



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Decreto n. 1732 del 21 agosto 2023**

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b) - Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Provvedimento di concessione e contestuale liquidazione dei contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 - Interventi eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018 e all'adozione delle ordinanze formali.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di pagamento presentata dal Sig. **BANCALE ANTONIO**

**Erogazione I SAL: € 76.645,20 incluso Iva e oneri previdenziali**  
**CIG: 96169362A5 - CUP: G33E23000020005**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

**Visto** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Considerato** che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'articolo 1, comma 460, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Visto** che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)";*

**Visto** che all'art. 20, comma 2, del D.L. 109/2018 è previsto che *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*

**Visto** che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**Visto** che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**Considerato** che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste** le Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 attraverso le quali il Commissario straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 ha disciplinato gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'art. 17 del citato D.L. 109/2018;

**Visto** l'art. 8, comma 1, lett. a) – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 6 in cui si stabilisce che *“il 50% del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune dello stato di avanzamento dei lavori redatto, con riferimento agli artt. 13 e 14 comma 1 lett. d) del decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, dal direttore dei lavori utilizzando il prezzario unico di cui all'articolo 2, comma 5, lettera b, dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle eventuali*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*imprese subappaltatrici, dei tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo”;*

**Dato atto** che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2022 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa “Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Dato atto** che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 1474 del 14/11/2022, ha concesso il contributo di € 149.290,40 (centoquarantanovemiladuecentonovanta/40) Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore del Sig. Bancale Antonio, CF: BNCNTN62C14B924T, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Casamicciola Terme alla Via Principessa Margherita, n. 39 – foglio 1, p.lla 467, sub 7 – 8 e 10;

**Dato atto** che il Comune di Casamicciola Terme, con prot. 2069/CS/ISCHIA del 22/06/2023, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione I° SAL, contenente l'esito istruttorio, la Determinazione n. 397 del 21/07/2023 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile dell'Area di Progetto – Sisma – Lavori Pubblici, Arch. Sara Castagna richiedendo la liquidazione di € 74.645,20 (settanaseimilaseicentoquarantacinque/20) al lordo di Iva e Cassa, quale erogazione del I° SAL del contributo concesso in del Sig. Bancale Antonio;

**Tenuto conto che:**

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, approvato con Determina n. 397 del 21/07/2023, si evince che è stato ritenuto erogabile l'importo di € 74.645,20 (settanaseimilaseicentoquarantacinque/20) rispetto all'importo richiesto dal tecnico incaricato, Ing. Francesco Iacono ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) dell'ordinanza 4/2019 e s.m.i. per un totale complessivo di € 79.193,38;
- l'importo dei costi sostenuti (pari a € 72.399,84 al netto di IVA e cassa - € 79.193,38 al lordo di IVA e cassa) e richiesti è dato dalla somma delle seguenti fatture:

Lavori (62.419,13 € al netto di IVA - 68.813,44 € al lordo di IVA)

- Fattura n. 4 del 13/06/2023 dell'impresa “GIOVANGIUSEPPE MELLUSI” (P.IVA: 07185191215 con sede legale in Forio (Na) in Via Purgatorio n.18) di importo pari a € 55.581,00 al netto di Iva e per un totale di € 61.139,10 con Iva sui lavori al 10%;
- Fattura n. 4 del 13/06/2023 dell'impresa “GIOVANGIUSEPPE MELLUSI” di importo pari a € 5.568,13 al netto di Iva e per un totale di € 6.124,94 con Iva sui lavori al 10%;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Fattura n. 175 del 28/04/2023 della ditta D'Ambra Giuseppe –Materiali Edili (per lo smaltimento a discarica) per un importo di € 1.270,00 al netto di IVA e per un totale di € 1.549,40 con IVA al 22%

Spese tecniche € 10.379,94 al lordo della cassa)

- Fattura n. 2/4 del 13/06/2023 dell'Ing. Francesco Iacono Trani di importo pari a € 9.980,71 al netto di Iva e cassa e di € 10.379,94 con 4 % di cassa previdenziale e operazione senza applicazione dell'Iva, in qualità di progettista architettonico, direttore dei lavori architettonico e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;

L'importo totale richiesto dal direttore dei lavori è stato revisionato dal Comune di Casamicciola Terme in quanto, trattandosi di I° SAL, non rientra nel limite dell'importo concedibile ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) dell'Ordinanza 4/2019 come dettagliato successivamente;

- il tecnico incaricato è l'Ing. Francesco Iacono, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli al n. 14044 e che l'impresa appaltatrice dei lavori è la società "GIOVANGIUSEPPE MELLUSI" (P.IVA: 07185191215 con sede legale in Forio (Na) in Via Purgatorio n.18). Dal controllo dell'iscrizione nell'elenco dell'anagrafe Antimafia degli esecutori, avvenuta in data 16/08/2023, risulta con iscrizione scaduta in data 09/05/2023 e "In rinnovo".

**Preso atto:**

- della documentazione di cui sopra e dell'ulteriore documentazione presentata dal tecnico e direttore dei lavori, Ing. Francesco Iacono, ai sensi dell'art. 8, comma 61, lett. a) dell'ordinanza 4/2019, in particolare del I° Stato di Avanzamento dei Lavori;
- che la somma di € 72.399,84 al netto di IVA e cassa - € 79.193,38 al lordo di IVA e cassa, richiesta dal direttore dei lavori e dal Comune a titolo di erogazione del I° SAL, è nel seguito dettagliata:

I SAL - BANCALE ANTONIO - al lordo di IVA e oneri previdenziali							
	Costo intervento	Convenzionale	Concesso	Richiesto I SAL	Non erogabile I SAL	Erogabile I SAL	
						netto	lordo
Lavorazioni	132.544,14 €	177.421,90 €	132.544,14 €	68.813,44 €	2.541,37 €	60.247,34 €	66.272,07 €
Spese tecniche	16.746,27 €		16.746,27 €	10.379,94 €	2.006,80 €	8.051,09 €	8.373,13 €
<b>TOT</b>	<b>149.290,41 €</b>	<b>177.421,90 €</b>	<b>149.290,41 €</b>	<b>79.193,38 €</b>	<b>4.548,18 €</b>	<b>68.298,43 €</b>	<b>74.645,20 €</b>

**Considerato** che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione dei contributi per la liquidazione del I° SAL, nella misura prevista dall'Ordinanza n. 4/2019 e s.m.i., è del parere che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme, è coerente con quanto previsto l'ordinanza n. 4/2019 e s.m.i. nonché dal D.L. 109/2018, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a **74.645,20 €** incluso Iva e oneri previdenziali (*settantaquattromilaseicentoquarantacinque/20*) e si propone



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

l'erogazione del contributo ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera *a*) dell'ordinanza 4/2019, a titolo di erogazione del I° SAL UNICO per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 di cui trattasi.

**Ritenuto** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'Ordinanza n. 4/2019, pari a 74.645,20 € incluso Iva e oneri previdenziali (*settantaquattromilaseicentoquarantacinque/20*)

**DECRETA**

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € 74.645,20 incluso Iva e oneri previdenziali (*settantaquattromilaseicentoquarantacinque/20*) con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma € 74.645,20 incluso Iva e oneri previdenziali (*settantaquattromilaseicentoquarantacinque/20*) è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a € 74.645,20 incluso Iva e oneri previdenziali (*settantaquattromilaseicentoquarantacinque/20*) a titolo di I° SAL del contributo concesso, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore del Sig. BANCALE ANTONIO, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Casamicciola Terme alla Via Principessa Margherita, n. 39 – foglio 1, p.lla 467, sub 7 – 8 e 10, oggetto di interventi di riparazione del danno lieve ai sensi dell'articolo 20 del decreto legge n. 109 del 2018;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili .....(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”*
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari € 74.645,20 onnicomprensivi in favore del Sig. BANCALE ANTONIO, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario:  
[www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it)

Parere Regolarità Tecnica  
Il Dirigente  
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario  
On. Avv. Giovanni Legnini