



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione

nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Decreto n. 1777 del 27 ottobre 2023

Ordinanza speciale n. 1 del 11 aprile 2023. Nomina del Comune di Casamicciola quale Soggetto attuatore per l'attuazione degli interventi post sisma sull'Edificio Casa Comunale denominato "Palazzo Bellavista o Napoleon" e sui plessi scolastici "Sanseverino", "Ibsen" e "Lembo"

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023, al n. 265;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, e in particolare le disposizioni di cui al capo III, intitolato "*Interventi nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017*" (d'ora in avanti "decreto-legge n. 109 del 2018");

Visto l'articolo 1, comma 734, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, con il quale è stata disposta la proroga al 31 dicembre 2023 del termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130;

Considerato che il Commissario straordinario, con nota pec prot. n. 2986 del 20 ottobre 2022, ha richiesto all'Agenzia del demanio la disponibilità ad avviare una collaborazione con l'obiettivo di affiancare i comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno con la Struttura per la Progettazione in forza presso la predetta Agenzia, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura e attività tecnica di supporto e di project management per garantire alla progettazione degli interventi oggetto di ordinanze speciali qualità e tempi celeri di esecuzione;

Considerato che con nota pec prot. n. 3101 del 28 ottobre 2022, l'Agenzia del Demanio ha comunicato la piena disponibilità alla richiesta collaborazione, attraverso la messa a disposizione della predetta Struttura per la Progettazione con il compito di fornire le attività tecniche necessarie a garantire la progettazione degli interventi secondo criteri di innovazione e sostenibilità, anche



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione

nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

accompagnando la realizzazione degli stessi con azioni di project management che garantiscano una ricostruzione di qualità e con una tempistica celere;

Visto il conseguente accordo ex articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, stipulato in data 04/04/2023 tra il Commissario straordinario, il comune di Lacco Ameno e l'Agenzia del demanio, con il quale è stato avviato un rapporto di collaborazione istituzionale tra il Commissario Straordinario, il comune e l'Agenzia per gli interventi di ricostruzione degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici e dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nell'isola di Ischia, in base al quale l'Agenzia, anche avvalendosi della sua Struttura per la Progettazione, potrà assumere il ruolo di Soggetto attuatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130 e ss.mm.ii.;

Visto, in particolare, l'articolo 4 del predetto accordo, che prevede la costituzione di un Tavolo Tecnico al fine di esaminare il quadro degli interventi e le modalità e strumenti necessari alla conseguente realizzazione, con funzioni di supporto alla Struttura commissariale e al Comune, della predisposizione degli atti preliminari all'adozione delle ordinanze commissariali e per l'espressione di pareri tecnici sulla fattibilità degli interventi;

Ritenuto che il soggetto attuatore possa essere, altresì, supportato da specifiche professionalità esterne di complemento per le attività di tipo tecnico, giuridico-amministrativo e specialistico connesse alla realizzazione degli interventi con oneri a carico dei quadri economici degli interventi da realizzare;

Considerato che, ai fini dell'accelerazione degli interventi, il soggetto attuatore potrà eventualmente anche procedere alla esternalizzazione di tutte o parte delle attività tecniche necessarie alla realizzazione degli interventi, ivi comprese le attività proprie dell'Ufficio di direzione dei lavori e di coordinamento in fase di esecuzione dei lavori di cui all'articolo 101, commi 2 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, e che tale attività, essendo propedeutica alla realizzazione dell'intervento, deve essere effettuata con la massima tempestività;

Considerato che:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione

nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- la realizzazione degli interventi di ricostruzione deve essere effettuata in modo da rendere compatibili gli interventi strutturali con la tutela degli aspetti architettonici, storici e ambientali e assicurare una architettura ecosostenibile e l'efficientamento energetico;
- a tal fine, con nota prot. n. 2736 del 5 ottobre 2022 al Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. (GSE) è stata richiesta la disponibilità a collaborare con il Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia colpiti dal sisma del 2017 al fine di realizzare azioni concrete e adottare un modello di ricostruzione sostenibile per una concreta opportunità di sostegno e riqualificazione del territorio nell'ambito dei lavori di ripristino, riparazione e ricostruzione degli edifici pubblici coinvolti dai suddetti eventi sismici;
- con nota acquisita agli atti al prot. n. 3184 dell'8 novembre 2022, il Gestore dei Servizi Energetici S.p.A. ha manifestato piena disponibilità a fornire un contributo nell'ambito della promozione di interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio pubblico dell'isola di Ischia, estendendo l'attività di supporto già avviata con la Struttura commissariale del centro Italia con il Protocollo d'Intesa sottoscritto il 25 marzo 2021.

Considerato che i soggetti attuatori di cui all'articolo 27 del decreto legge n. 109 del 2018, ove i progetti siano in possesso dei requisiti per il riconoscimento degli incentivi del decreto interministeriale 16 febbraio 2016 da parte del Gestore dei Servizi Energetici S.p.A., devono proporre al Commissario straordinario di ricalcolare la somma assegnata, il quale provvede alla rideterminazione affinché il concorso alla copertura finanziaria conseguente agli incentivi provenienti dal conto termico non superi il totale complessivo delle spese ammissibili e a riservare al progetto la cifra decurtata nelle more del perfezionamento della richiesta del conto termico;

Vista l'Ordinanza speciale n.1 del 11/04/2023 e, in particolare l'articolo 2 comma 2 che prevede che l'individuazione del Soggetto attuatore per gli interventi:

- OS/CT/04 – Miglioramento/adequamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico Sanseverino con abbattimento e Ricostruzione, € 1.927.252,80;
- OS/CT/05 - Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico A. Manzoni, € 7.512.535,73;
- OS/CT/08 - Intervento di adeguamento sismico Plesso Scolastico Ibsen con abbattimento e ricostruzione, € 12.044.419,20;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione

nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- OS/CT/06 - Lavori di Miglioramento / adeguamento sismico e adeguamento con abbattimento e ricostruzione del plesso scolastico Lembo, importo complessivo € 4.428.999,92;
- OS/CT/01 – Edificio Casa Comunale denominato “Palazzo Bellavista o Napoleon” - Miglioramento /adeguamento sismico, efficientamento termico ed adeguamento funzionale, € 5.359.768,47;
- OS/CT/10 - Edificio in via Marina n.13 adibito a sede provvisoria della Casa Comunale denominato “ex Capricho” – Lavori di adeguamento, ripristino e riqualificazione, € 3.139.421,57;

è definita con successivo decreto del Commissario Straordinario sulla base delle conclusioni elaborate dal Tavolo Tecnico istituito tra Struttura commissariale, Agenzia del Demanio e Comune di Casamicciola Terme, di cui all'articolo 4 del suindicato Accordo Interistituzionale del 04/04/2023;

Dato atto che il tavolo tecnico si è riunito nella data del 28 settembre 2023;

Vista la nota del Dirigente della Struttura prot.n. 4031I/CD/ISCHIA del 26 ottobre 2023 con la quale si espongono gli esiti del tavolo tecnico e si propongono le soluzioni tecnico amministrative da adottare per una corretta e celere attuazione degli interventi;

Tenuto conto che nel tavolo tecnico citato il Comune di Casamicciola ha rappresentato la volontà di assumere il ruolo di soggetto attuatore per gli interventi:

- OS/CT/01 – Edificio Casa Comunale denominato “Palazzo Bellavista o Napoleon” - Miglioramento /adeguamento sismico, efficientamento termico ed adeguamento funzionale, € 5.359.768,47;
- OS/CT/04 – Miglioramento/adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico Sanseverino con abbattimento e Ricostruzione, € 1.927.252,80;
- OS/CT/08 - Intervento di adeguamento sismico Plesso Scolastico Ibsen con abbattimento e ricostruzione, € 12.044.419,20;
- OS/CT/06 - Lavori di Miglioramento / adeguamento sismico e adeguamento con abbattimento e ricostruzione del plesso scolastico Lembo, importo complessivo € 4.428.999,92;

Considerato che sono ancora in corso ulteriori valutazioni del tavolo tecnico inerenti all'attuazione degli interventi:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione

nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- OS/CT/10 - Edificio in via Marina n.13 adibito a sede provvisoria della Casa Comunale denominato “ex Capricho” – Lavori di adeguamento, ripristino e riqualificazione, € 3.139.421,57;
- OS/CT/05 - Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico A. Manzoni, € 7.512.535,73;

e che, pertanto, per questi interventi, si procederà alla nomina del soggetto attuatore con successivo decreto commissariale.

DECRETA

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di nominare il Comune di Casamicciola Teme quale Soggetto attuatore degli interventi:
 - OS/CT/04 – Miglioramento/adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico Sanseverino con abbattimento e Ricostruzione, € 1.927.252,80;
 - OS/CT/08 - Intervento di adeguamento sismico Plesso Scolastico Ibsen con abbattimento e ricostruzione, € 12.044.419,20;
 - OS/CT/06 - Lavori di Miglioramento / adeguamento sismico e adeguamento con abbattimento e ricostruzione del plesso scolastico Lembo, importo complessivo € 4.428.999,92;
 - OS/CT/01 – Edificio Casa Comunale denominato “Palazzo Bellavista o Napoleon” - Miglioramento /adeguamento sismico, efficientamento termico ed adeguamento funzionale, € 5.359.768,47;
2. Di stabilire per gli interventi sopracitati il seguente cronoprogramma attuativo:
 - a. OS/CT/04 – Miglioramento/adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico Sanseverino con abbattimento e Ricostruzione:
 - Inizio esecuzione lavori, entro gennaio 2024;
 - Fine esecuzione lavori, entro settembre 2024;
 - b. OS/CT/08 - Intervento di adeguamento sismico Plesso Scolastico Ibsen con abbattimento e ricostruzione:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione

nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- Consegna progetto di fattibilità tecnico economica, così come definito nel D.lgs. 36/2023, entro gennaio 2024;
 - Consegna progetto esecutivo, così come definito nel D.lgs. 36/2023, entro marzo 2024;
 - Inizio esecuzione lavori, entro maggio 2024;
 - Fine esecuzione lavori, entro settembre 2025;
- c. OS/CT/06 - Lavori di Miglioramento / adeguamento sismico e adeguamento con abbattimento e ricostruzione del plesso scolastico Lembo:
- Inizio esecuzione lavori, entro gennaio 2024;
 - Fine esecuzione lavori, entro dicembre 2024;
- d. OS/CT/01 – Edificio Casa Comunale denominato “Palazzo Bellavista o Napoleon” - Miglioramento /adeguamento sismico, efficientamento termico ed adeguamento funzionale:
- Consegna progetto di fattibilità tecnico economica, così come definito nel D.lgs. 36/2023, entro gennaio 2024;
 - Consegna progetto esecutivo, così come definito nel D.lgs. 36/2023, entro marzo 2024;
 - Inizio esecuzione lavori, entro maggio 2024;
 - Fine esecuzione lavori, entro dicembre 2024.
3. Di stabilire che, con successivo provvedimento, verrà individuato il soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi:
- OS/CT/05 - Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico A. Manzoni, € 7.512.535,73;
 - OS/CT/10 - Edificio in via Marina n.13 adibito a sede provvisoria della Casa Comunale denominato “ex Capricho” – Lavori di adeguamento, ripristino e riqualificazione, € 3.139.421,57;
4. I soggetti attuatori nominati con il presente decreto operano secondo le modalità e con le deroghe definite nell’Ordinanza speciale n.1 del 11/04/2023, adeguando le tempistiche e le modalità di esecuzione degli interventi alle esigenze della ricostruzione unitaria secondo le



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione

nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

direttive e il coordinamento del Commissario. A maggior precisazione, come previsto dall'art. 226, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, ogni riferimento contenuto nell'Ordinanza speciale n.1 del 11 aprile 2023 al "codice dei contratti pubblici" o al D.Lgs. n. 50/2016, o a deroghe alle predette disposizioni, si intendono riferite alle corrispondenti disposizioni del vigente codice dei contratti o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso, volendosi derogare anche corrispondenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023 al fine di consentire l'applicazione della normativa che permette la più rapida realizzazione degli interventi.

In particolare, si darà corso alla consegna anticipata in uso dell'opera, nonché alla predisposizione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del collaudo.

5. I soggetti attuatori, entro 30 (trenta) giorni dalla entrata in vigore della presente ordinanza, devono comunicare al Commissario straordinario la nomina del responsabile unico del progetto ed il cronoprogramma finanziario per le attività da svolgere.

Il Commissario straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini