



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Decreto n. 1703 del 20/07/2023**

**Oggetto:** Art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. n. 109/2018.

Rimborso oneri per i contratti di locazione di immobili privati da destinare ad uso scolastico stipulati dal Comune di Casamicciola Terme.

Immobile in Via Tommaso Morgera n. 29 nel Comune di Casamicciola Terme – canone di locazione relativo all'anno scolastico 2020/2021.

**Euro 21.000,00**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei conti il 20.01.2023 al n. 265;

**VISTO** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**VISTO** l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTO** che ai sensi 18, comma 1, lett. i-bis) del decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 è previsto che il Commissario straordinario: "provvede alle attività relative all'assistenza alla popolazione a seguito della cessazione dello stato di emergenza, anche avvalendosi delle eventuali risorse residue presenti sulla contabilità speciale intestata al Commissario delegato di cui all'articolo 16, comma 2, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 476 del 29 agosto 2017, che vengono all'uopo trasferite sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19;

**VISTA** l'Ordinanza di protezione civile n. 587 del 11/04/2019 per regolare la cessazione delle attività di gestione dell'emergenza realizzate al fine di fronteggiare l'evento sismico che ha interessato il territorio dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia il giorno 21 agosto 2017;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 5320 del 18/04/2019 ha richiesto a questo Commissariato "[...] il rimborso di quanto finora speso (anno scolastico 2017/2018) per gli immobili locati e destinati a scuola, nonché il finanziamento della spesa relativa



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*alle locazioni riferite all'anno scolastico 2018/2019 e l'impegno alla copertura delle spese da sostenere almeno fino all'anno scolastico 2020/2021";*

**TENUTO PRESENTE** che il Comune di Casamicciola Terme nella relazione riepilogativa allegata alla precitata nota ha comunicato anche la necessità, a partire dall'anno scolastico 2018-2019, di procedere alla locazione di altri due immobili nel Comune di Casamicciola, oltre quelli locati in fase emergenziale, tra cui quello ubicato in Via Tommaso Morgera n.29, di proprietà del Sig. Sirabella Antonio, da adibire ad uso scolastico, con contratto di durata triennale a partire dall'anno scolastico 2018/2019 e più precisamente dal 01/10/2018 al 30/09/2021 e con un importo totale per tutta la durata della locazione di € 63.000,00, pari a € 21.000,00 annui;

**CONSIDERATO** che questo Commissariato deve dare seguito ai suddetti interventi ai sensi del richiamato art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

**VISTO** il decreto di questo Commissario straordinario n. 194 del 31/07/2019 con il quale si è istituito un apposito gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità della documentazione relativa alle locazioni, trasmessa dai Comuni, successivamente integrato dal decreto n. 729 del 03/11/2020 prot. n. 6477/CS/Ischia in pari data, con il quale è stata disposta la sostituzione di un componente del gruppo di lavoro;

**TENUTO CONTO** che il gruppo di lavoro, in ordine alla necessità di dover procedere con le istruttorie in riferimento all'anno scolastico 2018-2019 e successivi ha elaborato il piano ricognitivo, in atti al prot. n. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019, nel quale gli importi richiesti a titolo di locazione di immobili privati destinati ad uso scolastico rientrano nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 previsto dall'art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018, prevedendo per l'immobile in questione l'impegno della cifra di € 21.000,00 per 3 annualità, ivi compreso l'anno scolastico 2020/2021;

**VISTO** il decreto di pagamento di questo Commissario straordinario n. 382 del 13/12/2019 di € 21.000,00 in favore del Comune di Casamicciola Terme che a titolo di rimborso oneri per i contratti di locazione di immobili privati da destinare ad uso scolastico è riferito all'immobile in Via Tommaso Morgera n. 29 nel Comune Casamicciola Terme relativamente all'anno scolastico 2018/2019;

**VISTO** altresì il decreto di pagamento di questo Commissario straordinario n. 804 del 29/12/2020 di € 21.000,00 in favore del Comune di Casamicciola Terme che a titolo di rimborso oneri per i contratti di locazione di immobili privati da destinare ad uso scolastico è riferito all'immobile in Via Tommaso Morgera n. 29 nel Comune Casamicciola Terme relativamente all'anno scolastico 2019/2020;

**CONSIDERATO** che a seguito di note interlocutorie intercorse tra il Comune di Casamicciola Terme e la Struttura commissariale sono state rappresentate ulteriori esigenze locative di immobili privati da destinare ad uso scolastico e il Comune di Casamicciola Terme e con nota prot. n. 12209 del 27/12/2021, acquisita in atti al prot. n. 2597/CS/Ischia del 28/12/2021, ha comunicato le esigenze locative precisando che per l'immobile di Via Tommaso Morgera *"il contratto con scadenza al settembre 2021 non è stato disdetto per l'a.s. 2020-2021 assunta la necessità di avere degli spazi da destinare a deposito/archivio dei vari plessi scolastici avendo dovuto ottimizzare la gestione degli spazi anche in relazione all'emergenza epidemiologica da covid19"* e che con separato atto sarebbe stata trasmessa la documentazione necessaria per la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**CONSIDERATO** che con nota del Commissario straordinario prot. n. 70/CS/Ischia del 14/01/2022, si è confermato l'erogazione del canone di locazione per l'anno scolastico 2020/2021 per il fitto dell'immobile di Via Tommaso Morgera n. 29, in ditta Sirabella, quantificato in € 21.000,00;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 1676 del 15/02/2022, acquisita in atti al prot. n. 272/CS/Ischia in pari data, ha richiesto il riconoscimento e la liquidazione della spesa per il canone di locazione dei locali di Via Morgera, adibiti ad uso scolastico, per l'annualità 2020-2021;

**PRESO ATTO** che, con Determina n. 9 del 10/01/2021 è stato liquidato l'importo di € 10.500,00 a titolo di acconto per l'anno scolastico 2020-2021;

**PRESO ATTO** che, con Determina n. 482 del 28/10/2021 è stato liquidato il restante importo di € 10.500,00 a saldo per l'anno scolastico 2020-2021;

**TENUTO PRESENTE** che il Comune di Casamicciola Terme ha stipulato contratto triennale Rep. N. 97/2018 del 08/10/2018 registrato successivamente presso l'Agenzia delle Entrate il 15/09/2020 al n. 001013-serie 3T e codice identificativo TEP20T001013000XF (come indicato nella nota prot. n. 11136 del 03/11/2020), sottoscritto con il Sig. Sirabella Antonio, rappresentato dal figlio Sig. Sirabella Vincenzo giusta procura generale notarile, che prevede la locazione dell'immobile per la durata di 36 mesi, dal 01/10/2018 al 30/09/2021, con canone di locazione stabilito in € 1.750,00 mensili, per un totale di € 21.000,00 annui, per complessivi € 63.000,00;

**PRESO ATTO** che nella precitata nota del Comune di Casamicciola Terme prot. n. 1676 del 15/02/2022, acquisita in atti al prot. n. 272/CS/Ischia in pari data, si fa riferimento al decesso del Sig. Sirabella Antonio e all'acquisizione da parte del Comune del modello RLI di voltura del contratto di locazione di cui sopra al Sig. Sirabella Vincenzo, subentrato nella titolarità del bene immobile in virtù dell'atto di deposito e pubblicazione di testamento olografo;

**PRESO ATTO** che per l'annualità 2020-2021, dalle Determine di cui sopra, è desumibile l'attestazione di verifica di conformità del servizio reso di cui all'art. 102 del D.lgs. 50/2016, con le quali è stata liquidata la cifra concordata nel contratto così come registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

**TENUTO PRESENTE** che l'importo di € 21.000,00, richiesto dal Comune di Casamicciola Terme a titolo di ristoro per il canone di locazione dei locali siti in Via Tommaso Morgera n. 29, in ditta Sirabella, destinati ad uso scolastico, per l'annualità 2020-2021, sono richiamati nel piano ricognitivo scolastico di cui al prot. n. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019 e rientrano nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 definito dall'art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

**VISTA** la relazione istruttoria del Gruppo di Lavoro di questo Commissariato acquisita in atti al prot. 2450/CS/Ischia del 14/07/2023 nella quale viene espresso positivamente l'avviso per l'erogazione al Comune di Casamicciola Terme della somma pari ad € 21.000,00, a titolo di ristoro del canone di locazione relativo all'anno scolastico 2020/2021 per l'immobile in Via Tommaso Morgera n. 29 nel Comune di Casamicciola Terme, destinato ad uso scolastico;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme in qualità di soggetto attuatore risulta esclusivo responsabile dell'ammissibilità ed esecuzione della procedura utilizzata per la locazione dell'immobile nel rispetto della normativa vigente in materia e degli obblighi da essa derivanti;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**RITENUTO**, pertanto, che ricorrono le condizioni per il trasferimento in favore del Comune di Casamicciola Terme della somma a titolo di ristoro del canone di locazione relativo A.S. 2020/2021 e che, conseguentemente, si debba dare corso al trasferimento dei fondi necessari allo scopo;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente per materia, dott. Geol. Vincenzo Albanese:

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e contabile e la sua coerenza con le normative vigenti;
- attesta la copertura finanziaria della relativa spesa con il supporto del coordinatore dell'area contabile;
- propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente decreto.

**DECRETA**

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate su proposta del dirigente competente:

- Di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di **Casamicciola Terme** per l'importo di **Euro 21.000,00** (ventunomila/00) con accredito sul conto di tesoreria unica n. **0185470** accesa presso la Tesoreria dello Stato di Napoli a titolo di ristoro per la locazione dell'immobile in Via Tommaso Morgera n. 29 nel Comune di Casamicciola Terme per l'anno scolastico 2020/2021;
- Di dare atto che la somma di Euro 21.000,00 è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Napoli, che presenta le occorrenti disponibilità;
- Di disporre che il presente decreto venga pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario e notificato al Comune di Casamicciola Terme.

Napoli, *data protocollo*

Visto di copertura finanziaria  
*Dott. Giuseppe Di Nardo*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Il Dirigente proponente  
*Dott. Vincenzo Albanese*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Albanese'.

**IL COMMISSARIO**  
*On.le Avv. Giovanni Legnini*