

DELOCALIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE

Esempi di calcolo
del contributo



Art.2 comma 1 lettera b punto 1: *“interventi che consentano ai proprietari degli edifici con livelli operativi L4 di demolire e ricostruire anche in altra area dell’isola di Ischia, previa acquisizione, ove necessario, del titolo abilitativo e degli atti di assenso degli enti preposti alla tutela dei vincoli e a condizione che la delocalizzazione non sia in contrasto con gli strumenti urbanistici, la pianificazione di settore o il Piano della Ricostruzione, ove adottato. Può procedersi alla delocalizzazione anche nel caso di edifici con livelli operativi inferiori all’L4 quando l’area sulla quale insiste l’edificio danneggiato presenti elementi di pericolosità riconducibili a classi di rischio idrogeologico elevato (R3) o molto elevato (R4)”.*

Con riferimento all’Ord. 17/22, art. 10 costi parametrici di cui alla Tabella 1 sono incrementati del 20% per adeguamento ISTAT e del 15% per le lavorazioni sull’isola di Ischia come disposto dal Prezzario della Regione Campania.

1

COSTI PARAMETRICI	
Costi parametrici riferiti ai livelli operativi della Tabella 6 – Ord. 7/2019	
Costo parametrico L4	(€/mq)
Fino a 130 mq	1.450,00
Da 130 a 220 mq	1.250,00
Oltre 220 mq	1.100,00

2

INCREMENTO COSTI PARAMETRICI ORD 17/22 – All. 2	
INCREMENTO PREZZI E ISOLE (35%)	
Costo parametrico 1	(€/mq)
Fino a 130 mq	1.957,50
Da 130 a 220 mq	1.687,50
Oltre 220 mq	1.485,00



Art.2 comma 1 lettera b punto 1

2



Con riferimento alla tabella n. 2 è stato previsto un ulteriore incremento la cui stima è stata dedotta dalle maggiorazioni indicate in Ordinanza 7/19 – Tabella 7 (vincolo paesaggistico, cantiere disagiato, amplificazione sismica, ...) variabile tra un mino del 10% e un massimo del 60% circa. L'applicazione di tale incremento sarà oggetto di circolare esplicativa.

Ord. 24 art 7 comma 1 - maggiorazione del 30% finalizzata a far fronte agli eventuali maggiori costi di acquisizione, ad ogni altra spesa documentata, nonché agli oneri accessori, anche di natura fiscale

3

INCREMENTO COSTI PARAMETRICI TAB. 7 ORD. 7/19	
Incremento costi parametrici da Ord. 7 (30%)	
Costo parametrico 2	(€/mq)
Fino a 130 mq	2.544,75
Da 130 a 220 mq	2.193,75
Oltre 220 mq	1.930,50

4



INCREMENTO COSTI PARAMETRICI	
Maggiorazione del 30% da Ord. 24 art 7 comma 1	
Costo parametrico 3	(€/mq)
Fino a 130 mq	3.308,18
Da 130 a 220 mq	2.851,88
Oltre 220 mq	2.509,65



**CASO 1-a:
EDIFICIO/IMMOBILE
SINGOLO CON SUPERFICIE
PARI A 130mq**

**Contributo delocalizzazione: $3.308,18 \text{ €/mq} * 130 \text{ mq} = \underline{430.062,75 \text{ €}}$
(pari a 3.308,18 €/mq)**

Dal contributo calcolato andranno scomputati gli eventuali costi derivanti dalle demolizioni, pari a 130,00 €/mq, anche se le stesse saranno effettuate dai Comuni o dal Commissario straordinario.

Le spese tecniche sono ricomprese nel costo convenzionale (cfr. art. 17).

**NB- Nel caso di delocalizzazione volontaria, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2), di edificio con Livello operativo inferiore a L4 (a esempio L2) e rischio minore di R3, la maggiorazione del 30% di cui all'ord. 24 art 7 comma 1 non è dovuta, per cui il contributo delocalizzazione diventa pari a $1.930,50 \text{ €/mq} * 130 \text{ mq} = \underline{250.965,00 \text{ €}}$
(pari a 1.930,50 €/mq)**

L'immobile oggetto di acquisto può avere superficie utile complessiva inferiore a quella dell'edificio preesistente, ferma restando l'entità del contributo spettante calcolato (cfr art. 7 co. 4).

CASO 1-b:
EDIFICIO/IMMOBILE
SINGOLO CON SUPERFICIE
PARI A 130mq,
CON PERTINENZE ESTERNE
DI 100 mq

Calcolo costo pertinenze esterne nel limite del 70% di superficie utile dell'immobile, in questo caso pari a: $130,00 \text{ mq} * 70\% = 91,00 \text{ mq}$. Tale valore è minore della superficie delle pertinenze pari a 100,00 mq e pertanto la superficie di 91,00 mq si sommerà a quella dell'immobile nel calcolo del contributo, come di seguito dettagliato:

Sup. utile immobile + Sup. max pertinenza esterna = $130,00 + 91,00 = 221,00 \text{ mq}$.

Contributo delocalizzazione:

1 – fino a 130 mq = $130 \text{ mq} * 3.308,18 \text{ €/mq} = 430.062,75 \text{ €}$

2 – da 130 mq a 220 mq = $90 \text{ mq} * 2.851,88 \text{ €/mq} = 256.669,20 \text{ €}$

3 – oltre 220 mq = $1 * 2.509,65 \text{ €/mq} = 2.509,65 \text{ €}$

TOTALE = 1 + 2 + 3 = 689.241,60 € (pari a **3.118,74 €/mq** di superficie complessiva immobile/pertinenze)

Dal contributo calcolato andranno scomutati gli eventuali costi derivanti dalle demolizioni, pari a 130,00 €/mq, anche se le stesse saranno effettuate dai Comuni o dal Commissario straordinario.

Le spese tecniche sono ricomprese nel costo convenzionale (cfr. art. 17).

NB- Nel caso di **delocalizzazione volontaria** con Livello operativo inferiore a L4 (a esempio L2) e rischio minore di R3 (cfr ord. 24, articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2)), la maggiorazione del 30% di cui all'ord. 24 art 7 c. 1 non è dovuta, per cui il contributo delocalizzazione è pari a:

1 – fino a 130 mq = $130 \text{ mq} * 1.930,50 \text{ €/mq} = 250.965,00 \text{ €}$

2 – da 130 mq a 220 mq = $90 \text{ mq} * 1.579,50 \text{ €/mq} = 142.155,00 \text{ €}$

3 – oltre 220 mq = $1 * 1.404,00 \text{ €/mq} = 1.404,00 \text{ €}$

TOTALE = 1 + 2 + 3 = 394.524,00 € (pari a **1.785,18 €/mq** di superficie complessiva immobile/pertinenze)

L'immobile oggetto di acquisto può avere superficie utile complessiva inferiore a quella dell'edificio preesistente, fermo restando l'entità del contributo spettante (cfr. art 7 c 4)

CASO 2-a:
EDIFICIO RESIDENZIALE
COMPOSTO DA DUE UNITÁ
IMMOBILIARI CON LIVELLO
OPERATIVO L4 E
SUPERFICIE COMPLESSIVA
DI 220,00 MQ (UI1 80,00
MQ E UI2 140,00 MQ)
«*caso di consorzio,
cooperative, etc*»

Rif. Art. 5 c.3: “*le delocalizzazioni, [...], possono essere attuate, contestualmente da più soggetti legittimati, proprietari di unità immobiliari o edifici danneggiati anche non contigui, previa costituzione di consorzio, cooperativa ovvero altre forme associative*”.

Si procede al calcolo del costo convenzionale come di seguito dettagliato:

$$\text{UI 1} - 80,00 \text{ mq} + \text{UI 2} - 140,00 \text{ mq} = 220,00 \text{ mq}$$

Contributo delocalizzazione

$$1 - \text{fino a } 130 \text{ mq} = 130 \text{ mq} * 3.308,18 \text{ €/mq} = 430.062,75 \text{ €}$$

$$2 - \text{da } 130 \text{ mq a } 220 \text{ mq} = 90 \text{ mq} * 2.851,88 \text{ €/mq} = 256.669,20 \text{ €}$$

$$\text{TOTALE} = 1 + 2 = \mathbf{686.731,95 \text{ € (pari a } 3.121,51 \text{ €/mq)}}$$

Dal contributo calcolato andranno scomputati gli eventuali costi derivanti dalle demolizioni, pari a 130,00 €/mq, anche se le stesse saranno effettuate dai Comuni o dal Commissario straordinario.

Le spese tecniche sono ricomprese nel costo convenzionale (cfr. art. 17).

NB- Nel caso di **delocalizzazione volontaria**, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2), di edificio con Livello operativo inferiore a L4 (**a esempio L2**) e rischio minore di R3 (cfr ord. 24, articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2)), la maggiorazione del 30% di cui all'ord. 24 art 7 comma 1 non è dovuta, per cui il costo convenzionale delocalizzazione è pari a:

$$1 - \text{fino a } 130 \text{ mq} = 130 \text{ mq} * 1.930,50 \text{ €/mq} = 250.965,00 \text{ €}$$

$$2 - \text{da } 130 \text{ mq a } 220 \text{ mq} = 90 \text{ mq} * 1.579,50 \text{ €/mq} = 142.155,00 \text{ €}$$

$$\text{TOTALE} = 1 + 2 = \mathbf{393.120,00 \text{ € (pari a } 1.786,91 \text{ €/mq di superficie complessiva immobile/pertinenze)}}$$

L'immobile oggetto di acquisto può avere superficie utile complessiva inferiore a quella dell'edificio preesistente, ferma restando l'entità del contributo spettante calcolato (cfr art. 7 co. 4).

CASO 2-b:
EDIFICIO RESIDENZIALE
COMPOSTO DA DUE UNITÀ
IMMOBILIARI CON LIVELLO
OPERATIVO L4 E
SUPERFICIE COMPLESSIVA
DI 220,00 MQ (UI1 80,00
MQ E UI2 140,00 MQ)
«caso di istanze
singole»

La richiesta di delocalizzazione può essere riferita alla singola unità immobiliare.

Si procede al calcolo del costo convenzionale per ogni singola richiesta come di seguito dettagliato:

Costo convenzionale delocalizzazione UI 1 – 80,00 mq : $3.308,18 \text{ €/mq} * 80,00 \text{ mq} = 264.654,00 \text{ €}$
(pari a 3.308,18 €/mq)

Costo convenzionale delocalizzazione UI 2 – 140,00 mq:

1 – fino a 130 mq = $130 \text{ mq} * 3.308,18 \text{ €/mq} = 430.062,75 \text{ €}$

2 – da 130 mq a 220 mq = $10 \text{ mq} * 2.851,88 \text{ €/mq} = 28.518,80 \text{ €}$

TOTALE UI 2 = 1 + 2 = 458.581,50 € (pari a 3.275,58 €/mq)

Dal contributo calcolato andranno scomputati gli eventuali costi derivanti dalle demolizioni, pari a 130,00 €/mq, anche se le stesse saranno effettuate dai Comuni o dal Commissario straordinario.

Le spese tecniche sono ricomprese nel costo convenzionale (cfr. art. 17).

NB- Nel caso di **delocalizzazione volontaria**, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2), l'edificio con Livello operativo inferiore a L4 (a esempio L2) e rischio minore di R3 (cfr ord. 24, articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2)), la maggiorazione del 30% di cui all'ord. 24 art 7 comma 1 non è dovuta. Tale richiesta potrebbe essere avanzata anche da un solo proprietario di una delle due UI. In caso di delocalizzazione volontaria il contributo, per singola UI, sarebbe pari a:

UI 1: $1.930,50 \text{ €/mq} * 80 \text{ mq} = 154.440,00 \text{ € (pari a 1.930,50 €/mq)}$

UI 2:

1 – fino a 130 mq = $130 \text{ mq} * 1.930,50 \text{ €/mq} = 250.965,00 \text{ €}$

2 – da 130 mq a 220 mq = $10 \text{ mq} * 1.579,50 \text{ €/mq} = 15.795,00 \text{ €}$

TOTALE UI 2= 1 + 2 = 266.760,00 € (pari a 1.905,43 €/mq)

L'immobile oggetto di acquisto può avere superficie utile complessiva inferiore a quella dell'edificio preesistente, ferma restando l'entità del contributo spettante calcolato (cfr art. 7 co. 4).

CASO 3:
EDIFICIO RESIDENZIALE
COMPOSTO DA TRE UNITÁ
IMMOBILIARI CON LIVELLO
OPERATIVO L4 E
SUPERFICIE COMPLESSIVA
DI 300,00 MQ (UI1 90,00
MQ, UI2 150,00 MQ E UI3
60,00 MQ)

Rif. Art. 5 c.3, “*le delocalizzazioni, [...], possono essere attuate, contestualmente da più soggetti legittimati, proprietari di unità immobiliari o edifici danneggiati anche non contigui, previa costituzione di consorzio, cooperativa ovvero altre forme associative*”. In tal caso il contributo complessivo si calcola come di seguito dettagliato:

Nel caso di specie, si procede al calcolo del costo convenzionale come di seguito dettagliato:

UI 1 – 90,00 mq + UI 2 – 150,00 mq + UI 3 – 60,00 mq = 300,00 mq

Costo convenzionale delocalizzazione

1 – fino a 130 mq = 130 mq * 3.308,18 €/mq = 430.062,75 €

2 – da 130 mq a 220 mq = 90 mq * 2.851,88 €/mq = 256.668,75 €

3 – oltre 220 mq = 80 * 2.509,65 €/mq = 200.772,00 €

TOTALE = 1 + 2 + 3 = 887.503,50 € (pari a 2.958,34 €/mq)

Dal contributo calcolato andranno scomputati gli eventuali costi derivanti dalle demolizioni, pari a 130,00 €/mq, anche se le stesse saranno effettuate dai Comuni o dal Commissario straordinario.

Le spese tecniche sono ricomprese nel costo convenzionale (cfr. art. 17).

NB- Nel caso di **delocalizzazione volontaria**, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2), l'edificio con Livello operativo inferiore a L4 (**a esempio L2**) e rischio minore di R3 (cfr ord. 24, articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2)), la maggiorazione del 30% di cui all'ord. 24 art 7 comma 1 non è dovuta, per cui il costo convenzionale delocalizzazione è pari a:

1 – fino a 130 mq = 130 mq * 1.930,50 €/mq = 250.965,00 €

2 – da 130 mq a 220 mq = 90 mq * 1.579,50 €/mq = 142.155,00 €

3 – oltre 220 mq = 80 mq * 1.404,00 €/mq = 112.320,00 €

TOTALE = 1 + 2 + 3 = 505.440,00 € (pari a 1.684,80 €/mq)

L'immobile oggetto di acquisto può avere superficie utile complessiva inferiore a quella dell'edificio preesistente, ferma restando l'entità del contributo spettante (cfr. art.7 c.4).

DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Esempi di calcolo
del contributo



Art.2 comma 1 lettera b punto 1: *“interventi che consentano ai proprietari degli edifici con livelli operativi L4 di demolire e ricostruire anche in altra area dell’isola di Ischia, previa acquisizione, ove necessario, del titolo abilitativo e degli atti di assenso degli enti preposti alla tutela dei vincoli e a condizione che la delocalizzazione non sia in contrasto con gli strumenti urbanistici, la pianificazione di settore o il Piano della Ricostruzione, ove adottato. Può procedersi alla delocalizzazione anche nel caso di edifici con livelli operativi inferiori all’L4 quando l’area sulla quale insiste l’edificio danneggiato presenti elementi di pericolosità riconducibili a classi di rischio idrogeologico elevato (R3) o molto elevato (R4)”.*

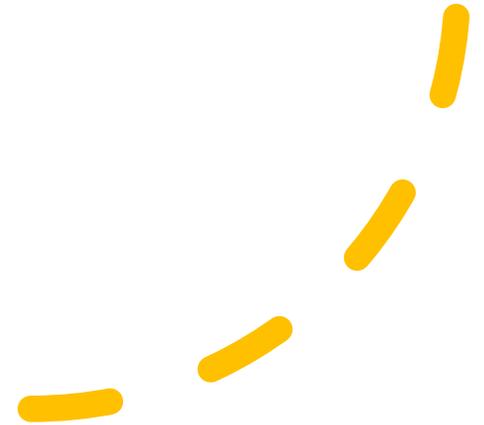
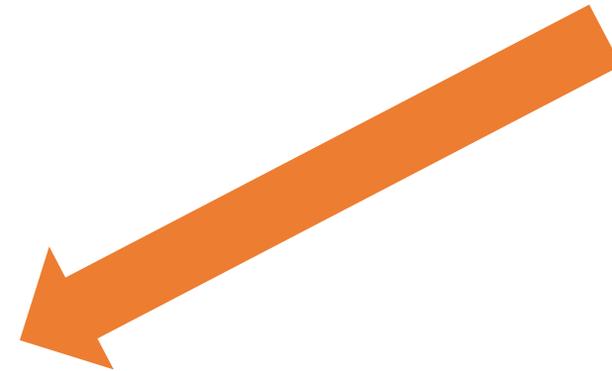
Con riferimento all’Ord. 17/22, art. 10 costi parametrici di cui alla Tabella 1 sono incrementati del 25% per adeguamento ISTAT e del 15% per le lavorazioni sull’isola di Ischia come disposto dal Prezzario della Regione Campania.

1

COSTI PARAMETRICI	
Costi parametrici riferiti ai livelli operativi della Tabella 6 – Ord. 7/2019	
Costo parametrico L4	(€/mq)
Fino a 130 mq	1.450,00
Da 130 a 220 mq	1.250,00
Oltre 220 mq	1.100,00

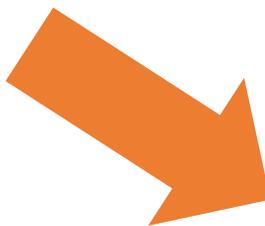
2

INCREMENTO COSTI PARAMETRICI ORD 17/22 – All. 2	
INCREMENTO PREZZI E ISOLE (40%)	
Costo parametrico 1	(€/mq)
Fino a 130 mq	2.030,00 €
Da 130 a 220 mq	1.750,00 €
Oltre 220 mq	1.540,00 €



Art.2 comma 1 lettera b punto 1

2



Con riferimento alla tabella n. 2 è stato previsto un ulteriore incremento la cui stima è stata dedotta dalle maggiorazioni indicate in Ordinanza 7/19 – Tabella 7 (vincolo paesaggistico, cantiere disagiato, amplificazione sismica, ...) variabile tra un mino del 10% e un massimo del 60% circa . L'applicazione di tale incremento sarà oggetto di circolare esplicativa.

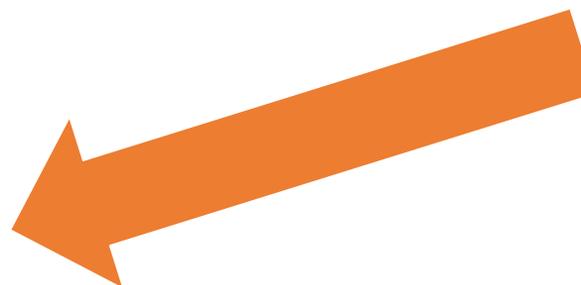
Ord. 24 art 7 comma 1 - maggiorazione del 30% finalizzata a far fronte agli eventuali maggiori costi di acquisizione, ad ogni altra spesa documentata, nonché agli oneri accessori, anche di natura fiscale

3

INCREMENTO COSTI PARAMETRICI TAB. 7 ORD. 7/19	
Incremento costi parametrici da Ord. 7 (30%)	
Costo parametrico 2	(€/mq)
Fino a 130 mq	2.639,00 €
Da 130 a 220 mq	2.275,00 €
Oltre 220 mq	2.002,00 €

4

INCREMENTO COSTI PARAMETRICI	
Maggiorazione del 30% da Ord. 24 art 7 comma 1	
Costo parametrico 3	(€/mq)
Fino a 130 mq	3.430,70 €
Da 130 a 220 mq	2.957,50 €
Oltre 220 mq	2.602,60 €



CASO 1-a:
EDIFICIO/IMMOBILE
SINGOLO CON SUPERFICIE
PARI A 130mq

Contributo delocalizzazione: $3.430,70 \text{ €/mq} * 130 \text{ mq} = 445.991,00 \text{ €}$
(pari a 3.430,70 €/mq)

Dal contributo calcolato andranno scomputati gli eventuali costi derivanti dalle demolizioni, pari a 130,00 €/mq, anche se le stesse saranno effettuate dai Comuni o dal Commissario straordinario.

Le spese tecniche sono ricomprese nel costo convenzionale (cfr. art. 17).

NB- Nel caso di delocalizzazione volontaria, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2), di edificio con Livello operativo inferiore a L4 (a esempio L2) e rischio minore di R3, la maggiorazione del 30% di cui all'ord. 24 art 7 comma 1 non è dovuta, per cui il contributo delocalizzazione diventa pari a $2.002,00 \text{ €} * 130 \text{ mq} = 260.260,00 \text{ €}$ (pari a 2.002,00 €/mq)

L'immobile oggetto di acquisto può avere superficie utile complessiva inferiore a quella dell'edificio preesistente, ferma restando l'entità del contributo spettante calcolato (cfr art. 7 co. 4).

CASO 1-b:
EDIFICIO/IMMOBILE
SINGOLO CON SUPERFICIE
PARI A 130 mq,
CON PERTINENZE ESTERNE
DI 50 mq

Calcolo costo pertinenze esterne nel limite del 70% di superficie utile dell'immobile, in questo caso pari a: $130,00 \text{ mq} * 70\% = 91,00 \text{ mq}$. Tale valore è superiore della superficie delle pertinenze pari a 50,00 mq e quest'ultima la superficie di 50,00 mq si sommerà a quella dell'immobile, 130,00 mq, per il calcolo del costo convenzionale come di seguito dettagliato:

Sup. Utile immobile + Sup. max pertinenza esterna = 130,00 + 50,00 = 180,00 mq.

Contributo delocalizzazione:

1 – fino a 130 mq = $130 \text{ mq} * 3.430,70 \text{ €/mq} = 445.991,00 \text{ €}$

2 – da 130 mq a 220 mq = $50 \text{ mq} * 2.957,50 \text{ €/mq} = 147.875,00 \text{ €}$

TOTALE = 1 + 2 = 593.866,00 € (pari a 3.299,26 €/mq di superficie complessiva immobile/pertinenze)

Dal contributo calcolato andranno scomputati gli eventuali costi derivanti dalle demolizioni, pari a 130,00 €/mq, anche se le stesse saranno effettuate dai Comuni o dal Commissario straordinario.

Le spese tecniche sono ricomprese nel costo convenzionale (cfr. art. 17).

NB- Nel caso di **delocalizzazione volontaria** con Livello operativo inferiore a L4 (a esempio L2) e rischio minore di R3 (cfr ord. 24, articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2)), la maggiorazione del 30% di cui all'ord. 24 art 7 c. 1 non è dovuta, per cui il contributo delocalizzazione è pari a:

1 – fino a 130 mq = $130 \text{ mq} * 2.002,00 \text{ €/mq} = 260.260,00 \text{ €}$

2 – da 130 mq a 220 mq = $50 \text{ mq} * 1.638,00 \text{ €/mq} = 81.900,00 \text{ €}$

TOTALE = 1 + 2 = 342.160,00 € (pari a 1.900,89 €/mq di superficie complessiva immobile/pertinenze)

L'immobile oggetto di acquisto può avere superficie utile complessiva inferiore a quella dell'edificio preesistente, ferma restando l'entità del contributo spettante (cfr. art.7 c.4).

CASO 2: EDIFICIO/IMMOBILE SINGOLO CON SUPERFICIE PARI A 1.000 mq

Calcolo del contributo:

1 – fino a 130 mq = $130 \text{ mq} * 3.430,70 \text{ €/mq} = 445.991,00 \text{ €}$

2 – da 130 mq a 220 mq = $90 \text{ mq} * 2.957,50 \text{ €/mq} = 266.175,00 \text{ €}$

3 – oltre 220 mq = $780 \text{ mq} * 2.602,60 \text{ €/mq} = 2.030.028,00 \text{ €}$

TOTALE = 1 + 2 + 3 = **2.742.194,00 €** (pari a **2.742,19 €/mq**)

Dal contributo calcolato andranno scomputati gli eventuali costi derivanti dalle demolizioni, pari a 130,00 €/mq, anche se le stesse saranno effettuate dai Comuni o dal Commissario straordinario.

Le spese tecniche sono ricomprese nel costo convenzionale (cfr. art. 17).

NB- Nel caso di **delocalizzazione volontaria**, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2), l'edificio con Livello operativo inferiore a L4 (**a esempio L2**) e rischio minore di R3 (cfr ord. 24, articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2)), la maggiorazione del 30% di cui all'ord. 24 art 7 comma 1 non è dovuta, per cui il costo convenzionale delocalizzazione è pari a:

1 – fino a 130 mq = $130 \text{ mq} * 2.002,00 \text{ €/mq} = 260.260,00 \text{ €}$

2 – da 130 mq a 220 mq = $90 \text{ mq} * 1.638,00 \text{ €/mq} = 147.420,00 \text{ €}$

3 – oltre 220 mq = $780 \text{ mq} * 1.456,00 \text{ €/mq} = 1.135.680,00 \text{ €}$

TOTALE = 1 + 2 + 3 = **1.543.360,00 €** (pari a **1.543,36 €/mq**)

L'immobile oggetto di acquisto può avere superficie utile complessiva inferiore a quella dell'edificio preesistente, ferma restando l'entità del contributo spettante calcolato (cfr art. 7 co. 4).

CASO 3: EDIFICIO/IMMOBILE SINGOLO CON SUPERFICIE PARI A 3000 mq, CON PERTINENZE ESTERNE DI 500 mq

Calcolo costo pertinenze esterne nel limite del 70% di superficie utile dell'immobile, in questo caso pari a: $3.000,00 \text{ mq} * 70\% = 2.100,00 \text{ mq}$. Tale valore è maggiore della superficie delle pertinenze pari a 500,00 mq e pertanto la superficie di 500,00 mq si sommerà a quella dell'immobile pari a 3.000,00 mq per il calcolo del costo convenzionale come di seguito dettagliato:

Sup. Utile immobile + Sup. max pertinenza esterna = 3.000,00 + 500,00 = 3.500,00 mq.

Contributo delocalizzazione:

1 – fino a 130 mq = $130 \text{ mq} * 3.430,70 \text{ €/mq} = 445.991,00 \text{ €}$

2 – da 130 mq a 220 mq = $90 \text{ mq} * 2.957,50 \text{ €/mq} = 266.175,00 \text{ €}$

3 – oltre 220 mq = $3.280 \text{ mq} * 2.602,60 \text{ €/mq} = 8.536.528,00 \text{ €}$

TOTALE = 1 + 2 + 3 = 9.248.694,00 € (pari a **2.642,48 €/mq** di superficie complessiva immobile/pertinenze)

Dal contributo calcolato andranno scomputati gli eventuali costi derivanti dalle demolizioni, pari a 130,00 €/mq, anche se le stesse saranno effettuate dai Comuni o dal Commissario straordinario.

Le spese tecniche sono ricomprese nel costo convenzionale (cfr. art. 17).

NB- Nel caso di **delocalizzazione volontaria** con Livello operativo inferiore a L4 (**a esempio L2**) e rischio minore di R3 (cfr ord. 24, articolo 2, comma 1, lettera b), punto 2)), la maggiorazione del 30% di cui all'ord. 24 art 7 c. 1 non è dovuta, per cui il contributo delocalizzazione è pari a:

1 – fino a 130 mq = $130 \text{ mq} * 2.002,00 \text{ €/mq} = 260.260,00 \text{ €}$

2 – da 130 mq a 220 mq = $90 \text{ mq} * 1.638,00 \text{ €/mq} = 147.420,00 \text{ €}$

3 – oltre 220 mq = $3280 \text{ mq} * 1.456,00 \text{ €/mq} = 4.775.680,00 \text{ €}$

TOTALE = 1 + 2 + 3 = 5.183.360,00 € (pari a **1.480,96 €/mq** di superficie complessiva immobile/pertinenze)

L'immobile oggetto di acquisto può avere superficie utile complessiva inferiore a quella dell'edificio preesistente, ferma restando l'entità del contributo spettante (cfr. art.7 c.4).

SINTESI COSTO DELOCALIZZAZIONE

SINTESI COSTO CONVENZIONALE DELOCALIZZAZIONI EDIFICI RESIDENZIALI					
Esempi	U.I.	S.U. IMMOBILI	S.U. PERT. ESTERNA	COSTO DELOCALIZZAZIONE	
1-a	1	130 MQ	0.00	430.062,75 €	3.308,18 €/mq
1-b	1	130 MQ	100 MQ	689.241,60 €	3.118,74 €/mq
2-a	2	220 MQ	0	686.731,95 €	3.121,51 €/mq
2-b	2	80 MQ	0	264.654,00 €	3.308,18 €/mq
		140 MQ	0	458.581,50 €	3.275,58 €/mq
3	3	300 MQ	0	887.503,50 €	2.958,34 €/mq

SINTESI COSTO CONVENZIONALE DELOCALIZZAZIONI ATTIVITA' PRODUTTIVE					
Esempi	U.I.	S.U. IMMOBIL E	S.U. PERT. ESTERNA	COSTO DELOCALIZZAZIONE	
1-a	1	130 MQ	0.00	445.991,00 €	3.430,70 €/mq
1-b	1	130 MQ	50 MQ	593.866,00 €	3.299,26 €/mq
2	1	1000 MQ	0	2.742.194,00€	2.742,19 €/mq
3	1	3000 MQ	500 MQ	9.248.694,00€	2.642,48 €/mq