura commissariale dovrà sostenere nelle varie annualità con il conseguente impatto finanziario sulla contabilità speciale del Commissario.

Tenendo conto, per quanto su detto, che sarà necessario prevedere un'anticipazione del 10% dell'importo di finanziamento per le spese di indagine e progettazione e un'anticipazione del 30% per l'esecuzione dei lavori, ne emerge il seguente quadro di spesa pluriennale:

- per il Comune di Casamicciola Terme:
 - annualità 2023: 10.937.548,18 €;
 - annualità 2024: 18.127.752,03 €
 - annualità 2025: 16.831.964,01 €

Per un totale di 45.897.264,22 €

- per il Comune di Lacco Ameno



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- annualità 2023: 9.568.832,60 €
- annualità 2024: 12.562.199,45 €
- annualità 2025: 9.592.949,45 €

Per un totale di 31.723.981,50 €

- per il Comune di Forio
 - annualità 2023: 2.120.182,98 €
 - annualità 2024: 4.968.661,48 €
 - annualità 2025: 3.552.510,18 €

Per un totale di 10.641.354,63 €

Il suddetto cronoprogramma finanziario, come meglio dettagliato nell'Allegato 1 è proposto dai sottoscritti Dirigenti al Commissario Straordinario come previsione di stanziamento da prevedere nelle ordinanze speciali dei tre Comuni colpiti dal sisma del 2017.

Il tutto nella dovuta considerazione che per nessuna delle suddette opere riferibili al Comune di Forio risultano precedenti erogazioni o stanziamenti.

Viceversa, per le opere riferibili al Comune di Casamicciola e al Comune di Lacco Ameno va considerato quanto già disposto con i seguenti provvedimenti che nel seguito si elencano:

- Con Ordinanza n. 6 e n. 9, PER IL COMUNE DI CASAMICCIOLA, sono già state finanziate le seguenti prestazioni nei termini appresso specificati:
 - OS/CT/04 - Miglioramento/adeguamento sismico e adeguamento funzionale del **Plesso Scolastico Sanseverino** con abbattimento e ricostruzione: Decreto n. 1313 del 28 gennaio 2022: erogazione dell'anticipo delle risorse finanziarie per spese tecniche di progettazione Euro 26.000,00;
 - OS/CT/06 -Lavori di Miglioramento / adeguamento sismico e adeguamento con abbattimento e ricostruzione del **plesso scolastico Lembo**: Decreto n. 408 del 17 gennaio 2020: erogazione dell'anticipo delle risorse finanziarie per spese tecniche di progettazione Euro 42.000,00. Inoltre, con Decreto n.1339 del 31 marzo 2022, è stato approvato il progetto esecutivo (art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018) disponendo la concessione di un contributo di Euro 3.690.833,27. L'intervento viene dunque contemplato ai soli fini dell'adeguamento dei costi conseguenti all'incremento eccezionale dei prezzi dei materiali in coerenza con la variazione



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

dell'Indice generale Istat per i costi dell'edilizia, ed all'applicazione delle disposizioni in deroga, tenuto conto che il finanziamento è stato già definito con il decreto commissariale n. 1339 del 31 marzo 2022;

- Con Ordinanza n.14, PER IL COMUNE DI CASAMICCIOLA, sono già state finanziate le seguenti prestazioni:
 - OS/CT/09 - Lavori di messa in sicurezza e ripristino del **Cimitero Monumentale**, nonché adeguamento sismico e messa in sicurezza del muro di cinta su via Vicinale Bagnitiello: Decreto n. 1310 del 25 gennaio 2022: Erogazione a titolo di anticipazione del 30% delle spese tecniche per la progettazione, Euro 36.980,36;
 - OS/CT/10 - Edificio in via Marina n.13 adibito a sede provvisoria della **Casa Comunale denominato "ex Capricho"** - Lavori di adeguamento, ripristino e riqualificazione del fabbricato": Decreto n. 1341 del 12/04/2022: Erogazione a titolo di anticipazione del 30% delle spese tecniche per la progettazione, Euro 83.831,28.
- Con Ordinanza n.6 e n. 9, PER IL COMUNE DI LACCO AMENO, sono già state finanziate le seguenti prestazioni:
 - Lavori di demolizione e ricostruzione **scuola media Mennella**: Decreto n. 162 del 08/07/2019: erogazione dell'anticipo delle risorse finanziarie per spese tecniche di progettazione Euro 88.713,38;
 - Lavori di miglioramento / adeguamento sismico del **Liceo Scientifico Buchner** (ex Liceo Scientifico Einstein): Decreto n. 162 del 08/07/2019: erogazione dell'anticipo delle risorse finanziarie per spese tecniche di progettazione Euro 88.343,37.

Alla luce di quanto su indicato gli importi suddivisi per annualità, tenendo conto di quanto già erogato, sono così modificati:

Tenendo conto, per quanto su detto, che sarà necessario prevedere un'anticipazione del 10% dell'importo di finanziamento per le spese di indagine e progettazione e un'anticipazione del 30% per l'esecuzione dei lavori, ne emerge il seguente quadro di spesa pluriennale:

- per il Comune di Casamicciola Terme:



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- annualità 2023: 10.748.736,54 €;
- annualità 2024: 18.127.752,03 €
- annualità 2025: 16.831.964,01 €

Per un totale di 45.708.452,58 €

- per il Comune di Lacco Ameno
 - annualità 2023: 9.391.775,85 €
 - annualità 2024: 12.562.199,45 €
 - annualità 2025: 9.592.949,45 €

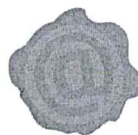
Per un totale di 31.546.924,75 €

- per il Comune di Forio
 - annualità 2023: 2.120.182,98 €
 - annualità 2024: 4.968.661,48 €
 - annualità 2025: 3.552.510,18 € €

Per un totale di 10.641.354,63 €

Il Dirigente ad interim della ricostruzione pubblica

Ing. Antonio Longo



ANTONIO LONGO
11.04.2023 15:19:09
GMT+00:00

Si attesta che le somme di cui all'Allegato 1 trovano copertura a valere sulle risorse della contabilità speciale attribuita al Commissario straordinario di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, integrata dagli stanziamenti di cui all'art. 1, comma 737 della legge 29 dicembre 2022, n. 197, che presenta le necessarie disponibilità finanziarie.

Attestazione di copertura finanziaria della spesa

Il Funzionario (Dott. Giuseppe Di Nardo)

Visto regolarità contabile

Il Dirigente (Dott. Matteo Pasquali)



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

ALLEGATO 1 – Cronoprogramma finanziario

	CODICE	INTERVENTO	Tot	2023	2024	2025	
COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME	OS/CT/01	SEDE COMUNALE "PALAZZO BELLAVISTA" - "NAPOLEON"	5.359.768,47 €	535.976,85 €	2.679.884,24 €	2.143.907,39 €	
	OS/CT/02	EX OSSERVATORIO GEODINAMICO	3.195.409,42 €	1.278.163,77 €	1.278.163,77 €	639.081,88 €	
	OS/CT/03	CONSOLIDAMENTO VERSANTE PICCOLA SENTINELLA DI INTERAZIONE GEOLOGICO-TECNICA DELL'AREA IBSEN	1.968.118,40 €	1.180.871,04 €	787.247,36 €		
	OS/CT/04	PLESSO SCOLASTICO SANSEVERINO	1.927.252,80 €	1.156.351,68 €	770.901,12 €		
	OS/CT/05	PLESSO SCOLASTICO A. MANZONI	7.512.535,73 €	751.253,57 €	3.756.267,87 €	3.005.014,29 €	
	OS/CT/06	PLESSO SCOLASTICO LEMBO	4.428.999,92 €	1.771.599,97 €	1.771.599,97 €	885.799,98 €	
	OS/CT/07	CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE COLLINETTA PARADISIELLO DI INTERAZIONE GEOLOGICO-TECNICA CON EDIFICI NAPOLEON, SANSEVERINO E MANZONI	5.239.280,00 €	2.095.712,00 €	2.095.712,00 €	1.047.856,00 €	
	OS/CT/08	PLESSO SCOLASTICO IBSEN	12.044.419,20 €	1.204.441,92 €	3.613.325,76 €	7.226.651,52 €	
	OS/CT/09	CIMITERO MONUMENTALE	1.082.058,71 €	649.235,23 €	432.823,48 €		
	OS/CT/10	EDIFICIO DENOMINATO "CAPRICO"	3.139.421,57 €	313.942,16 €	941.826,47 €	1.883.652,94 €	
	TOTALE CASAMICCIOLA TERME			45.897.264,22 €	10.937.548,18 €	18.127.752,03 €	16.831.964,01 €
	Importo erogato Casamicciola Terme						188.811,64 €
Importo stanziato per Casamicciola Terme			3.690.833,27 €	1.771.599,97 €	1.771.599,97 €	147.633,33 €	
ANNUALITA' CASAMICCIOLA TERME AL NETTO DEGLI IMPORTI GIA' EROGATI			45.708.452,58 €	10.748.736,54 €	18.127.752,03 €	16.831.964,01 €	
COMUNE DI FORIO	OS/FO/01	Lavori di miglioramento sismico e funzionale del Palazzo municipale di Forio (NA), ex convento di San Francesco	2.200.000,00 €	880.000,00 €	880.000,00 €	440.000,00 €	
	OS/FO/02	Lavori di realizzazione di edificio, a forte prefabbricazione, da destinare temporaneamente ad uso scolastico, in località Panza, nel Comune di Forio (NA)	l'intervento verrà finanziato con atto successivo				
	OS/FO/03	Lavori di messa in sicurezza del tratto di costa a rischio idrogeologico, compresa tra il Promontorio del Soccorso e la località Pietre Rosse, nel Comune di Forio (NA)	7.121.196,25 €	712.119,63 €	3.560.598,13 €	2.848.478,50 €	
	OS/FO/04	Lavori di adeguamento sismico del Plesso Scolastico Istituto Nautico "Cristofaro Mennella", nel Comune di Forio (NA)	1.320.158,38 €	528.063,35 €	528.063,35 €	264.031,68 €	
	TOTALE FORIO			10.641.354,63 €	2.120.182,98 €	4.968.661,48 €	3.552.510,18 €
COMUNE DI LACCO AMENO	OS/LA/1	Lavori di demolizione e ricostruzione scuola media Mennella	5.113.147,24 €	2.045.258,90 €	2.045.258,90 €	1.022.629,45 €	
	OS/LA/2	Lavori di miglioramento / adeguamento sismico del Liceo Scientifico Buchner	4.600.000,00 €	460.000,00 €	2.300.000,00 €	1.840.000,00 €	
	OS/LA/3	MODUSP	6.658.000,00 €	3.994.800,00 €	2.663.200,00 €		
	OS/LA/4	Complesso Santa Restituta e piazza antistante	11.217.200,01 €	1.121.720,00 €	3.365.160,00 €	6.730.320,00 €	
	OS/LA/5	Ristrutturazione cimitero Torre Aragonese e messa in sicurezza costone limitrofo	3.403.634,25 €	1.361.453,70 €	2.042.180,55 €		
	OS/LA/6	Lavori complementari scuola media Principe di Piemonte	732.000,00 €	585.600,00 €	146.400,00 €		
	TOTALE LACCO AMENO			31.723.981,50 €	9.568.832,60 €	12.562.199,45 €	9.592.949,45 €
Importo erogato Lacco Ameno						177.056,75 €	
ANNUALITA' LACCO AMENO AL NETTO DEGLI IMPORTI GIA' EROGATI			31.546.924,75 €	9.391.775,85 €	12.562.199,45 €	9.592.949,45 €	
TOTALE ANNUALITA'			88.262.600,35 €	22.626.563,75 €	35.658.612,96 €	29.977.423,64 €	
TOTALE ANNUALITA' AL NETTO DEGLI IMPORTI GIA' EROGATI			87.896.731,96 €	22.260.695,36 €	35.658.612,96 €	C	