



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1672 del 23 giugno 2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 20, comma 2, lettera a). Ordinanza n. 2/2018 e n. 4/2019.

Concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Lacco Ameno – Istanza di pagamento presentata dalla Sig.ra **ASCIONE ANNUNZIATA**

Erogazione dell'unica rata di saldo: **€ 63.882,53 inclusi Iva.**

CUP: : D43E22000190001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

Visto il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Considerato che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'articolo 1, comma 460, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)";*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto che all'art. 20, comma 2, del D.L. 109/2018 è previsto che *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*

Visto che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

Visto l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Considerato che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*;
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*.

Dato atto che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la “Conferenza speciale dei servizi” prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

Dato atto che l'ordinanza n. 19 del 6 ottobre 2022 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Organizzativa “Ricostruzione privata” dell'Area tecnica cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Viste le istanze prot. n. 261E/CS/Ischia del 30/01/2023, prot. n. 392E/CS/Ischia del 09/02/2023 e prot. n. 398/CS/Ischia del 10/02/2023, con le quali, la Sig.ra Ascione Annunziata ha presentato richiesta di concessione del contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, relativamente all'unità immobiliare sita in Lacco Ameno alla via Barente n. 20, censita al catasto del comune al foglio 7, particella 1303, sub 1;

Visto il Decreto di concessione n. 1558 del 28 febbraio 2023, che riconosceva in favore della Sig.ra Ascione Annunziata, per gli interventi di riparazione immediata dell'edificio ad uso abitativo sito alla via Barente n. 20 in Lacco Ameno, un importo di € 63.882,53;

Tenuto conto che non è stata erogata alcuna somma di anticipo e/o di saldo intermedio alle imprese né ai progettisti incaricati;

Considerato che la documentazione trasmessa per il tramite dei tecnici incaricati dalla Sig.ra Ascione Annunziata è conforme a quanto previsto per l'erogazione dell'unica rata, corrispondente al Saldo;

Tenuto conto che con note prot. nn. 261E/CS/Ischia e 811E/CS/Ischia, rispettivamente del 30/01/2023 e 16/03/2023, sono state trasmesse le convenzioni relative alle spese tecniche, per un importo complessivo di €. 5.616,00, oltre all'importo dei lavori di €. 52.969,57 oltre iva, per un importo totale dell'intervento pari a €. 58.858,57 oltre iva, ove dovuta;

Considerato che con note prot. nn. 1647E/CS/Ischia e 1862E/CS/Ischia, rispettivamente del 22/05/2023 e del 08/06/2023, è stata trasmessa la rendicontazione e mezzo fatture delle imprese esecutrici, di €. 52.969,57 oltre iva, e dei progettisti incaricati, di €. 5.615,92, per un importo complessivo dell'intervento di €. 58.585,49 oltre iva, ove dovuta;

Visto che il tecnico incaricato è l'Arch. Monti Francesco, e che l'impresa appaltatrice dei lavori è la **“Cataldo Costruzioni di Cataldo Ciro”**, avente sede legale in Casamicciola Terme (Na) alla Via Rotaro n.22. Dal controllo dell'iscrizione nell'elenco dell'anagrafe Antimafia degli esecutori, avvenuta in data 23/06/2023, risulta con iscrizione scaduta in data 27/06/2022 e *“In rinnovo”*;

Dato Atto che, il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione del contributo, nella misura prevista dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 acquisita al protocollo con n. 2102/CS/Ischia del 23/06/2023, è del parere che in sede di trasferimento delle risorse finanziarie della unica rata, corrispondente al saldo dell'intero importo dell'intervento, occorre procedere alla verifica a consuntivo dell'importo dello stato finale e di tutte le voci del



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

quadro economico a consuntivo, e che pertanto, viene redatto d'ufficio il seguente quadro economico di assestamento finale:

A) IMPORTO LAVORI ESEGUITI (in rif. alle sub categorie del computo metrico)

A1) Impianto elettrico (oneri di sicurezza inclusi) €. 8.005,21

A2) Impianto idraulico (oneri sicurezza inclusi) €. 2.008,10

A3) Lavori edili (oneri sicurezza inclusi) €. 39.603,27 A4) Opere in legno (oneri sicurezza inclusi) €. 2.008,10

A - IMPORTO TOTALE LAVORI €. 52.969,57

B SPESE TECNICHE

B1) Progettazione architettonica, strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione €. 2.719,00

B2) Direzione lavori €. 2.679,00 B3) Cassa di previdenza 4% su (B1+B2) €. 215,92 B4) Imposta di bollo assolta virtualmente DM 17.06.2014 (B3)€. 2,00

B – IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE (B1+B2) €. 5.615,92

C) IVA

C1) IVA sulle spese tecniche (operazione in franchigia Iva - L.190/2014) €. 0,00

C2) IVA sui lavori* €. 5.096,15

C – IMPORTO TOTALE IVA (C1+C2) €. 5.096,15

D) IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI SPESE TECNICHE (A+B) al netto dell'Iva €. 58.858,49

E) IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRENSIVO DI SPESE TECNICHE al lordo dell'Iva €. 63.681,64 F) COSTO CONVENZIONALE €. 66.317,13

G) DIFFERENZE IMPORTO TOTALE DEI LAVORI RISPETTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO €. 200,89

* Il lavoratore autonomo che esegue i lavori rientranti nella sub categoria "impianto idraulico" rientra nel regime forfettario

Dato atto che è stata accertata con il funzionario responsabile della Struttura la disponibilità delle risorse finanziarie sulla contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, delle somme necessarie al ristoro emerse del quadro rimodulato di assestamento finale;

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Lacco Ameno per l'importo di € **63.681,64 (euro sessantatremilaseicentottantuno/64)** per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'art. 23 del D.L. n. 109/2018;
- di dare atto che la somma di € 63.681,64 è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a 63.681,64 a titolo di unica rata di saldo, dell'intervento concesso con decreto n. 1558 del 28 febbraio 2023, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore della **Sig.ra Ascione Annunziata**, in qualità di proprietaria dell'immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Lacco Ameno, alla via Barente n. 20 e identificato al N.C.E.U. al foglio 7, part. 1303 sub 1, oggetto di interventi di immediata riparazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”*;
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Lacco Ameno, ad avvenuta erogazione del contributo, pari a € 63.681,64 onnicomprensivi in favore della Sig.ra Annunziata Ascione, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Lacco Ameno e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Ing. Antonio Longo)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini