



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1675 del 29 giugno 2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b) - Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Provvedimento di concessione e contestuale liquidazione dei contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 - Interventi eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018 e all'adozione delle ordinanze formali.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di concessione presentata da **ALBERGO GRAN PARADISO - AMMINISTRATORE SIG. NICOLA LOMBARDI**

Contributo Concesso ed erogabile € 628.172,46 (Incluso Iva ed oneri di legge)

CIG 9922254706 – CUP G33E23000090005

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto che la legge 29 dicembre 2022, n. 197, all'articolo 1, comma 734, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018 n.130, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

Considerato che ai sensi dell'articolo 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Dato atto che il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”*;

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c).”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito.”*;

Visto l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto l'articolo 24, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo, con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

Visto l'articolo 24, commi 3 e 4, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario, o suo delegato, definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente.”*;

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n.228 del 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto.”*;

Richiamate l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario ha disciplinato, rispettivamente, l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Viste l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 regolamentano criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017;

Richiamata la FAQ presente sul sito istituzionale della struttura commissariale in cui è indicato che *“per gli interventi di riparazione dei danni lievi eseguiti in data antecedente al DL 109/2018 e all'adozione delle ordinanze formali, è necessario che gli interessati producano una predomanda al Comune sulla base di quanto previsto dal DL e dalle ordinanze 2/2018 e 4/2019. In particolare, occorrerà esibire quanto utile a sapere se i lavori sono stati autorizzati da Cila o altro titolo autorizzativo, se trattasi di immobile legittimo o parzialmente abusivo (se è intervenuto eventualmente il condono), se è presente la scheda Aedes o l'ordinanza di sgombero e quali siano i documenti di spesa.”*;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Richiamato l'art.8, dell'ordinanza n. 4/2019 e s.m.i. in cui si stabiliscono i tempi e i modi attraverso i quali il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25, comma 3 del Decreto-legge n. 109 del 2018 è erogato tramite il Comune al beneficiario;

Richiamato il comma 6 dell'articolo 8 della predetta ordinanza n. 4/2019 e s.m.i. in cui si stabilisce che *“Su richiesta del beneficiario, l'erogazione del contributo di cui al comma precedente può avvenire in un'unica soluzione a conclusione dei lavori, a seguito della presentazione della documentazione di cui al comma 1, lettera b)”*;

Richiamato il comma 7 dell'articolo 8 della medesima ordinanza n. 4/2019 e s.m.i. stabilisce che *“Il contributo è erogato per tramite del Comune direttamente al richiedente, sulla base delle percentuali indicate al precedente comma 1 e previa produzione dei documenti ivi indicati, oppure, a richiesta del beneficiario in un'unica soluzione, a seguito della presentazione della documentazione di cui al comma 1, lettera b). Ad avvenuta erogazione il Comune dà comunicazione al Commissario allegando ordinativo di pagamento quietanzato fino alla concorrenza dell'importo liquidato su ogni singolo intervento”*;

Richiamata l'ordinanza n. 19 del 6 ottobre 2022 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Organizzativa “Ricostruzione privata” dell'Area tecnica cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Vista la richiesta del 10/11/2021 – protocollo 2206/CS/ISCHIA – con la quale il Sig. Lombardi Nicola, in qualità di amministratore della ditta ALBERGO GRAN PARADISO, ha presentato al comune di Casamicciola Terme istanza con la quale ha chiesto la concessione e la contestuale erogazione di un contributo per la realizzazione di interventi di miglioramento sismico per l'immobile sito in via Principessa Margherita n. 20 a uso turistico-ricettivo;

Vista la Determina del responsabile – Ricostruzione privata – n. 12 del 12/06/2023 trasmessa a mezzo PEC in data 19/06/2023 e acquisita al protocollo con n. 2010/CS/ISCHIA, è stato approvato l'esito istruttorio protocollo 8713 del 12/06/2023 inerente alla richiesta del SAL UNICO, ai sensi dell'art. 8, comma 6 dell'Ordinanza 4/2019, per la liquidazione di € 702.171,99 Iva e oneri previdenziali incl., in favore del Sig. Lombardi Nicola, in qualità di amministratore della ditta ALBERGO GRAN PARADISO;

Vista la relazione istruttoria della struttura commissariale protocollo 2164/CS/ISCHIA del 29/06/2023 con cui, ai sensi dell'art. 8, comma 6 dell'Ordinanza 4/2019, per la liquidazione di € 702.171,99 Iva e oneri previdenziali incl., in favore del Sig. Lombardi Nicola, in qualità di amministratore della ditta ALBERGO GRAN PARADISO

Ritenuto pertanto che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come previsto nelle Ordinanze n. 2 del 6 dicembre 2018 e n. 4 del 15 febbraio 2019, pari ad € 628.172,46 (inclusi Iva ed oneri di legge), pari al costo dell'intervento (risultato minore - € 621.170,09 al netto dell'IVA - del costo convenzionale € 1.943.460,00 al netto dell'IVA):



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Nella tabella che segue si riporta il costo dell'intervento da quadro economico:

Importo totale dei lavori al netto di Iva	€ 565.333,41
Importo totale dei lavori Iva inclusa	€ 565.333,41
Importo totale spese tecniche al netto di Iva e oneri previdenziali	€ 55.836,68
Importo totale spese tecniche Iva e oneri previdenziali inclusi	€ 62.839,05
COSTO DELL'INTERVENTO al netto di Iva e oneri previdenziali	€ 621.170,09
COSTO DELL'INTERVENTO Iva e oneri previdenziali inclusi	€ 628.172,46

Considerato che, facendo seguito alla Determina del responsabile – Ricostruzione privata – n. 12 del 12/06/2023 trasmessa a mezzo PEC in data 19/06/2023 e acquisita al protocollo con n. 2010/CS/ISCHIA, con la quale è stato approvato l'esito istruttorio dell'istruttore comunale protocollo 8713 del 12/06/2023 e alla documentazione del tecnico incaricato, è stato possibile definire il costo ammissibile a contributo, individuato come il minore tra il costo convenzionale ed il costo dell'intervento, così come di seguito dettagliato:

COSTO CONVENZIONALE (al netto di IVA)	€ 1.943.460,00
COSTO INTERVENTO NETTO DA QUADRO ECONOMICO (al netto di IVA e oneri previdenziali)	€ 621.170,09
CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al netto del ribasso, di IVA e oneri previdenziali)	€ 621.170,09
CONTRIBUTO COMPLESSIVO CONCEDIBILE (comprensivo di IVA e oneri previdenziali)	€ 628.172,46
Quota a carico dei beneficiari	€ 86.148,30

Accertata con il funzionario responsabile e il dirigente della Struttura la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo e della contestuale liquidazione delle spese ritenute ammissibili per gli interventi di riparazione del danno di cui trattasi.

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di concedere e liquidare l'importo di **€ 628.172,46 (seicentoventottomilacentosettantadue/46) incluso Iva e oneri previdenziali** a titolo di contributo in favore del Sig. Nicola Lombardi in qualità di amministratore



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

unico dell'**ALBERGO GRAN PARADISO** per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso attività produttiva, non classificati agibili, che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'articolo 24 del decreto-legge n. 109 del 2018;

- Di stabilire che l'importo concesso, pari ad € 628.172,46 (al lordo di IVA e oneri previdenziali), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del sig. Sig. Nicola Lombardi, in qualità di Amministratore unico dell'**ALBERGO GRAN PARADISO**, per gli interventi da eseguirsi, sito in Casamicciola Terme in Via Principessa Margherita, n. 20, ai sensi delle disposizioni dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019;
- Di dare atto che alla erogazione del SAL UNICO A SALDO, nei termini disciplinati dall'articolo 8, comma 7, della predetta ordinanza n. 4/2019, provvede il comune di Casamicciola Terme, che, ad avvenuta erogazione, dà comunicazione al Commissario allegando ordinativo di pagamento quietanzato fino alla concorrenza dell'importo liquidato su ogni singolo intervento;
- Di erogare, ai sensi dell'art. 8, comma 6, dell'Ordinanza n. 4/2019, l'importo di € **628.172,46 comprensivo di IVA e oneri previdenziali** al Comune di Casamicciola Terme con vincolo di destinazione in favore del Sig. Nicola Lombardi in qualità di amministratore unico dell'**ALBERGO GRAN PARADISO**;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Ing. Antonio Longo)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini