



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Decreto n. 1662 del 15 giugno 2023**

**Oggetto:** Art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. n. 109/2018.

Rimborso oneri per i contratti di locazione di immobili privati da destinare ad uso scolastico stipulati dal Comune di Casamicciola Terme.

Immobile ex Casa della Vela "Le Zagare" ubicato al Corso Vittorio Emanuele n. 10 nel Comune Casamicciola Terme – canone di locazione relativo all'anno scolastico 2021/2022.

**Euro 70.400,00**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei conti il 20.01.2023 al n. 265;

**VISTO** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**VISTO** l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTO** che ai sensi 18, comma 1, lett. i-bis) del decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 è previsto che il Commissario straordinario: "provvede alle attività relative all'assistenza alla popolazione a seguito della cessazione dello stato di emergenza, anche avvalendosi delle eventuali risorse residue presenti sulla contabilità speciale intestata al Commissario delegato di cui all'articolo 16, comma 2, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 476 del 29 agosto 2017, che vengono all'uopo trasferite sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19;

**VISTA** l'Ordinanza di protezione civile n. 587 del 11/04/2019 per regolare la cessazione delle attività di gestione dell'emergenza realizzate al fine di fronteggiare l'evento sismico che ha interessato il territorio dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia il giorno 21 agosto 2017;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 5320 del 18/04/2019 ha richiesto a questo Commissariato "[...] il rimborso di quanto finora speso (anno scolastico 2017/2018) per gli immobili locati e destinati a scuola, nonché il finanziamento della spesa relativa



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

*alle locazioni riferite all'anno scolastico 2018/2019 e l'impegno alla copertura delle spese da sostenere almeno fino all'anno scolastico 2020/2021";*

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con successiva nota, acquisita al protocollo della struttura commissariale al n. 1141/CS/Ischia del 12/04/2023, ha richiesto urgente tavolo tecnico per l'aggiornamento del Piano Ricognitivo delle locazioni predisposto in base all'art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

**CONSIDERATO** che nel corso del succitato tavolo tecnico svoltosi il 25/05/2023, il Comune di Casamicciola ha confermato anche per l'anno scolastico 2023/2024 l'esigenza della locazione dell'immobile "Le Zagare ex Casa della Vela" alle stesse condizioni locative, riservandosi di trasmettere una nota ufficiale, per comunicare quanto richiesto e poter quindi procedere alla predisposizione e approvazione del nuovo piano ricognitivo per il prossimo anno scolastico;

**CONSIDERATO** che questo Commissariato deve dare seguito ai suddetti interventi ai sensi del richiamato art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

**VISTO** il decreto di questo Commissario straordinario n. 194 del 31/07/2019 con il quale si è istituito un apposito gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità della documentazione relativa alle locazioni, trasmessa dai Comuni, successivamente integrato dal decreto n. 729 del 03/11/2020 prot. n. 6477/CS/Ischia in pari data, con il quale è stata disposta la sostituzione di un componente del gruppo di lavoro;

**TENUTO CONTO** che il gruppo di lavoro, in ordine alla necessità di dover procedere con le istruttorie in riferimento all'anno scolastico 2018-2019 e successivi ha elaborato il piano ricognitivo, in atti al prot. n. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019, nel quale gli importi richiesti a titolo di locazione di immobili privati destinati ad uso scolastico rientrano nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 previsto dall'art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 2481 del 21/02/2023, in atti al prot. n. 537/CS/Ischia in pari data, ha trasmesso gli atti di ammissione e liquidazione del contributo per la "Locazione passiva dell'immobile sito al C.so Vittorio Emanuele n. 10, nella disponibilità della ditta Società Progetto Italia S.r.l.s. "Ex Casa della Vela – Le Zagare", anno scolastico 2021-2022, adibita a scuola primaria per un importo di € 70.400,00";

**CONSIDERATO** che con nota del Commissario straordinario prot. n. 71/CS/Ischia del 14/01/2022, si è ritenuto ragionevole un ristoro erogabile totale, in favore del Comune di Casamicciola Terme, dell'importo di 70.400,00 €/anno, relativamente alla richiesta di fondi per la locazione dell'immobile "Ex Casa della Vela - Le Zagare", anno scolastico 2020/21 e 2021/22;

**PRESO ATTO** che, con Determina n. 87 del 20.02.2023 è stato liquidato l'importo di € 70.400,00 a saldo per l'anno scolastico 2021-2022;

**TENUTO PRESENTE** che il Comune di Casamicciola Terme ha sottoscritto il contratto di locazione in data 22 settembre 2022, tra il Responsabile Area Tecnica ed il legale rappresentante della Società Progetto Italia S.r.l.s., con rep.1579/2022, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ischia il 30.09.2022 al n.38379 1T, dal quale si rileva la valutazione di un canone a tutto il 01/09/2022 di € 70.400,00, IVA esente in quanto si tratta di alloggio sociale e/o strumentale;

**PRESO ATTO** che per l'annualità 2021-2022, dalla Determina di cui sopra, è desumibile l'attestazione di verifica di conformità del servizio reso di cui all'art. 102 del D.lgs. 50/2016, con le quali è stata liquidata la cifra concordata nel contratto così come registrato presso l'Agenzia delle Entrate;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**TENUTO PRESENTE** che l'importo di € 70.400,00, richiesto dal Comune di Casamicciola Terme a titolo di ristoro per il canone di locazione dei locali siti al C.so Vittorio Emanuele n. 10 nella disponibilità della ditta Società Progetto Italia S.r.l.s., con destinazione a scuola primaria dell'ICS IBSEN, per l'annualità 2021-2022, seppur non espressamente richiamato nel piano ricognitivo scolastico, ma approvato con nota del Commissario straordinario n.71/CS/Ischia del 14/01/2022, può essere comunque riconosciuto in quanto rientra nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 definito dall'art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

**VISTA** la relazione istruttoria del Gruppo di Lavoro di questo Commissariato acquisita al prot. 1939/CS/Ischia del 13/06/2023 nella quale viene espresso positivamente l'avviso per l'erogazione al Comune di Casamicciola Terme della somma pari ad € 70.400,00 (IVA esente), a titolo di saldo del ristoro del canone di locazione relativo all'anno scolastico 2021/2022 per locali siti al C.so Vittorio Emanuele n. 10, nella disponibilità della ditta Società Progetto Italia S.r.l.s., con destinazione a scuola primaria dell'ICS IBSEN;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme in qualità di soggetto attuatore risulta esclusivo responsabile dell'ammissibilità ed esecuzione della procedura utilizzata per la locazione dell'immobile nel rispetto della normativa vigente in materia e degli obblighi da essa derivanti;

**RITENUTO**, pertanto, che ricorrono le condizioni per il trasferimento in favore del Comune di Casamicciola Terme della somma a saldo del ristoro del canone di locazione relativo A.S. 2021/2022 e che, conseguentemente, si debba dare corso al trasferimento dei fondi necessari allo scopo;

**DATO ATTO** che il Dirigente tecnico competente per materia, geol. Vincenzo Albanese ha già verificato, con riferimento all'allegata relazione istruttoria, acquisita agli atti:

- la regolarità dell'istruttoria tecnica anche in relazione alle norme di natura contabile;
- la copertura finanziaria della relativa spesa con il supporto del coordinatore dell'area contabile;

**DATO ATTO** che il dott. Matteo Pasquali, delegato alla firma dal Dirigente competente per materia con nota acquisita a prot. N. 1925 del 13/6/2023, propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente decreto.

**D E C R E T A**

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- Di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di **Casamicciola Terme** per l'importo di **Euro 70.400,00** (settantamilaquattrocento/00) con accredito sul conto di tesoreria unica n. **0185470** accesa presso la Tesoreria dello Stato di Napoli a titolo di saldo per la locazione dell'immobile ex Casa della Vela "Le Zagare" ubicato al Corso Vittorio Emanuele n. 10 nel Comune di Casamicciola Terme per l'anno scolastico 2021/2022;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Di dare atto che la somma di Euro 70.400,00 è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Napoli, che presenta le occorrenti disponibilità;

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme e pubblicato sul sito web istituzionale.

D'Ordine del Dirigente  
Dott. Geol. Vincenzo Albanese

Il Dirigente delegato  
Dott. Avv. Matteo Pasquali

**IL COMMISSARIO**

*On.le Avv. Giovanni Legnini*