



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1741 del 12/09/2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di revisione del decreto n. 1617 del 28/04/2023 di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari a uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 ex ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, presentata dal Sig. DI MEGLIO FRANCESCO.

REVISIONE DEL DECRETO DI CONCESSIONE n. 1617 del 28/04/2023

Contributo concesso – nuovo importo: € 186.463,79 incluso Iva e oneri previdenziali

il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

VISTO il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

CONSIDERATO che l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTI gli articoli 18, comma 1 lettera b), 20, 21, 23, 24, 25 del Decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, sono stati disciplinati i criteri e le modalità per la concessione dei contributi per gli interventi di riparazione e ricostruzione degli immobili privati dei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia, interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017;

VISTO l'art. 24, comma 3, del D.L. 109/2018 che prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del medesimo D.L. 109/2018, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

CONSIDERATO che l'art. 24, comma 4, del D.L. 109/2018 prevede che il Commissario straordinario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua

VISTE l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario ha disciplinato, rispettivamente, l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO che

- il sig. Di Meglio Francesco, in qualità di proprietario dell'immobile sito in piazza Maio n. 13, in data 01/09/2021, ha presentato al Comune di Casamicciola Terme istanza con la quale ha chiesto la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017, acquisita in pari data al protocollo n. 7749 dell'Ente;
- il tecnico incaricato, come confermato nell'esito istruttorio del tecnico istruttore del comune di Casamicciola Terme, afferma che "le unità immobiliari risultano legittime in quanto dotate di autorizzazione prot. n. 2339 del 07/05/1965, invece i volumi allocati al secondo piano adibiti a civile abitazione comprese le pertinenze sterne sono oggetto di condono L. 724/1994 prot. 4578 del 31/03/1995, essi non sono oggetto di domanda di contributo, in quanto non hanno subito danni e non recano pericolo a cose o persone";
- il Responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Casamicciola Terme, con Proposta di Determinazione del 02/02/2021, trasmessa tramite pec in pari data, ha approvato l'istruttoria per la concessione dei contributi in favore del Sig. Di Meglio Francesco, in qualità di proprietario di due unità immobiliari appartenenti ad una stessa unità strutturale, sita nel Comune di Casamicciola Terme, alla piazza Maio n. 13, distinte in catasto al foglio 11, particella 2166, sub 1 e sub 2, ai sensi delle ordinanze 2 e 4 del Commissario straordinario alla ricostruzione;
- il Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, in data 02/02/2021 ha trasmesso proposta di ammissione a contributo, a seguito dell'istruttoria di cui al punto precedente, per un importo comprensivo di Iva e cassa e di oneri di discarica pari a € 155.449,98 (centocinquantacinquemilaquattrocentoquarantanove/98);
- con il decreto n. 1617 del 28/04/2023 è stato concesso un contributo pari a € 143.790,35 (incluso Iva e oneri previdenziali).

TENUTO CONTO che

- sul sito istituzionale del Commissario per la Ricostruzione Ischia è pubblicata la seguente FAQ: "*Oggetto: applicazione incrementi Per gli interventi per i quali è stato concesso contributo ai sensi delle ordinanze n. 2/2018, n. 4/2019 e n. 7/2019 in data antecedente al 31 maggio 2022 è possibile applicare le maggiorazioni introdotte con l'Ordinanza Commissariale n. 17/2022*";



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- per gli interventi per i quali è stato concesso contributo ai sensi delle ordinanze n. 2/2018, n. 4/2019 e n. 7/2019 in data antecedente al 31 maggio 2022 è possibile applicare gli incrementi introdotti con l'ordinanza commissariale n. 17/2023 esclusivamente per i lavori in corso di realizzazione e non ancora ultimati alla data di pubblicazione della citata ordinanza n.17/2023. Per quanto concerne le spese tecniche si ritiene che le stesse debbano essere completate in attuazione con quanto indicato nelle ordinanze n. 2/2018, n. 4/2019 e n. 7/2019. Sarà cura del tecnico incaricato presentare nuovo quadro economico, indicando la quota di lavori per i quali è stato necessario applicare l'adeguamento al Prezzario del 2022, con istanza di revisione del decreto di concessione.

VISTA la richiesta di revisione del decreto inviata il 20/06/2023 con prot. 2047 presentata dal tecnico incaricato arch. Vincenzo Trani con l'indicazione dell'aggiornamento del costo convenzionale e delle lavorazioni come di seguito indicati:

AGGIORNAMENTO COSTO CONVENZIONALE

	superfici (mq)	Tot (mq)
SUB 1		
Abitazione	62,15	
Pertinenza esterna	10,15	72,30
SUB 2		
Abitazione	80,63	
Pertinenze esterne	65,33	145,96

	MQ	€/MQ	€	MQ	€/MQ	€	€
SUB 1	72,30	801,90 €	57.977,37 €	0	668,25 €	0,00 €	57.977,37 €
SUB 2	130,00	801,90 €	104.247,00 €	15,96	668,25 €	10.665,27 €	114.912,27 €
TOTALE COSTO CONVENZIONALE NETTO							172.889,64 €

AGGIORNAMENTO COSTO LAVORAZIONI

Quadro lavorazioni Aggiornato				
	Importo richiesto	Importo non ammesso	Importo ammesso	Importo ammesso con ribasso - lordo
Opere strutturali	82.384,53 €	0,00 €	82.384,53 €	90.622,98 €
Finiture	71.434,71 €	0,00 €	71.434,71 €	78.578,18 €
Sicurezza	510,77 €	0,00 €	510,77 €	561,85 €



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Totale	154.330,01 €	0,00 €	154.330,01 €	169.763,01 €
---------------	---------------------	---------------	---------------------	---------------------

Fermo restando il quadro relativo alle spese tecniche approvato con decreto n. 1617 del 28/04/2023

Spese tecniche						
	Imp. Richiesto	Non Ammesso	Imp. Ammesso	Cassa	Iva	Tot
Progettista	5.689,28 €	0,00 €	5.689,28 €	227,57 €	1.301,71 €	7.218,56 €
Direttore Lavori	6.423,38 €	0,00 €	6.423,38 €	256,94 €	1.469,67 €	8.149,98 €
Coord. Sicurezza	1.050,00 €	0,00 €	1.050,00 €	42,00 €	240,24 €	1.332,24 €
Totale	13.162,66 €	0,00 €	13.162,66 €	526,51 €	3.011,62 €	16.700,78 €

COSTO INTERVENTO AGGIORNATO			
Lavorazioni + spese tecniche richieste	Non ammesso*	Ammissibile netto	Ammesso onnicomprensivo
172.880,01 €	5.387,34 €	167.492,67 €	186.463,79 €

*L'importo non ammesso è riferito alle spese tecniche che secondo quanto indicato nella FAQ non sono soggette ad adeguamento maggiorativo.

RITENUTO pertanto, che ricorrano le condizioni per la concessione del contributo come di seguito dettagliato:

Identificazione immobile	Costo convenzionale ammesso	Costo intervento ammesso	Assicurazione	Contributo concedibile (netto di IVA e cassa)	Contributo concedibile (lordo di IVA e cassa)
IMMOBILE	172.889,64 €	167.492,67 €	€ 0,00	167.492,67 €	186.463,79 €
TOTALE	172.889,64 €	167.492,67 €	€ 0,00	167.492,67 €	186.463,79 €

ACCERTATA con il funzionario responsabile della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni di cui trattasi.

DECRETA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- l'importo di **186.463,79** incluso Iva e oneri previdenziali (**centottantaseiquattrocentosessantatre/79**) è concesso a titolo di contributo in favore del sig. Di meglio Francesco per il tramite del Comune di Casamicciola Terme, per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 in attuazione dell'art. 23 del D.L. 109/2018;
- l'importo concesso, pari ad € **186.463,79** è da intendersi a destinazione vincolata in favore del sig. Di Meglio Francesco, in qualità di proprietario dell'immobile sito in piazza Maio n. 13, in data 01/09/2021, ha presentato al Comune di Casamicciola Terme, ai sensi delle ordinanze 2 e 4 del Commissario straordinario alla ricostruzione;
- la richiesta dell'erogazione dei fondi, nelle modalità previste dall'art. 8, comma 1, dell'ordinanza 4/2019, è condizionata alla verifica positiva da parte del Comune, cui è assegnata la responsabilità del procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b e nell'art. 30, commi 1 e 2, nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere;
- che con il presente decreto si revoca il precedente decreto n. 1617 del 28/04/2023 che si intende integralmente sostituito.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, via PEC e pubblicato sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it .

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(dott. geol. Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini

