



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1653 dell'8 giugno 2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.
Comune di Casamicciola Terme – Istanza di concessione presentata dal Sig. Sarno Domenico
Contributo concesso € 638.224,57 (incluso Iva ed oneri di legge).
Contributo erogato per anticipo spese tecniche € 26.040,09 (incluso Iva ed oneri di legge).
CUP J33E23000060001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto che la legge 29 dicembre 2022, n. 197, all'articolo 1, comma 734, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018 n.130, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

Considerato che ai sensi dell'articolo 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Dato atto che il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”;*

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c).”;*
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito.”;*

Visto l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto l'art. 24-bis del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente.”;

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n.228 del 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto.”;*

Viste:

- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”;*
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”;*
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i. – Proroga dei termini di presentazione delle istanze di contributo per danni lievi di cui all'Ordinanza commissariale n. 2 e 4/2019”;*

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”;*

Dato atto che con l'ordinanza n.17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n.189 del 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”;

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell’ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”;*

Considerato che ai sensi dell’articolo, Articolo 13, Comma 2 dell’Ordinanza 17/2022 i professionisti, alla presentazione dei progetti definitivi, di cui sia stata riscontrata la regolarità e la completezza da parte della Struttura commissariale, possono richiedere un’anticipazione del 50 per cento del compenso relativo alle attività rese, e del 50 per cento del compenso relativo alla redazione della relazione geologica e alle indagini specialistiche resesi necessarie per la presentazione del progetto di riparazione con rafforzamento locale o ripristino con miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione, [...]

Considerato che ai sensi dell’articolo, Articolo 13, Comma 4 dell’Ordinanza 17/2022 il contributo pubblico è corrisposto direttamente al professionista incaricato della progettazione architettonica e dell’asseverazione, che è anche il coordinatore dell’intervento nei rapporti con la Struttura commissariale, [...], al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e, se diverso, dal coordinatore in fase di esecuzione, al geologo, [...];

Dato atto che:

- con prot. 1153 e 1154/CS/ISCHIA del 13/04/2022 e integrazione 1769/CS/ISCHIA del 01/06/2023, è stata trasmessa la domanda di contributo e le integrazioni alla stessa, del signor Sarno Domenico, per l’intervento edilizio di riparazione del danno con miglioramento sismico ed efficientamento energetico, per l’immobile di sua proprietà sito in Casamicciola Terme alla via Pantano, n. 21;
- con nota prot. 1606/CS/ISCHIA del 18/05/2023 è stata convocata a mezzo p.e.c. la Conferenza speciale di servizi decisoria del 30/05/2023 per l’esame, *inter alia*, della domanda di contributo per la ricostruzione presentata dal Sig. Sarno Domenico, dal quale è emerso che *“Il Presidente dà atto che la Conferenza speciale dei servizi, stante l’esito positivo degli Enti competenti, approva la pratica e che il contributo concedibile è pari a € 638.224,57 onnicomprensivi, pari al costo dell’intervento richiesto, inferiore al costo convenzionale”;*

Ritenuto pertanto che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come previsto nell’ordinanza n. 7 del 2019, come modificata dalle ordinanze 7-bis del 2020 e n. 17 del 2022, pari ad € 571.548,21 (esclusi Iva ed oneri di legge), pari al costo dell’intervento (risultato minore del costo convenzionale € 571.951,08).

Nella tabella che segue si riporta il costo dell’intervento da quadro economico:

Importo totale dei lavori al netto di Iva	€ 486.183,07
Importo totale dei lavori Iva inclusa	€ 534.801,37
Importo totale spese tecniche al netto di Iva e oneri previdenziali	€ 84.965,14



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Importo totale spese tecniche Iva e oneri previdenziali inclusi	€ 103.023,20
COSTO DELL'INTERVENTO al netto di Iva e oneri previdenziali	€ 571.548,21
COSTO DELL'INTERVENTO Iva e oneri previdenziali inclusi	€ 638.224,57

Considerato che, facendo seguito alle determinazioni assunte in sede di Conferenza speciale di servizi decisoria del 30/05/2023, è stato possibile definire il costo ammissibile a contributo, individuato come il minore tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, così come di seguito dettagliato:

COSTO CONVENZIONALE (al netto di IVA)	€ 571.951,08
COSTO INTERVENTO NETTO DA QUADRO ECONOMICO (al netto di IVA e oneri previdenziali)	€ 571.548,21
CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al netto del ribasso, di IVA e oneri previdenziali)	€ 571.548,21
CONTRIBUTO COMPLESSIVO CONCEDIBILE (comprensivo di IVA e oneri previdenziali)	€ 638.224,57
Quota a carico dei beneficiari	€ 0,00

Preso atto che il tecnico Arch. Maurizio Pirulli, in sede di presentazione di richiesta di contributo per la ricostruzione, come indicato all'Ord. 17/2022, con nota prot. 1153 e 1154/CS/ISCHIA del 13/04/2022, nel modello RCR al quadro P, e in integrazione 1769/CS/ISCHIA del 01/06/2023 (in cui il tecnico ha allegato le fatture e la delega al pagamento delle stesse in favore del comune di Casamicciola Terme), ha richiesto la liquidazione dell'anticipazione delle spese tecniche progettuali, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della sopra citata ordinanza, nella misura del 50% del compenso relativo alle attività rese e del 50 per cento del compenso relativo alla redazione della relazione geologica e alle indagini specialistiche, quantificate in € 26.040,09 totali, comprensive dell'aliquota Iva e degli oneri previdenziali, come da seguenti fatture:

- N. 17/23 del 31/05/2023 - Arch. Maurizio Pirulli di importo netto pari a € 16.123,87 e di importo lordo di € 20.457,96, comprensivo di € 644,95 di oneri previdenziali (4%), aliquota IVA di € 3.689,14 (per le prestazioni di Progettista architettonico - € 9.901,18 al netto di IVA e cassa, Progettista energetico - € 4.277,82 al netto di IVA e cassa, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione - € 3.889,75 al netto di IVA e cassa);
- N. 13-FE del 31/05/2023 - Ing. Giuseppe Mattera di importo netto pari a € 5.365,52 e di importo lordo di € 5.582,14, comprensivo di € 2,00 di marca da bollo ed € 214,62 relativi agli oneri previdenziali pari al 4% per la prestazione di progettista strutturale;
- N. 47/23 del 31/05/2023 - Geol. Filomena Miraggiuolo di importo di € 2.486,00 di importo lordo di € 2.585,44 compreso di oneri previdenziali (€ 99,44) e di imposta da bollo di € 2,00 per la prestazione relativa agli aspetti geologici.

Dato atto che è stata accertata con il funzionario responsabile e il dirigente della Struttura la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19,



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, come si evince dalla relazione istruttoria acquisita al prot. n. 1856/CD/IDCHIA dell'8 giugno 2023;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo e dell'erogazione dell'anticipo delle spese tecniche per gli interventi di miglioramento sismico di cui trattasi.

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di concedere l'importo di **€ 638.224,57 al lordo di IVA e oneri previdenziali (seicentotrentottomiladuecentoventiquattro/57)** a titolo di contributo in favore della Sig. Sarno Domenico, in qualità di Amministratore di sostegno della Sig.ra Miragliuolo Anna Lucia (proprietaria in virtù di atto per Notaio Gaetano Romano del 22/07/2009, registrato a Napoli il 04/08/2009 al numero n°8725 e trascritto il 06/08/2009 ai nn. 49762/36069 e 49763/36070), per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, non classificati agibili, che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'articolo 24 del decreto-legge n. 109 del 2018.
- Di stabilire che l'importo concesso, pari ad € 638.224,57 (al lordo di IVA e oneri previdenziali), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del sig. Sarno Domenico, in qualità di Amministratore di sostegno della Sig.ra Miragliuolo Anna Lucia proprietaria dell'immobile, per gli interventi da eseguirsi, sito in Casamicciola Terme in via Pantano, n. 21, ai sensi delle disposizioni dell'ordinanza n. 7 del 2019 come modificata dall'ordinanza 7-bis del 2020, e dell'ordinanza n. 17 del 2022.
- Di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, provvede il comune di Casamicciola Terme, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie.
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, il contributo è erogato dal Comune direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati.
- Di erogare, ai sensi dell'art. 13, comma 2, dell'Ordinanza n. 17/2022, l'importo di **€ 26.040,09 comprensivo di IVA e oneri previdenziali** al Comune di Casamicciola Terme con vincolo di destinazione in favore del tecnico incaricato Arch. Maurizio Pirulli;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario:
www.sismaischia.it

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente

(Ing. Antonio Longo)



ANTONIO LONGO

12.06.2023 12:22:21

GMT+00:00

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini