



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Decreto n. 1763 del 20 ottobre 2023**

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Comune di Lacco Ameno – Istanza di concessione presentata dai proprietari **Carmela e Francesco Eraldo**.

Contributo concesso € **856.070,37 (comprensivo di IVA e oneri di legge)**.

Contributo **erogato** per anticipo spese tecniche € **19.375,21 (incluso Iva ed oneri di legge)**

**CUP D43E22000240001**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze” (d’ora in avanti “decreto legge n. 109 del 2018”);

**Visto** l’articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, il quale prevede che il termine di cui all’articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

**Considerato** che ai sensi dell’art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l’assistenza alla popolazione;

**Visto** l’articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all’articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l’articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Dato atto che:**

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell’articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l’espletamento delle funzioni di cui al comma 1:“(…) *opera in*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”;*

### **Dato atto che:**

- all'articolo 20, comma 1, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;*
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;*

**Visto** l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

**Visto** l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

**Visto** altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

**Considerato** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste:** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”;*
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”;*
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”;*

**Vista** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*.



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Dato atto** che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

**Visto** in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la "Conferenza speciale dei servizi" prevedendo, al comma 1, che *"I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita "Conferenza speciale di servizi", ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti"*;

**Visto** il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *"Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato"*;

**Vista** l'istanza prot. n. 3536, 3537, 3539, 3540 e 3542/CS/ISCHIA del 29/09/2023, con la quale il tecnico incaricato, Arch. Francesco Monti, ha trasmesso la domanda di concessione del contributo per l'esecuzione di interventi di ripristino con adeguamento sismico dell'immobile a uso abitativo, gravemente danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 relativa all'immobili di proprietà Carmela e Francesco Eraldo, sito in Via Borbonica n. 110, Lacco ameno;

### **Dato atto che:**

- con nota prot. n. 3551/CS/Ischia del 29 settembre 2023 e successiva integrazione nota prot. 3626/CS/Ischia del 03 ottobre 2023, è stata convocata per il giorno 10 ottobre 2023 la Conferenza speciale di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, per l'esame della domanda di contributo per la ricostruzione presentata dai proprietari Carmela e Francesco Eraldo;
- con prot. n. 3721/CS/Ischia del 09 ottobre 2023 è stata acquisita la relazione istruttoria del Comune di Lacco Ameno a firma del responsabile del IV settore, Dott. Arch. Alessandro Dellegrottaglie, contenente la verifica delle autodichiarazioni del tecnico incaricato, con riferimento all'art. 5 dell'ordinanza 17/22 e della documentazione amministrativa dei titoli edilizi dell'immobile relativo all'istanza in oggetto;
- con prot. n. 3707/CS/Ischia del 09 ottobre 2023 è stata acquisita la comunicazione della Regione Campania, Direzione Generale Governo del Territorio, a firma del Responsabile, Arch. Romeo Gentile, in cui l'Ente ha comunicato la *nulla osta favorevole* per l'istanza in oggetto;
- con prot. n. 3536, 3537, 3539, 3540 e 3542/CS/ISCHIA del 29/09/2023 il tecnico incaricato, Arch. Francesco Monti, ha inoltrato copia del deposito del progetto strutturale, protocollo SSMC/2023/94450 del 05/09/2023;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Vista** la trasmissione del progetto di riparazione del danno e di miglioramento sismico del fabbricato sito in Lacco Ameno, Ischia (NA) alla via Borbonica n° 110, redatto ai sensi dell'Ordinanza n°17/2022, di proprietà di proprietà Carmela e Francesco Eraldo, acquisita con prot. n. 3536, 3537, 3539, 3540 e 3542/CS/ISCHIA del 29/09/2023;

**Considerato** che nella seduta della Conferenza speciale dei servizi decisoria del 10 ottobre 2023 sono stati espressi i pareri, nulla osta e determinazioni degli enti interessati in merito all'approvazione del progetto definitivo ed alla concessione del contributo concedibile, corrispondente al costo dell'intervento (risultato minore del costo convenzionale pari a € 797.772,45 IVA esclusa e € 887.626,69 €IVA inclusa), pari ad € 784.114,29 escl. IVA e oneri di legge, € 856.070,37 onnicomprensivi;

**Ritenuto**, pertanto, come si rileva dalla relazione istruttoria acquisita al prot. n. 3831/CS/ISCHIA del 13/10/2023, che il contributo concedibile, determinato sulla base del minor importo tra costo convenzionale individuato e costo complessivo dell'intervento è il seguente:

COSTO CONVENZIONALE (al netto di IVA)	€ 797.772,45
COSTO CONVENZIONALE (al lordo di IVA)	€ 887.626,69
COSTO INTERVENTO NETTO RICHIESTO EDIFICI (al netto di IVA e oneri previdenziali)	€ 784.114,29
COSTO INTERVENTO NETTO RICHIESTO (al lordo di IVA e oneri previdenziali)	€ 856.070,37
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al netto del ribasso, di IVA e oneri previdenziali)</b>	<b>€ 784.114,29</b>
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE (comprensivo di IVA e oneri previdenziali)</b>	<b>€ 856.070,37</b>

*(\*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.*

**Considerato**, che ricorrono le condizioni per la concessione del contributo come previsto nelle ordinanze n. 7 del 2019 e s.m.i. e n. 17 del 2022, pari ad € 784.114,29 al netto di IVA e € 856.070,37 comprensivo di IVA e oneri previdenziali, come di seguito dettagliato:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Dettaglio del contributo concedibile	Importo al netto dell'Iva e cassa	Importo al lordo dell'Iva e cassa
Costo dell'intervento	€ 784.114,29	€ 856.070,37
di cui lavori	€ 698.662,12	€ 768.528,33
di cui spese tecniche	€ 82.194,39	€ 87.542,03

**Considerato** che con protocollo 3795/CS/ISCHIA del 12/10/2023, il tecnico incaricato ha trasmesso le fatture inerenti all'anticipo delle spese tecniche, come previsto all'articolo 13, comma 2 dell'Ordinanza 17/2022 e come richiesto nella RCR al protocollo n. 3536, 3537, 3539, 3540 e 3542/CS/ISCHIA del 29/09/2023 per un totale di € 19.375,21 al lordo di IVA e oneri previdenziali, come di seguito dettagliato:

	ft n.	del	emittente	imponibile	cassa	iva/bollo	tot
Progettazione architettonica	24	12/10/2023	Arch. Monti Francesco	5.597,46 €	223,90 €	2,00 €	5.823,36 €
Coordinatore sicurezza progettazione	8/23	12/10/2023	Ing. Domenico Cataldo	2.338,20 €	93,53 €	2,00 €	2.433,73 €
Progettazione strutturale	14-FE	11/10/2023	Ing. Esposito Maria	6.210,24 €	248,41 €	2,00 €	6.460,65 €
Indagini materiali	15-FE	11/10/2023	Ing. Esposito Maria	1.020,01 €	40,80 €	2,00 €	1.062,81 €
Relazione geologica	95/23	11/10/2023	Geol. Miragliuolo Filomena	3.454,48 €	138,18 €	2,00 €	3.594,66 €
			<b>TOT</b>	<b>18.620,39 €</b>			<b>19.375,21 €</b>

**Accertata** con il funzionario responsabile della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

**Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:**

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni di cui trattasi.

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di concedere l'importo di € **856.070,37** (*ottocentocinquantaseimilasettanta/37*) a titolo di contributo in favore dei proprietari **Carmela e Francesco Eraldo**, per gli interventi di ripristino riparazione del danno con miglioramento sismico di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 24 del D.L. n. 109/2018;
- Di stabilire che l'importo concesso, pari ad € 856.070,37, è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei proprietari Carmela e Francesco Eraldo dell'immobile sito nel comune di Lacco Ameno, in via Borbonica n. 110, per gli interventi da eseguirsi ai sensi delle disposizioni dell'ordinanza n. 7 del 2019 e s.m.i. e dell'ordinanza n. 17 del 2022;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, il contributo è erogato dal Comune di Lacco Ameno direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati;
- Di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, provvede il comune di Lacco Ameno, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie;
- Di **erogare**, ai sensi dell'art. 13, comma 2, dell'Ordinanza n. 17 del 2022, l'importo di € 19.375,21 (diciannovemilatrecentosettantacinque/21) al comune di Lacco Ameno, nello specifico:
  - l'importo di € 5.823,56 con vincolo di destinazione in favore dell'Architetto Francesco Monti;
  - l'importo di € 2.433,73 con vincolo di destinazione in favore dell'Ing. Domenico Cataldo;
  - l'importo di € 7.523,46 con vincolo di destinazione in favore dell'Ing. Esposito Maria;
  - l'importo di € 3.594,66 con vincolo di destinazione in favore del geologo Filomena Miragliuolo;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Lacco Ameno e al beneficiario.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente  
(Dott.geol. Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario  
On. Avv. Giovanni Legnini