



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Decreto n. 1740 dell'11 settembre 2023

Ordinanza commissariale n. 24 del 21 luglio 2023 recante “*Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo. Disposizioni attuative ed approvazione modulistica*”. Disposizioni applicative ed approvazione modulistica.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n.265, con il quale l'avv. Giovanni Legnini è stato confermato, fino al 31 dicembre 2023, nell'incarico di "*Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017*";

Vista l'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile (OCDPC) n. 948 del 30 novembre 2022, recante "*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022*", con la quale il Commissario straordinario del Governo per gli interventi nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017 è stato nominato Commissario delegato;

Vista l'ordinanza commissariale **n. 24 del 21 luglio 2023 recante “*Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo*”**, con la quale sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad incentivare le procedure di delocalizzazione in ragione dell'interesse pubblico di favorire, nel complessivo disegno della ricostruzione, ove possibile, una riduzione del carico antropico su aree ad alto rischio sismico e idrogeologico, anche in funzione di un più razionale assetto urbanistico, con riduzione del carico di volumetrie esistenti;

Visti in particolare:

l'articolo 9 riguardante le “***Modalità di presentazione della domanda di delocalizzazione***”, il quale prevede che l'istanza di concessione del contributo per la delocalizzazione è presentata dai soggetti legittimati per il tramite del professionista incaricato ed è trasmessa secondo le modalità individuate dal Commissario straordinario con proprio provvedimento;

l'articolo 21, che prevede, tra l'altro, che il termine per la consegna della domanda, nei casi di delocalizzazione volontaria e con esclusione dei casi di delocalizzazione obbligatoria, è fissato in 150 giorni dalla data di pubblicazione della stessa ordinanza n. 24

Considerato che

la medesima ordinanza distingue le procedure di delocalizzazione tra “volontarie” ed “obbligatorie”, queste ultime in quanto strettamente conseguenti a interventi di ricostruzione che devono essere attuati necessariamente in altra area di sedime in conseguenza di attestati e comprovati problemi correlati a situazioni di dissesto dell'area di sedime dell'edificio danneggiato



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

e, in generale, per la presenza di gravi rischi di natura sismica e/o geomorfologica e/o idrogeologica che gravano sulla medesima area, così come saranno individuati dal Piano della Ricostruzione di cui all'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 2018, nonché per tutte le delocalizzazioni imposte da provvedimenti della pubblica amministrazione in attuazione di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, di sicurezza del territorio e in materia di igiene e sanità pubblica;

Ritenuto pertanto, nelle more dell'adozione del citato Piano della Ricostruzione di adottare un provvedimento attuativo delle disposizioni contenute nella citata ordinanza n. 24 del 21 luglio al fine di consentire l'immediata operatività delle relative disposizioni e il sollecito avvio di tutte le procedure di delocalizzazione volontaria per le quali già sussistano i previsti presupposti e le richieste condizioni;

Ritenuto, in particolare, necessario e urgente fornire puntuali indicazioni in ordine al calcolo del contributo concedibile e delle maggiorazioni eventualmente applicabili per i soggetti legittimati che procedano alla presentazione della istanza di delocalizzazione, nonché approvare la modulistica da utilizzare per la presentazione delle istanze e dei correlati documenti ed attestazioni;

Considerato, inoltre, che la delocalizzazione volontaria costituisce una opportunità ed una facoltà per il soggetto legittimato;

Ritenuto, al fine di consentire al soggetto legittimato di operare una valutazione comparativa tra le risorse finanziarie potenzialmente concedibili e le opportunità fornite dal mercato immobiliare dell'isola di Ischia, prevedere che nell'ambito del procedimento amministrativo sotteso alla richiesta di delocalizzazione, lo stesso possa presentare un'istanza preliminare, indicando i dati indispensabili finalizzati a quantificare il contributo concedibile, così da poter acquisire, a seguito di istruttoria da parte della struttura commissariale le necessarie informazioni propedeutiche al prosieguo dell'iter amministrativo ed alla scelta definitiva da operare;

Ritenuto, infine, necessario consentire la presentazione della proposta di revisione della classificazione dei livelli operativi di cui all'Allegato 2 dell'ordinanza n. 17/2022, in ragione degli eventi catastrofici del 26.11.2022, limitatamente agli edifici interessati da procedimenti di delocalizzazione .

DECRETA

- 1) Di approvare i seguenti documenti, in allegato, quali parte integrante e sostanziale al presente decreto:
 - a) Le **“Disposizioni attuative per il calcolo del contributo dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, recante “delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”** (allegato A);
 - b) il **“Procedimento concernente la domanda preliminare e la richiesta di livello operativo”** (allegato B);
 - c) La **“Modulistica relativa alla presentazione della richiesta di contributo per le delocalizzazioni di cui all'ordinanza n.24 del 21 luglio 2023”** (allegato C).



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- 2) Di disporre che sarà possibile presentare le domande a partire dal 15 settembre 2023, sulla base della modulistica allegata al presente decreto.
- 3) Di disporre la riapertura del termine per la revisione, a domanda dell'interessato, entro il termine del 31.12.2023, dei livelli operativi di cui all'allegato 2 dell'ordinanza 17/2022, limitatamente agli edifici da delocalizzare.
- 3) Di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Commissario www.sismaischia.it e sui siti istituzionali dei comuni dell'isola di Ischia del presente decreto e dei relativi allegati, unitamente all'elaborato contenente gli **“Esempi di calcolo del contributo per le delocalizzazioni”** (Allegato D)

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini