



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1617 del 28/04/2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di concessione presentata dal Sig. DI MEGLIO FRANCESCO nel limite del contributo concesso.

Contributo Concesso Euro 143.790,35 (Incluso Iva e oneri di legge)

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323;

VISTO il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

CONSIDERATO che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'articolo 1, comma 460, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTO che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

VISTO l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

DATO ATTO che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)";*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

VISTO l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

DATO ATTO che:

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”*;

VISTO l'articolo 24, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo, con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

VISTO l'articolo 24, commi 3 e 4, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario, o suo delegato, definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

VISTE l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario ha disciplinato, rispettivamente, l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

VISTO che il Sig. Di Meglio Francesco in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in piazza Maio n. 13, nel Comune di Casamicciola Terme, censita al foglio 11, particella 2166, sub 1 e 2, ha presentato al Comune di Casamicciola Terme istanza per la concessione di un contributo per la



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, acquisita al protocollo dell'Ente n. 7749 del 01/09/2021;

VISTO che gli interventi di cui alla richiesta di contributo sono oggetto di CILA acquisita al protocollo dell'Ente n. 7749 del 01/09/2021;

TENUTO CONTO della Proposta di Determinazione del responsabile dell'Area III del Comune di Casamicciola Terme del 02/02/2022 dalla quale si evince l'esito positivo del controllo effettuato sulla domanda di richiesto di contributo, l'esito positivo del controllo effettuato sulla CILA acquisita dallo stesso ente con prot. 7749 del 01/09/2021, l'approvazione dell'istruttoria dell'arch. Francesco Distinto, prot. 1225 del 03/02/2022;

TENUTO CONTO che dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, prot. n. 1225 del 03/02/2022, emerge, dalla verifica del calcolo del costo dell'intervento, relativo all'unità immobiliare oggetto di richiesta di contributo, un errore nell'indicazione del costo dell'intervento e delle spese tecniche; che tale discrasia ha comportato che, a fronte di un costo dell'intervento indicato dal tecnico incaricato pari a 130.550,14 (Iva e Cassa esclusi), risulta essere corretto l'importo di € 134.292,64 (Iva e Cassa esclusi);

TENUTO CONTO che dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, prot. n. 1225 del 03/02/2022, emerge, dalla verifica del calcolo convenzionale, relativo all'unità immobiliare oggetto di richiesta di contributo, un errore nella determinazione dell'importo relativo alle pertinenze esterne; che tale discrasia ha comportato che, a fronte di un costo convenzionale indicato dal tecnico incaricato pari a 129.024,00 (Iva e Cassa esclusi), risulta essere corretto l'importo di € 117.860,94 (Iva e Cassa esclusi);

PRESO ATTO che il costo dell'intervento risulta essere pari a:

| Costo lavorazioni | IVA sui lavori (10%) | Spese tecniche (IVA e cassa esclusi) | Cassa previdenziale (4%) | IVA (22%) | Totale intervento ammesso (Iva e cassa escluse) | Totale intervento ammesso (Iva e cassa incluse) |
|-------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|------------|---|---|
| 121.129,98 € | 12.113,00 € | 13.162,66 € | 526,51 € | 3.011,62 € | 122.350,14 € | 149.943,77 € |

TENUTO CONTO che il costo totale dell'intervento pari a € 122.350,14 Iva e oneri previdenziali esclusi, è superiore al costo convenzionale, pari a € 117.860,94 Iva e oneri previdenziali esclusi, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'ordinanza n. 4, e dell'Allegato 1 della medesima ordinanza;

| Costo convenzionale ammesso (Iva e cassa escluse) | Costo intervento ammesso (Iva e cassa escluse) | Assicurazione | Contributo concedibile (Iva e cassa escluse) | Contributo concedibile (Al lordo di Iva e cassa) |
|---|--|---------------|--|--|
| € 117.860,94 | € 135.512,80 | € 0,00 | € 117.860,94 | € 143.790,35 |



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

PRESO ATTO il tecnico incaricato è l'Arch. Vincenzo Trani, iscritto all'Albo degli architetti della Provincia di Napoli al n. 9877 e che le spese tecniche rispettano quanto previsto dall'art. 30 del D.L. n. 109/2018;

PRESO ATTO l'impresa appaltatrice dei lavori è l'impresa "STILLA COSTRUZIONI SRL" con sede legale a Ischia (NA) alla Traversa Gian Battista Vico n. 11, la cui iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori risulta in fase di rinnovo in quanto scaduta il 4 maggio 2022;

CONSIDERATO che nella relazione istruttoria, acquisita al protocollo n. 1335/CS/Ischia del 26/04/2023 si dà atto che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dall'art. 2 dell'ordinanza 2 del 6 dicembre 2018 e dall'art 7 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 e attesta la concessione di un contributo pari all'importo di € 117.860,94 (Iva e oneri di legge esclusi), corrispondenti ad € 143.790,35 (incluso Iva e oneri di legge);

RITENUTO che in conseguenza delle determinazioni di cui sopra resta a carico del beneficiario la quota pari a €17.651,86.

RITENUTO pertanto, che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come previsto nell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 pari ad € 143.790,35 (incluso Iva e oneri di legge) e che l'erogazione debba avvenire a termini dell'art. 8 dell'ordinanza medesima.

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- di concedere l'importo di € **143.790,35** (centoquarantatremilsettecentonovanta/35) a titolo di contributo in favore di DI MEGLIO FRANCESCO per il tramite del Comune di Casamicciola Terme, per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'art. 23 del D.L. 109/2018;
- l'importo concesso, pari ad € **143.790,35** è da intendersi a destinazione vincolata in favore di DI MEGLIO FRANCESCO, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare in Casamicciola Terme, piazza Maio n. 13, censita al foglio 11, particella 2166, sub 1 e 2, ai sensi delle ordinanze 2 e 4 del Commissario straordinario alla ricostruzione;
- la richiesta dell'erogazione dei fondi, nelle modalità previste dall'art. 8, comma 1, dell'ordinanza 4/2019, è condizionata alla verifica positiva da parte del Comune, cui è assegnata la responsabilità del procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

degli articoli 23, comma 5, lettera a e b e nell'art. 30, commi 1 e 2, nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, via PEC e pubblicato sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it .

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(*Ing. Antonio Longo*)

Attestazione di copertura finanziaria della spesa
Il Funzionario
(*Dott. Giuseppe Di Nardo*)

Visto regolarità contabile
Il Dirigente
(*Dott. Matteo Pasquali*)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini