



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1708 del 20 luglio 2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 20, comma 2, lettera a). Ordinanza n. 2/2018 e n. 4/2019.

Concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di pagamento presentata dalla sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria (ex- De Albertis Cambiaso Francesco)

Erogazione I SAL: **€ 34.827,09 incluso Iva e oneri previdenziali**

CUP G33E22000030005 - CIG 913441341

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

Visto il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Considerato che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'articolo 1, comma 460, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)";*

Visto che all'art. 20, comma 2, del D.L. 109/2018 è previsto che *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi,*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

Visto che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

Visto che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste le Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 attraverso le quali il Commissario straordinario, ha disciplinato gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'art. 17 del citato D.L. 109/2018;

Dato atto che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2022 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa "Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che con decreto n. 1322 del 11/02/2022 – Prot. n. 256/CS/ISCHIA del 14/02/2022, esaminata la proposta di ammissione a contributo trasmessa dal Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, è stato concesso il contributo per un importo pari a € 71.966,61 (settantunomilanovecentosessantasei/61) iva e oneri previdenziali inclusi in favore del Sig. De Albertis Cambiaso Francesco, proprietario dell'unità immobiliare censita al foglio 1 – particella 332 sub 7 in via Castanito, 24;

Considerato che con nota prot. 395/CS/ISCHIA del 10/03/2022, il Comune ha preso atto ed informato la struttura commissariale del subentro della signora Chevalley De Rivaz Vittoria, in quanto quest'ultima ha acquistato l'immobile dal signor De Albertis Cambiaso Francesco (proponente richiesta di contributo originaria) in accordo a quanto previsto dal D.L. 109/2018;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Visto il decreto n. 1389 del 16/06/2022 – Prot. 1073/CS/ ISCHIA del 22/06/2022, esaminata la documentazione inerente alle richieste dell'anticipazione del 50% delle spese tecniche, è stato erogato un importo pari € 2.312,42, inclusi oneri previdenziali, ai sensi dell'art. 8, comma 4 dell'ordinanza 4/201;

Considerato che il Comune di Casamicciola Terme, con prot. 1968/CS/ISCHIA del 15/06/2023, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, contenente l'esito istruttorio prot. n. 8415 del 06/06/2023, la Determinazione n. 320 del 13/06/2023 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile dell'Area di Progetto – Sisma – Lavori Pubblici, arch. Sara Castagna richiedendo la liquidazione di € 34.827,09 al lordo di Iva e Cassa, quale erogazione del 50% del contributo concesso in favore della Sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria;

Tenuto conto che:

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, approvato con Determina n. 320 del 13/06/2023, si evince che è ritenuto erogabile l'intero importo richiesto dal tecnico incaricato, arch. Mario Manzi, ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'ordinanza 4/2019, per un totale pari a € 34.827,09, Iva e oneri previdenziali inclusi;
- L'importo dei costi sostenuti e richiesti è dato dalla somma delle seguenti fatture:
 - Fattura FRP 9/23 del 03/05/2023 dell'arch. Mario Manzi di importo pari a € 1.483,43 al netto di Iva e cassa e di € 1.542,77, con 4 % di cassa previdenziale e operazione senza applicazione dell'Iva, in qualità di progettista architettonico, direttore dei lavori architettonico e coordinatore della sicurezza;
 - Fattura FRP 7/23 del 03/05/2023 dell'arch. Luca Umberto Argiento di importo pari a € 1.115,06 al netto di Iva e cassa e di € 1.159,66, con 4 % di cassa previdenziale e operazione senza applicazione dell'Iva, in qualità di progettista strutturale e direttore dei lavori strutturali;
 - Fattura FRP 24/23 del 04/05/2023 della società a responsabilità limitata "INFRATEC SRL", di importo pari a € 29.204,24 al netto di Iva e di € 32.124,66, con Iva al 10%;
- L'importo totale richiesto dal direttore dei lavori e approvato dal Comune di Casamicciola Terme quale Primo Stato di Avanzamento dei lavori rientra nel 50% del contributo concesso e di quanto previsto ai sensi dell'art. 8, comma 1, dell'ordinanza n. 4/2019;
- l'ulteriore documentazione trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme, costituita dalla Determinazione n. 320 del 13/06/2023 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile dell'Area di Progetto – Sisma – Lavori Pubblici, arch. Sara Castagna, finalizzata alla liquidazione del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, relativo all'immobile in oggetto, definisce un importo complessivo erogabile di € 34.827,09 (euro trentaquattromilaottocentoventisette/09) al lordo di Iva e cassa;
- il tecnico incaricato è l'arch. Mario Manzi, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 11285 e che l'impresa appaltatrice dei lavori è la società a responsabilità limitata "INFRATEC SRL", P.IVA 07891420635 e sede legale in Napoli viale Michelangelo, 33. Dal controllo dell'iscrizione nell'elenco dell'anagrafe Antimafia degli esecutori, avvenuta in data 18/07/2023, risulta con iscrizione scaduta in data 24/02/2023 e "In rinnovo".



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Preso atto:

- della documentazione di cui sopra e dell'ulteriore documentazione presentata dal tecnico e direttore dei lavori, arch. Mario Manzi, ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'ordinanza 4/2019, in particolare dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 1 a tutto il 29/04/2023;
- che la somma di € 34.827,09 Iva e oneri previdenziali inclusi, richiesta dal direttore dei lavori e dal Comune a titolo di erogazione del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori rientra nel 50% del contributo concesso ai sensi del già richiamato art. 8, comma 1 ed è come nel seguito dettagliata:

Dettaglio del contributo erogabile al I SAL	Importo al netto di cassa e IVA	Importo al lordo di cassa e IVA
Importo totale	31.802,73 €	34.827,09 €
di cui lavori	29.204,24 €	32.124,66 €
di cui spese tecniche	2.598,49 €	2.702,43 €

Considerato che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione dei contributi per la liquidazione del I SAL, nella misura prevista dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 acquisita al protocollo con n. 2550/CS/Ischia del 18/07/2023, è del parere che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme, è coerente con quanto previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 nonché dal D.L. 109/2018 e, pertanto, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a € 34.827,09 incluso Iva e oneri previdenziali (trentaquattromilaottocentoventisette/09) e si propone l'erogazione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'ordinanza 4/2019, a titolo di erogazione del 50% del contributo per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale di cui trattasi;

Ritenuto che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019, pari a € 34.827,09 onnicomprensivi (trentaquattromilaottocentoventisette/09)

DECRETA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € 34.827,09 onnicomprensivi (trentaquattromilaottocentoventisette/09) con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma di 34.827,09 onnicomprensivi (trentaquattromilaottocentoventisette/09) è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a € 34.827,09 onnicomprensivi (trentaquattromilaottocentoventisette/09) a titolo di I SAL del contributo concesso, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

della Sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria, in qualità di proprietaria dell'immobile adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Casamicciola Terme, in via Castanito n. 24, individuato in catasto al foglio 1 – particella 332 sub 7, oggetto di interventi di immediata riparazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018;

- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”*
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari a € 30.242,67 onnicomprensivi in favore della Sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Ing. Antonio Longo)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini