



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Decreto n. 1728 del 3 agosto 2023

Oggetto: Approvazione dell'affidamento del Contratto di ricerca ai Dipartimenti DASTU del Politecnico di Milano e DiARC dell'Università Federico II.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto il decreto n. 1590 del 30 marzo 2023 recante "Approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse ad alienare compendi immobiliari da destinare alla delocalizzazione di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

parte degli edifici danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 e pubblicazione delle planimetrie ricognitive dello stato degli aggregati/edifici”.

Visto l'Avviso pubblicato sul sito della Struttura commissariale in data 30 marzo 2023 con cui si è richiesta una manifestazione di interesse alla cessione di immobili nei comuni di Ischia da rigenerare e ristrutturare ai fini dell'utilizzo per la rilocalizzazione dei soggetti titolari di unità immobiliari ad uso abitativo o produttivo da delocalizzare obbligatoriamente per ragioni di sicurezza;

Visto l'Accordo di consulenza tecnica gratuita firmato in data 21/04/2023 tra la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) e il Commissario Straordinario, finalizzato, nell'ambito degli interventi di adattamento climatico, a individuare i requisiti per la progettazione tecnica della ricostruzione post-sisma di Ischia e gli interventi contro il dissesto idrogeologico, al fine di ricostruire e migliorare la resilienza delle aree colpite, nonché a rafforzare la preparazione delle autorità competenti.

Viste le manifestazioni di interesse pervenute da parte dell'Ente Pio Monte della Misericordia in data 10/05/2023 e da parte della Iacono Invest srl in data 19/05/2023;

Visto il protocollo d'intesa siglato in data dal Soprintendente del Pio Monte della Misericordia, dal Commissario Straordinario, dal Sindaco del Comune di Casamicciola e dal Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, con il quale vengono definiti gli impegni assunti da ciascuna delle parti stipulanti, per avviare al più presto il recupero dello storico complesso immobiliare e la rigenerazione urbana dell'intera area ubicata al centro del Comune di Casamicciola Terme.

Vista l'ordinanza commissariale n. 24 del 21 luglio 2023 concernente *“Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”*, registrata dalla Corte dei Conti il 2 agosto 2023 al n.2176 e in particolare l'art. 18 che prevede che *“Al fine di valutare la capacità rilocalizzativa di immobili e tessuti urbani già edificati nel territorio dell'isola di Ischia, con l'intento di favorire la realizzazione di interventi di particolare criticità ed urgenza che consentano, senza il consumo di nuovo suolo, la delocalizzazione di immobili ad uso abitativo e produttivo che non possono essere ricostruiti nel sito originario per ragioni di sicurezza, il Commissario può avvalersi del supporto di Centri di competenza, Enti, Istituti e Università, nonché dell'Agenzia del demanio e della Banca Europea per gli Investimenti, definendo, in dettaglio, le azioni da svolgere e le modalità con le quali assicurarne la copertura finanziaria, nell'ambito della disciplina vigente e delle risorse assegnate,*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

concludendo con le medesime Istituzioni convenzioni, contratti di ricerca ovvero accordi ex articolo 15 della legge 241 del 1990”.

Visto il decreto n. 1716 del 31/07/2023 con il quale sono stati riaperti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse ad alienare compendi immobiliari localizzati nell'isola di Ischia da destinare alla delocalizzazione di parte degli edifici danneggiati dal terremoto del 2017, fissando il nuovo termine al 30/09/2023.

Vista l'offerta tecnico-economica *“Individuazione delle capacità rilocalizzative per la delocalizzazione sicura di edifici danneggiati e/o collocati in aree da dismettere per ragioni di sicurezza sismica e/o dissesto idrogeologico”* trasmessa dal Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, DASTU e dall'Università degli Studi di Napoli Federico II - Dipartimento di Architettura, DiARC, in data 11/07/2023 e acquisita al prot. n. 2433/CS/ISCHIA del 13/7/2023;

Ritenuta, dopo sommaria istruttoria, la necessità di provvedere all'affidamento degli studi e delle indagini idonei per la realizzazione di interventi qualificati come urgenti e di particolare criticità attraverso i poteri di deroga previsti dalle leggi sopra richiamate, in tal senso individuando i Dipartimenti DASTU del Politecnico di Milano e DiARC dell'Università Federico II, a seguito di attenta valutazione dell'offerta congiunta pervenuta che risulta vantaggiosa sotto il profilo tecnico, economico e della qualità dei servizi offerti nonché delle alte competenze specialistiche dei proponenti, entrambi “dipartimenti di eccellenza” nelle discipline oggetto del Contratto di ricerca;

Dato atto che il compenso previsto per il Contratto di ricerca è compreso nella soglia di valore attualmente stabilita dalla legge per l'affidamento diretto dall'art. 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023 e che risultano ampiamente soddisfatti i requisiti di competenza e professionalità richiesti dal medesimo articolo;

Ritenuta la necessità che i Dipartimenti DASTU del Politecnico di Milano e DiARC dell'Università Federico II, per l'espletamento delle attività di cui al presente decreto, dovranno coordinarsi con la Struttura di supporto della Banca Europea per gli Investimenti (BEI), la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, il Sindaco del Comune di Casamicciola e l'Ente Pio Monte della Misericordia

DECRETA

Richiamate le premesse, che costituiscono parte integrante del presente decreto,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

1. di approvare l'affidamento del Contratto di ricerca ai Dipartimenti DASTU del Politecnico di Milano e DiARC dell'Università Federico II, il cui schema viene allegato al presente decreto (All. 1), unitamente all'offerta tecnico-economica (All. 2).
2. Nello svolgimento degli studi, delle indagini e degli elaborati richiesti, i Dipartimenti universitari di cui al periodo precedente si atterranno al rispetto delle regole della massima diligenza, della tempestività e della riservatezza, operando in stretta collaborazione con la Struttura commissariale, per quanto opportuno, nel rispetto del cronoprogramma indicato nell'offerta tecnico – economica richiamata in premessa;
3. Agli oneri per l'attuazione del presente decreto, quantificati in € 138.000 Euro, oltre IVA, si provvede nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale stanziata a norma dell'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018 e del decreto-legge 2 dicembre 2022 n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9.
4. Il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario: www.sismaischia.it

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini