



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1706 del 20 luglio 2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Erogazione della rata a saldo - Articolo 15, Comma 3, lett. e)

Comune di Casamicciola Terme – Istanza **Baldino Consiglia** –

Decreto di concessione n. 1610 del 20/04/2023 - Importo concesso: € 73.245,34

Contributo erogato: € 2.768,32 oneri previdenziali inclusi – decreto n. 1652 del 31/05/2023 (Anticipazione ai sensi dell'art. 13, comma 2)

Contributo da erogare: € 66.776,81 Iva e oneri previdenziali inclusi

CUP D33E22000420001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto che la legge 29 dicembre 2022, n. 197, all'articolo 1, comma 734, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018 n.130, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

Considerato che ai sensi dell'articolo 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Dato atto che il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”*;

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c).”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito.”*;

Visto l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto l'art. 24-bis del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”*;

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente.”;

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n.228 del 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto.”;*

Viste:

- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”;*
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”;*
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i. – Proroga dei termini di presentazione delle istanze di contributo per danni lievi di cui all'Ordinanza commissariale n. 2 e 4/2019”;*

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”;*

Dato atto che con l'ordinanza n.17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n.189 del 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n.76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n.120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la “Conferenza speciale dei servizi” prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”;

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell’ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”;*

Considerato che ai sensi dell’articolo, articolo 13, comma 2 dell’Ordinanza 17/2022 i professionisti, alla presentazione dei progetti definitivi, di cui sia stata riscontrata la regolarità e la completezza da parte della Struttura commissariale, possono richiedere un'anticipazione del 50 per cento del compenso relativo alle attività rese, e del 50 per cento del compenso relativo alla redazione della relazione geologica e alle indagini specialistiche rese necessarie per la presentazione del progetto di riparazione con rafforzamento locale o ripristino con miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione, [...]

Considerato che ai sensi dell’articolo, articolo 13, comma 4 dell’Ordinanza 17/2022 il contributo pubblico è corrisposto direttamente al professionista incaricato della progettazione architettonica e dell’asseverazione, che è anche il coordinatore dell’intervento nei rapporti con la Struttura commissariale, [...], al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e, se diverso, dal coordinatore in fase di esecuzione, al geologo, [...];

Considerato che ai sensi dell’articolo 15, comma 3, lett. e) dell’ordinanza 17 del 2022, *“l’erogazione del contributo può avvenire in un’unica soluzione a conclusione dei lavori, a seguito della presentazione della documentazione prevista per la presentazione della richiesta del saldo.”* e che al comma 4 si evidenzia la documentazione necessaria che deve essere trasmessa dal direttore dei lavori alla Struttura Commissariale ai fini dell’erogazione del saldo del contributo concesso;

Vista l’istanza prot. n. 903/CS/Ischia del 23 marzo 2023, con la quale la Sig.ra Baldino Consiglia, in qualità di proprietaria dell’unità immobiliare censita al catasto fabbricati del comune di Casamicciola Terme al foglio 8, particella 16, sub 9, dell’edificio sito in Piazza Municipio n. 11, ha presentato la domanda di concessione del contributo per l’esecuzione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017

Dato atto che:

- con Decreto del Commissario Straordinario n. 1610 del 20 aprile 2023 è stato concesso, in favore della Sig.ra Baldino Consiglia, il contributo di ricostruzione nell’importo di € 73.245,34, inclusi Iva e oneri previdenziali per gli interventi di riparazione immediata dell’unità immobiliare ad uso abitativo e con decreto n. 1652 del 31 maggio 2023 è stato erogato un importo pari a € 2.768,32, inclusi Iva e oneri previdenziali, quale anticipazione del 50 per cento del compenso relativo alle attività rese, ai sensi dell’art. 13, commi 2 e 4, come di seguito dettagliato:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

	Importo al netto di Iva e oneri previdenziali	Importo al lordo di Iva e oneri previdenziali
Contributo concesso – decreto n. 1610	€ 67.045,79	€ 73.245,34
di cui lavori	€ 56.945,38	€ 62.639,91
di cui spese tecniche	€ 10.100,41	€ 10.605,43
Contributo erogato – decreto n. 1652 - Art. 13, commi 2	€ 2.636,50	€ 2.768,32

con protocollo n. 2135/CS/Ischia del 27/06/2023 e n. 2427/CS/Ischia del 12/07/2023, il geom. Luigi Lombardi, in qualità di direttore dei lavori, ha richiesto la liquidazione dei lavori di cui al primo e ultimo SAL e delle spese tecniche, ai sensi dell'art. 15, comma 3, lett. e) dell'ordinanza 17/2022, per un importo pari a € 66.776,81, al lordo di Iva e cassa;

Tenuto conto che:

- con decreto n. 1652 del 31 maggio 2023 su menzionato è stato erogato un importo pari a € 2.636,50, al netto di Iva e cassa e di € 2.768,32, comprensivo di cassa al 5% (fattura n. 8 del 02/05/2023 del geom. Luigi Lombardi) e che non è stata erogata alcun importo di anticipazione e/o di stato di avanzamento intermedio all'impresa esecutrice dei lavori;
- la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato della Sig.ra Baldino Consiglia è conforme a quanto previsto ai sensi dell'art. 15 dell'ordinanza 17/2022 per l'erogazione dell'unica rata, corrispondente al Saldo;
- il tecnico incaricato è il geom. Luigi Lombardi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 7310;
- l'impresa esecutrice dei lavori è la società a responsabilità limitata "BIGECO S.R.L. UNIPERSONALE" con sede legale in Napoli, Centro Direzionale isola G1, 80143, la quale risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe Antimafia degli esecutori;
- con nota prot. n. 2135/CS/Ischia del 27/06/2023 sono state trasmesse le seguenti fatture:
 - la fattura n. 23/2023 del 20/06/2023 dell'impresa esecutrice dei lavori "Bigeco S.r.l." di importo pari a € 53.581,55 al netto di Iva e di € 58.939,71 con Iva sui lavori al 10%;
 - la fattura n. 12 del 24/06/2023 per una somma di € 7.463,91 al netto di Iva e oneri previdenziali e di un importo totale di € 7.837,10, comprensivo di Cassa al 5% (senza Iva in quanto in regime forfettario) del progettista architettonico e direttore dei lavori, geom. Luigi Lombardi;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

in sede di presentazione della richiesta di liquidazione a saldo relativamente all'intervento in oggetto, il direttore dei lavori ha presentato un quadro di raffronto tra il quadro economico di progetto e quello a consuntivo, pari al seguente e con una economia sui lavori risultante di € 3.363,83;

- l'importo complessivo da erogare, pari alla somma delle fatture presentate, è di € 66.776,81 al lordo di Iva e cassa, come di seguito dettagliato:

Contributo erogabile	Importo al netto dell'IVA e cassa	Importo al lordo dell'IVA e cassa
Importo lavori	€ 53.581,55	€ 58.939,71
Importo spese tecniche	€ 7.463,91	€ 7.837,10
Totale da erogare	€ 61.045,46	€ 66.776,81
Economie sui lavori	€ 3.363,83	€ 3.700,21

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo e dell'erogazione dell'anticipo delle spese tecniche per gli interventi di miglioramento sismico di cui trattasi.

DECRETA

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di erogare a saldo l'importo di € **66.776,81** incluso Iva e oneri previdenziali (*sessantaseimilasettecentosettantasei/81*) al Comune di Casamicciola Terme, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. e) dell'Ordinanza 17/2022, a titolo dell'erogazione a saldo del contributo per gli interventi di riparazione locale di cui trattasi, dei quali:
 - o € 58.939,71 (*cinquantottomilanovecentotrentanove/71*) con vincolo di destinazione in favore di "Bigeco S.r.l.";
 - o € 7.837,10 (*settemilaottocentotrentasette/10*) con vincolo di destinazione in favore del geom. Luigi Lombardi.
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Ing. Antonio Longo)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini