



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017

### **DECRETO n. 1746 del 27 settembre 2023**

**Ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 “Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”. Costituzione gruppo tecnico di valutazione di cui all’art. 14, comma 8.**

**Vista** la legge 29 dicembre 2022, n. 197, articolo 1, comma 734, che prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all’articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

**Visto** l’art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che “*Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l’uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici*”;

**Visto** l’articolo 18 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante “*Funzioni del commissario straordinario*”, che ha inteso individuare puntualmente gli ambiti di intervento del Commissario, tra cui la ricognizione dei danni unitamente alla determinazione dei fabbisogni e del quadro complessivo degli stessi, il coordinamento degli interventi di ricostruzione e riparazione di opere pubbliche nonché la concessione ed erogazione dei contributi relativamente agli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, la definizione degli interventi a sostegno delle imprese, il coordinamento degli interventi di demolizione e la mappatura della situazione edilizia ed urbanistica, la redazione di un piano finalizzato a dotare i Comuni degli studi di microzonazione sismica di III livello, le attività relative all’assistenza alla popolazione a seguito della cessazione dello stato di emergenza;

**Visto** l’articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della “*Ricostruzione Privata*” e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: “*2. Con provvedimenti adottati ai sensi dell’art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all’art. 17:*

- a) *riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*”

**Visto** l’articolo 22 del decreto legge n. 109 del 2018, recante “*Interventi di riparazione e ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti* “ e, in particolare il comma 1, lett. a), che recita: “*1. I contributi per la riparazione o la ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dall’evento sismico sono finalizzati, sulla*



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017

*base dei danni effettivamente verificatisi nelle zone di classificazione sismica 1, 2 e 3 quando ricorrono le condizioni per la concessione del beneficio, a:*

*a) riparare, ripristinare, demolire, ricostruire o delocalizzare ed assoggettare a trasformazione urbana, gli immobili di edilizia privata ad uso abitativo e non abitativo, ad uso produttivo e commerciale, ad uso agricolo e per i servizi pubblici e privati, compresi quelli destinati al culto, danneggiati o distrutti dall'evento sismico...";*

**Visto** l'articolo 24-bis, comma 4, del decreto-legge n. 109 del 2018, che stabilisce che *“Le aree di sedime degli immobili non ricostruibili in sito, a seguito della concessione del contributo di ricostruzione, sono acquisite di diritto al patrimonio comunale con vincolo di destinazione ad uso pubblico per la dotazione di spazi pubblici in base agli standard urbanistici e per interventi di riqualificazione urbana in conformità alle previsioni del piano di ricostruzione”;*

**Visto** l'art. 25, comma 3, del decreto-legge n. 109 del 2018, che recita *“Il procedimento per la concessione dei contributi di cui al presente capo è sospeso nelle more dell'esame delle istanze di condono e la loro erogazione è subordinata all'accoglimento di dette istanze. Successivamente all'accoglimento delle istanze di cui al periodo precedente, nel limite delle risorse stanziare, il contributo spetta anche per le parti relative ad aumenti di volume già condonati, ((...)).*

**Viste** le Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 attraverso le quali il Commissario straordinario, ha disciplinato gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'art. 17 del citato D.L. 109/2018;

**Vista** l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 7 del 27 settembre 2019 per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili a uso abitativo e a uso produttivo *“gravemente danneggiati o distrutti”* dal sisma del 21 agosto 2017;

**Viste** le ordinanze del Commissario Straordinario n. 7-bis del 27 novembre 2020 e n. 7-ter del 14 ottobre 2021, recanti disposizioni di semplificazione e adeguamento dell'ordinanza commissariale n. 7 del 2019;

**Vista** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 recante *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”;*

**Ritenuta** la necessità, nelle more del piano di ricostruzione, di disciplinare le modalità di attribuzione dei contributi ai soggetti legittimati come individuati dall'art. 21 del citato decreto-legge 109 del 2018, per tutte le ipotesi per le quali ricorrono le condizioni per avviare il processo di delocalizzazione delle unità abitative ovvero delle attività produttive nell'ambito del territorio dell'isola di Ischia;

**Considerato** che, a seguito della frana verificatasi sull'isola di Ischia in data 26 novembre 2022, con ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile (OCDPC) n. 948 del 30 novembre 2022,



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017

recante “*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell’isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022*”, il Commissario straordinario del Governo per gli interventi nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell’isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017, è stato nominato Commissario delegato;

**Visto** il decreto-legge 2 dicembre 2022, n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9, ed in particolare l’art. 5-ter, che prevede che al fine di garantire, nell’isola di Ischia, il necessario coordinamento tra gli interventi urgenti di messa in sicurezza idrogeologica del territorio e di ripristino delle infrastrutture e degli edifici pubblici, con particolare riferimento agli istituti scolastici, e degli immobili privati, a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, e quelli di ricostruzione degli edifici colpiti dall’evento sismico del 21 agosto 2017, il Commissario straordinario di cui all’articolo 17 del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109 agisce anche con riferimento agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, limitatamente ai compiti regolati dal medesimo articolo;

**Considerato** che il Commissario straordinario, come previsto al comma 2 dell’art. 5-ter del decreto legge n. 186 del 2022, approva con ordinanza, acquisito in conferenza di servizi il parere dell’Autorità di bacino distrettuale dell’Appennino meridionale e sentita la regione Campania, un piano di interventi urgenti riguardanti le aree e gli edifici colpiti dall’evento franoso del 26 novembre 2022 nel comune di Casamicciola Terme, utilizzando a tale scopo anche gli esiti delle indagini e gli studi prodotti in attuazione di quanto previsto dall’articolo 1 dell’ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 951 dell’11 dicembre 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 293 del 16 dicembre 2022;

**Tenuto conto** che, ai sensi del citato art. 5-ter del decreto legge n. 186 del 2022, le previsioni del piano commissariale integrano il piano di ricostruzione previsto dall’articolo 24-bis del decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, ai fini del necessario coordinamento tra le azioni di contrasto del dissesto idrogeologico e gli interventi di ricostruzione post-sisma, dando, ove possibile, autonoma evidenza contabile ai costi riconducibili alla ricostruzione post-sisma e alle attività previste dal piano medesimo;

**Vista** l’Ordinanza speciale n. 4 del 31 maggio 2023 ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “*Approvazione del Piano degli interventi urgenti di cui all’articolo 5 ter del Decreto-Legge n.186 del 2022, convertito con la legge n.9 del 2023, riguardanti le aree e gli edifici colpiti dall’evento franoso del 26 novembre 2022 nel comune di Casamicciola Terme nonché ricognizione degli interventi e delle risorse impiegate e disponibili per il contrasto al dissesto idrogeologico relativo ai comuni dell’Isola di Ischia*”;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017

### **Considerato**

**Che** il piano degli interventi come previsto dal comma 2 del citato articolo 5-*ter* del decreto legge 2 dicembre 2022, n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9, deve contenere una ricognizione degli interventi e delle risorse impiegate e disponibili contro il dissesto idrogeologico afferente al territorio dell'isola di Ischia e che pertanto il provvedimento in esame, finalizzato a dare concreta attuazione alle disposizioni contenute nel medesimo decreto legge, afferisce a tutti gli immobili ubicati nell'isola di Ischia per i quali sia riscontrabile il nesso di causalità tra il danno subito e il sisma ovvero gli eventi calamitosi di novembre 2022 rinvenibile nelle schede *Aedes* ovvero *Aidei*;

**Che** risulta opportuno incentivare le procedure di delocalizzazione in ragione dell'interesse pubblico di favorire, nel complessivo disegno della ricostruzione, ove possibile, una riduzione del carico antropico su aree ad alto rischio sismico e idrogeologico, anche in funzione di un più razionale assetto urbanistico, con riduzione del carico di volumetrie esistenti;

**Vista** l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante "*Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo*" e in particolare l'art. 14, comma 8, secondo cui "*per la definizione dei programmi di interventi di demolizione degli edifici privati e di superamento delle opere di messa in sicurezza, è istituito un gruppo tecnico di valutazione dell'interesse pubblico per l'identificazione degli edifici per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 1 del citato articolo e per la definizione, per singolo edificio, delle modalità di risoluzione dell'interferenza alla ricostruzione o alla pubblica incolumità, che potranno essere attuate ad iniziativa pubblica. Al gruppo tecnico di valutazione, partecipa il Comune, la Soprintendenza nonché, ove necessario, gli eventuali soggetti interessati in relazione al singolo intervento*";

**Vista** la nota prot. n. 2861/CD/ISCHIA del 4/08/2023 con la quale il Commissario Straordinario ha chiesto ai Comuni di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio e alla Soprintendenza Metropolitana di Napoli di individuare un rappresentante da inserire nel suddetto gruppo tecnico di valutazione;

**Vista** la nota del Comune di Forio prot. n. 0033522 del 16/08/2023 con la quale viene designato l'arch. Nicola Regine, Responsabile del VII Settore, quale rappresentante del Comune di Forio;

**Vista** la nota del Comune di Lacco Ameno prot. n. 0010153 del 05/09/2023 con la quale viene designato il dott. arch. Alessandro Dellegrottaglie, Responsabile del IV Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Lacco Ameno;

**Vista** la nota del Comune di Casamicciola Terme prot. n. 0013088 del 05/09/2023 con la quale viene designato l'Ing. Gaetano Grasso, Responsabile dell'Area VI Urbanistica dell'Ente, quale rappresentante del Comune di Casamicciola Terme;

**Vista** la nota della Soprintendenza Metropolitana di Napoli prot. n. 0018392 del 21/09/2023 con la quale viene designato l'arch. Marco De Napoli, quale rappresentante dell'Ente;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017

**Ritenuto che** la complessità e la rilevanza delle attività da svolgere renda necessario organizzare le attività del gruppo tecnico di valutazione che sarà coordinato dai Dirigenti della Struttura Commissariale, dott. geol. Vincenzo Albanese e dall'ing. Antonio Longo;

### **D E C R E T A**

Per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate

1. Di costituire, presso la struttura del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017, il Gruppo Tecnico di Valutazione di cui all'art. 14, comma 8, dell'ordinanza commissariale n. 24 del 21 luglio 2023;
2. Il Gruppo di valutazione è coordinato, disgiuntamente tra di loro, dai Dirigenti della Struttura Commissariale, dott. geol. Vincenzo Albanese e ing. Antonio Longo, ed è costituito dalle seguenti professionalità:
  - geom. Luca De Scisciolo (Struttura Commissariale);
  - arch. Marco De Napoli (Soprintendenza Metropolitana di Napoli);
  - ing. Gaetano Grasso (Comune di Casamicciola Terme);
  - dott. arch. Alessandro Dellegrottaglie (Comune di Lacco Ameno);
  - arch. Nicola Regine (Comune di Forio);

Ai componenti del gruppo di valutazione non spettano ulteriori compensi per le funzioni svolte. Il presente decreto non comporta oneri aggiuntivi a carico delle risorse assegnate al Commissario Straordinario.

3. Di trasmettere il presente decreto agli interessati.
4. Di pubblicare il presente decreto sul sito web istituzionale del Commissario straordinario:  
<https://sismaischia.it>.

Il Commissario Straordinario  
On. Avv. Giovanni Legnini