



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1733 del 21 agosto 2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019; Ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, Ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021.

Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.

Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di concessione del contributo presentata dal Sig. **De Rosa Luigi**.

Contributo concesso € **1.223.271,32** (comprensivo di Iva ed oneri di legge).

CUP: D33E22000500001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

Visto il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Dato atto che il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: "(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”;

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;*
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;*

Visto l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

Visto l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

Considerato che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste: le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*;
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*.

Dato atto che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

Considerato che ai sensi dell'articolo 13, comma 2 dell'ordinanza 17 del 2022, i professionisti, alla presentazione dei progetti definitivi, di cui sia stata riscontrata la regolarità e la completezza da parte della Struttura commissariale, possono richiedere un'anticipazione del 50 per cento del compenso relativo alle attività rese, e del 50 per cento del compenso relativo alla redazione della relazione geologica e alle indagini specialistiche rese necessarie per la presentazione del progetto di riparazione con rafforzamento locale o ripristino con miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione, [...]

Considerato che ai sensi dell'articolo 13, Comma 4 dell'ordinanza 17 del 2022, il contributo pubblico è corrisposto direttamente al professionista incaricato della progettazione architettonica e dell'asseverazione, che è anche il coordinatore dell'intervento nei rapporti con la Struttura commissariale, [...], al direttore dei lavori e al coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e, se diverso, dal coordinatore in fase di esecuzione, al geologo, [...];

Vista l'istanza prot. n. 1324 CS/ISCHIA del 22/07/2022 e le successive integrazioni spontanee prot. 2460 CS/ISCHIA del 07/09/2022, con la quale il Sig. De Rosa Luigi, in qualità di procuratore speciale per le unità immobiliari costituenti l'immobile, censito al catasto fabbricati del comune di Casamicciola Terme al foglio n. 5, p.lla 530, sito in Via Ombrasco n.3, angolo Corso Garibaldi, ha presentato la domanda di concessione del contributo per l'esecuzione di ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 2451/CS/ISCHIA del 06/09/2022 è stata convocata per il giorno 14 settembre 2022 la Conferenza speciale di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, per l'esame, *inter alia*, della domanda di contributo per la ricostruzione presentata dal Sig. De Rosa Luigi;
- nell'ambito della Conferenza Speciale dei Servizi del 14 settembre 2022 il Genio Civile ha rappresentato, per l'immobile in esame, che *"visto che rientra in zona R4 occorre richiesta di Autorizzazione sismica"*.
- nella seduta della Conferenza speciale dei servizi decisoria del 14 settembre 2022 di cui al verbale n°3 sono stati espressi i pareri, nulla osta e determinazioni degli enti interessati, *inter alia*, per la domanda di concessione del contributo in oggetto, dalla quale è risultato che *"la CSS, relativamente agli aspetti di competenza di ogni ente partecipante, approva il progetto con prescrizioni, facendosi carico la Struttura commissariale di inoltrare richiesta di integrazioni all'istante, per definire l'importo del Decreto di concessione del contributo"*,
- con nota prot.2819/CS/Ischia del 10/10/2022, sono state trasmesse le integrazioni alla domanda di contributo del Sig. De Rosa Luigi, tra cui copia della richiesta di autorizzazione sismica inviata al Genio Civile per mezzo del *portale Sismica* della Regione Campania in data 03/10/2022;
- alla luce dell'evento alluvionale del 26/11/2022 e della zonizzazione post frana approvata con Ordinanza n. 4 del 30 dicembre 2022, del Commissario Delegato ex OCDPC n. 948/2002, in funzione della quale l'edificio in oggetto ricadeva in zona A1, la pratica è stata riesaminata nella Conferenza Speciale dei Servizi del 19/01/2023, convocata con nota prot. n. 16/CS/ISCHIA del 03/01/2023 e nota prot. n. 124/CS/ISCHIA del 13/01/2023 definendo una sospensione della trattazione della pratica in virtù di quanto accaduto il 26 novembre 2022;
- a seguito dell'Ordinanza n.10 del 17 marzo 2023 del Commissario Delegato, per effetto della quale l'edificio in oggetto nella perimetrazione post-frana non rientra più in zona A1, bensì risulta in zona B in cui vigono disposizioni di Protezione Civile che non prevedono l'allontanamento continuo degli occupanti le abitazioni ma solo l'allontanamento temporaneo sulla base del superamento di alcune soglie di sicurezza, la pratica presentata dal Sig. Luigi De Rosa è stata riesaminata nella seduta della Conferenza Speciale dei Servizi del 05/04/2023, convocata con nota prot. n. 920/CS/ISCHIA del 24/03/2023;
- nella seduta della Conferenza speciale dei servizi decisoria del 5 aprile 2023 di cui al verbale n°11 all'esito della discussione è emersa la necessità di richiedere una dichiarazione del geologo incaricato con cui, se ricorre il caso, si confermino le previsioni e conclusioni in merito alla sicurezza del sito riportate nella relazione geologica, redatta prima degli eventi del 26 novembre 2022 e si è dato atto che *"la Conferenza speciale dei servizi conferma l'esito favorevole della pratica e che"*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

all'esito delle integrazioni richieste al geologo la Struttura commissariale si determinerà sulla definizione del contributo";

- con nota prot.n.1163 del 13/04/2023 e prot. 1512 dell'11/05/2023 sono state trasmesse le integrazioni alla domanda di contributo del Sig. De Rosa Luigi e in data 24/04/2023 è stata acquisita l'autorizzazione sismica da parte del Genio Civile di Napoli

Ritenuto, pertanto, come si evince dalla relazione istruttoria del gruppo di lavoro prot. n. 2724/CD/ISCHIA del 28/7/2023, che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo, come previsto nell'Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, e come modificato nell'ordinanza n.17 del 2022, pari ad € 1.093.547,50 al netto di IVA e € 1.223.271,32 (comprensivo di IVA e oneri previdenziali), corrispondente al costo convenzionale (risultato minore del costo dell'intervento), restando a carico del beneficiario la quota di € 6.622,23 (comprensiva di Iva ed oneri), come di seguito dettagliato:

Determinazione del contributo concedibile	Importo al netto dell' IVA
Costo convenzionale	€ 1.093.547,50
Costo dell'intervento	€ 1.099.467,49
CONTRIBUTO CONCEDIBILE	€ 1.093.547,50

Dettaglio del contributo concedibile	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
Costo dell'intervento	€. 1.099.467,49	€.1.229.893,56
di cui lavori con ribasso 5,87%	€ 928.806,50	€ 1.021.687,15
di cui indagini strutturali	€ 1.661,00	€......2.026,42
di cui spese tecniche	€ 168.999,99	€ 206.179,99
Costo convenzionale	€. 1.093.547,50	€. 1.223.271,32
Quota a carico del beneficiario	€. 5.919,97	€. 6.622,23

Accertata con il dirigente competente della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di concedere l'importo di € 1.223.271,32 (unmilione duecentoventitremiladuecentosettantuno/32) a titolo di contributo in favore della sig. De Rosa Luigi, in qualità di procuratore speciale per le unità immobiliari costituenti l'immobile, per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'articolo 24 del decreto-legge n. 109 del 2018.
- Di stabilire che l'importo concesso, pari ad € 1.223.271,32, è da intendersi a destinazione vincolata in favore del sig. De Rosa Luigi, procuratore speciale dell'immobile, per gli interventi da eseguirsi sul fabbricato sito in Casamicciola Terme in via Ombrasco n. 3, angolo Corso Garibaldi, ai sensi delle disposizioni dell'ordinanza n. 7 del 2019 come modificata dall'ordinanza 7-bis del 2020, e dell'ordinanza n. 17 del 2022.
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, il contributo è erogato dal Comune direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati.
- Di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, provvede il comune di Casamicciola Terme, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie.
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it

Parere/Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Geol. Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini