

ALLEGATO B

LA DOMANDA PRELIMINARE E LA RICHIESTA DI LIVELLO OPERATIVO

1. i termini di presentazione e la domanda preliminare

I termini per la presentazione delle domande di delocalizzazione sono fissati a 150 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'ordinanza. Pertanto **entro il 31 dicembre 2023** è necessario presentare, con le modalità previste dal presente provvedimento, l'istanza per la delocalizzazione volontaria.

Nessun termine iniziale e finale è previsto per la delocalizzazione obbligatoria, la cui attuazione necessita per ragioni oggettive di sicurezza pubblica e privata e di prevenzione del rischio sismico e idrogeologico, sicché non risulta ragionevole condizionarne l'esecuzione a termini perentori imposti agli adempimenti dei privati.

Considerato, pertanto, che la delocalizzazione volontaria costituisce una opportunità ed una facoltà per il soggetto legittimato, al fine di consentire allo stesso di operare tale scelta in alternativa alle ordinarie procedure di riparazione e ricostruzione post sisma, **è possibile presentare un'istanza "preliminare" di delocalizzazione** sulla base delle modalità definite nel successivo paragrafo, indicando i dati indispensabili finalizzati a quantificare il contributo concedibile, anche al fine di consentire al richiedente una valutazione comparativa tra il contributo potenzialmente disponibile e le opportunità fornite dal mercato immobiliare dell'isola di Ischia.

La struttura commissariale provvederà ad istruire, in via speditiva, l'istanza, comunicando al professionista incaricato la sussistenza delle condizioni per proseguire l'iter connesso alla delocalizzazione, nonché l'importo del contributo concedibile sulla base delle informazioni fornite nella domanda stessa.

Tale comunicazione, pur non avendo natura provvedimento ed essendo sottoposta ad eventuale verifica nell'ambito dell'istruttoria definitiva, costituisce un parametro di riferimento per il soggetto legittimato per la scelta della procedura più confacente (valutando le possibilità offerte dal mercato) sia per l'acquisto di immobile alternativo, sia per l'eventuale ristrutturazione di immobili, anche dismessi o collabenti, da acquisire.

1.1. Il modello di presentazione della domanda preliminare

È possibile presentare la "**richiesta preliminare**" di delocalizzazione, specificando la finalità dell'istanza ed allegando il "*Modello di Richiesta di Contributo di Delocalizzazione*" di cui all'Allegato C compilato solo nelle sezioni relative all'edificio danneggiato esistente, rinviando il completamento della redazione del modello ad una fase successiva.

2. La richiesta della revisione del livello operativo.

Ai soli fini della presentazione della richiesta di delocalizzazione per gli edifici abitativi e strumentali alle attività produttive non più agibili in conseguenza agli eventi sismici del 21 agosto 2017 è possibile presentare osservazioni in merito alla classificazione del livello operativo di cui all'Allegato 2 "Livelli operativi" dell'ordinanza n. 17/2022 chiedendo la rideterminazione dello stesso.

A tal fine, il termine di cui al comma 2 dell'articolo 12 dell'ordinanza commissariale n. 17/2022 è da intendersi prorogato al 31.12.2023 in seguito agli eventi catastrofici verificatisi sull'Isola di Ischia a partire dal 26 novembre 2022 e applicabile solo ed esclusivamente per gli edifici per i quali è consentito presentare istanza di delocalizzazione.

La richiesta di rideterminazione dovrà essere predisposta secondo le modalità indicate nell'ordinanza commissariale n. 7/2019 e s.mi.i..

La richiesta è a cura del tecnico incaricato che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000.

Il modello con allegata la documentazione richiesta deve essere inviato a mezzo pec al Commissario Straordinario e al Comune in cui insiste l'edificio danneggiato.

2.1. Il modello di presentazione della revisione di modello operativo

Di seguito si allega il Modello per la richiesta di rideterminazione del livello operativo.



Presidenza del Consiglio dei Ministri
*Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'Isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017*

“Delocalizzazione degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”

**RICHIESTA DI MODIFICA DEL LIVELLO OPERATIVO
Ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023**

Al Commissario Straordinario
commricostruzioneischia@pec.it

Al comune di xxxxxxxxxxxxxxxx
Comune in cui insiste l'edificio danneggiato
xxxxx@pec.xxxxxxx.it

Al comune di xxxxxxxxxxxxxxxx
Comune in cui si intende delocalizzare
xxxxx@pec.xxxxxxx.it

Perizia Asseverata

Richiesta di modifica del livello operativo finalizzata alla richiesta di delocalizzazione di cui all'ordinanza commissariale n. 24 del 21 luglio 2023

Il/la sottoscritto/a.....

CF

con studio professionale in

via/piazza n°

iscritto/a all'Albo/Collegio:

della Provincia di,

incaricato/a da

per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale per la ricostruzione post-sisma 21 agosto 2017 relativamente all'edificio oggetto di scheda:

AeDES

Nr. Squadra:	Data:	Nr. Scheda:	Esito:
--------------	-------	-------------	--------

e con Livello Operativo da Allegato 2 dell'ordinanza commissariale n. 17/2022

L0 L1 L2 L3 L4

redige la presente perizia in ordine alla richiesta di modifica del livello operativo sopraindicato.

Ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, pertanto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del DPR 445/2000 sopracitato

ASSEVERA

1) La sussistenza del nesso di causalità tra il sisma del 21/08/2017 e i danni subiti dall'edificio oggetto della presente perizia.

2) Che l'edificio oggetto della presente perizia asseverata ha un livello operativo

L1 L2 L3 L4

così come definito nella Tabella 5, Allegato 1 dell'ordinanza 7/2019 e come di seguito determinato.

che, combinate, determinano il seguente LIVELLO OPERATIVO:

- L0 L1 L2 L3
L4

Si allega copia del documento d'identità del professionista incaricato asseverante.

Data

Il professionista incaricato
