



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1837 del 29 dicembre 2023

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b) - Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Provvedimento di concessione e contestuale liquidazione dei contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 - Interventi eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018 e all'adozione delle ordinanze formali.

Comune di Casamicciola Terme

Istanza di pagamento presentata dalla Sig.ra **CAPEZZA MARIA**

Erogazione SALDO: € 21.367,97 incluso Iva e oneri previdenziali

CIG 9555347492 – CUP G38J22000370005

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Considerato che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'articolo 1, comma 460, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)";

Visto che all'art. 20, comma 2, del D.L. 109/2018 è previsto che *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*

Visto che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

Visto che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste le Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 attraverso le quali il Commissario straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 ha disciplinato gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'art. 17 del citato D.L. 109/2018;

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 2 in cui si stabilisce che *"In sede di presentazione della domanda di contributo, il beneficiario può richiedere che, dopo l'emissione del decreto di concessione del contributo, venga erogato ai tecnici che hanno partecipato alle fasi della progettazione un importo non superiore al 50% della quota della parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività svolte e fatturate. [...]"*;

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 4 in cui si stabilisce che *"Al richiedente può essere riconosciuto, a sua*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

richiesta, un anticipo fino al 20% più IVA dell'importo ammesso a contributo alle seguenti condizioni:

- a) che sia stato emesso il decreto di concessione del contributo;*
- b) che sia stato stipulato, in data antecedente la presentazione della domanda di anticipo, il contratto con l'impresa affidataria dei lavori;*
- c) che vengano presentate fatture di importo pari all'anticipo richiesto, a cui va aggiunta l'IVA se non recuperabile”;*

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 1, lettera a) in cui si stabilisce che “[...] il 50% del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune dello stato di avanzamento dei lavori redatto, con riferimento agli artt. 13 e 14 comma 1 lett. d) del decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, dal direttore dei lavori utilizzando il prezzario unico di cui all'articolo 2, comma 5, lettera b, dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle eventuali imprese subappaltatrici, dei tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo”;

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 1, lettera b) in cui si stabilisce che “[...]il 50% a saldo del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune del quadro economico a consuntivo dei lavori, redatto come alla lettera a) dal direttore dei lavori e approvato dal Comune”;

Dato atto che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa “Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 1399 del 11/07/2022, ha concesso il contributo di € 84.099,77 (ottantaquattromilanovantanove/77) Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore della sig.ra Capezza Maria, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare in Casamicciola Terme, Via Iasolino n. 29, censita al foglio 8, particella 154, sub 1, ai sensi delle Ordinanze commissariali n. 2 del 2018 e n. 4 del 2019;

Dato atto che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 1516 del 19/01/2023, ha ritenuto erogabile il contributo di € 2.530,50 (duemilacinquecentotrenta/50) Iva e oneri previdenziali inclusi, a titolo di anticipazione delle spese tecniche ai sensi dell'ordinanza 4/2019, articolo 8, comma 4 considerato anche che il Comune di Casamicciola Terme, con pec in data 15/11/2022, ha trasmesso l'esito istruttorio prot. 12539 del 11/11/2022, la Determinazione n. 594 del 14/11/2022 e provvedimento prot. n. 12678 del 15/11/2022 a firma del Responsabile dell'area di progetto - condoni - immobili danneggiati - sisma edilizia privata - ricostruzione privata richiedendo la liquidazione dell'anticipo delle spese tecniche del contributo per un importo pari a € 2.530,50 Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore della Sig.ra CAPEZZA MARIA;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Dato atto che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 1605 del 18/04/2023, ha ritenuto erogabile il contributo di € 15.715,70 (quindicimilasettecentoquindici/70) Iva e oneri previdenziali inclusi, a titolo di anticipazione delle lavorazioni ai sensi dell'ordinanza 4/2019, articolo 8, comma 2 considerato anche che il Comune di Casamicciola Terme, con p.e.c., protocollo 326/CS/ISCHIA del 03/02/2023, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione dell'anticipo del 20% delle lavorazioni, contenente l'esito istruttorio prot. 1509 del 02/02/2023, la Determinazione n. 7 del 02/02/2023 richiedendo la liquidazione di € 15.715,70 al lordo di Iva e Cassa quale anticipo del 20% del contributo in favore della Sig.ra Capezza Maria;

Dato atto che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 1644 del 29/05/2023, ha ritenuto erogabile il contributo di € 35.329,30 (trentacinquemilatrecentoventinove/30) Iva e oneri previdenziali inclusi, a titolo di I SAL ai sensi dell'ordinanza 4/2019, articolo 8, comma 1, lettera a) considerato anche che il Comune di Casamicciola Terme, con prot. 1106/CS/Ischia e 1115/CS/Ischia del 07/04/2023, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, contenente l'esito istruttorio prot. 5482 del 07/04/2023, la Determinazione n. 218 del 07/04/2023 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile dell'Unità di Progetto "Sisma Edilizia Privata immobili danneggiati Ricostruzione, Privata, scuole, chiese e pianificazione" arch. Mariacaterina Castagna richiedendo la liquidazione di € 35.329,30 al lordo di Iva e Cassa, quale erogazione del 50% del contributo in favore della Sig.ra Capezza Maria;

Dato atto che il Comune di Casamicciola Terme, con prot. 5002/CS/ISCHIA del 13/12/2023, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione del SALDO, contenente l'esito istruttorio, la Determinazione n. 123 del 28/11/2023 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile del Responsabile dell'AREA VI - URBANISTICA – Servizio Edilizia Privata, Ing. Grasso Gaetano, richiedendo la liquidazione di € 21.367,97, al lordo di Iva e Cassa, quale erogazione del SALDO del contributo concesso in favore della Sig.ra Capezza Maria;

Tenuto conto che:

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme a firma dell'Arch. Francesco Distinto, prot. n. 18224 del 13/12/2023, si evince che:
 - o la documentazione prodotta dal direttore dei lavori, Arch. Dama Giuseppe, risulta coerente con quanto previsto dall'art. 8 all'ordinanza n.4/2019 e che lo stesso ha attestato la corretta e completa esecuzione dei lavori ammessi a contributo;
 - o sono state eseguite le verifiche sulla regolarità contabile dei tecnici e delle imprese e dell'anagrafe antimafia degli esecutori;
 - o si ritiene che possa essere erogato l'importo di € 21.367,97 al lordo di Iva e cassa, fatte salve ulteriori verifiche sull'erogazione dei successivi stati di avanzamento da parte del RUP e gli eventuali controlli di cui all'art. 24 comma 5 della L.130/2018;
 - o l'ulteriore documentazione trasmessa con pec in data 13/012/2023 dal Comune di Casamicciola Terme, finalizzata alla liquidazione del SALDO, relativo all'immobile in oggetto, definisce un importo complessivo erogabile di € 21.367,97 al lordo di Iva e cassa;
- il tecnico incaricato per la direzione dei lavori è l'Arch. Dama Giuseppe, all'Albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n°4379;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- l'impresa appaltatrice dei lavori è la ditta "BORTOLUZZI ALESSIO" - P.IVA: 08682611218 C.F. BRTLSS80D02E396I, con sede legale in Via Provinciale Fango 104 - 80076 Lacco Ameno (NA), e che l'iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori, verificata in data 02/06/2020, risulta "In rinnovo".

Preso atto:

- della documentazione di cui sopra e dell'ulteriore documentazione presentata dal tecnico e direttore dei lavori, arch. Dama Giuseppe, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lettera b) dell'ordinanza 4/2019, in particolare della richiesta di erogazione del SALDO;
- del quadro complessivo dell'intervento in funzione delle spese ammesse, richieste, ammissibili dal quale si segnala la cifra di € 11.063,98 al lordo di IVA come spesa in acconto della beneficiaria, in quanto la somma delle fatture nei vari stati di avanzamento superano il costo convenzionale. Per tale somma il tecnico incaricato, in data 29/12/2023, protocollo 5348/CS/ISCHIA, ha trasmesso n. 2 fatture (emesse dall'impresa "BORTOLUZZI ALESSIO" ft. n. 11/23 del 28/12/2023 di importo pari a € 8.000,00 al netto di IVA - € 8.800,00 al lordo di IVA e ft. n. 12 del 29/12/2023 di importo di € 2.263,98 al lordo di IVA) per l'intero importo in acconto (pari a € 11.063,98) relativo alle lavorazioni. Si riporta il dettaglio:

	Intervento netto ammesso Decreto del Commissario n. 1399 del 11/07/2022	Convenzionale netto ammesso Decreto del Commissario n. 1399 del 11/07/2022	Anticipo ST - netto - Decreto n. 1516 del 19/01/2023	Decreto 1605 del 18/04/2023 - netto	Decreto 1644 del 29/05/2023 - netto	Richiesto SALDO - netto	Fatturato complessivo - netto	Quota in acconto al netto di IVA	Quota in acconto al lordo di IVA
Lavorazioni	71.435,37 €	61.274,85 €	0,00 €	14.287,07 €	30.688,57 €	16.401,57 €	61.377,21 €	10.058,16 €	*11.063,98 €
Spese tecniche	8.929,46 €	7.659,39 €	2.410,00 €	0,00 €	1.511,42 €	3.242,24 €	7.163,66 €	0,00 €	0,00 €
TOT	80.364,83 €	68.934,24 €	2.410,00 €	14.287,07 €	32.199,99 €	19.643,81 €	68.540,87 €	10.058,16 €	*11.063,98 €

Nota*: Relativamente alla quota in acconto al beneficiario, inerente alle sole lavorazioni, con protocollo 5348/CS/ISCHIA del 29/12/2023, sono state inoltrate dal tecnico incaricato due fatture emesse dall'impresa esecutrice BORTOLUZZI ALESSIO:
1. ft. n. 11/23 del 28/12/2023 di importo pari a € 8.800,00 al lordo di IVA;
2. ft. n. 12 del 29/12/2023 di importo di € 2.263,98 al lordo di IVA.

- che la somma di € 19.583,81 al netto di IVA e cassa, € 21.367,97 al lordo di IVA e cassa, richiesta dal direttore dei lavori e dal Comune a titolo di erogazione del SAL a SALDO, ai sensi del già richiamato art. 8, comma 1, lett. b) è nel seguito dettagliata:

Dettaglio del contributo erogabile	Importo al netto di cassa e IVA	Importo al lordo di cassa e IVA
Importo totale	19.583,81 €	21.367,97 €
<i>di cui lavori</i>	<i>16.401,57 €</i>	<i>18.041,73 €</i>
<i>di cui spese tecniche</i>	<i>3.242,24 €</i>	<i>3.326,24 €</i>

- della comunicazione del Comune, in cui sono indicati CIG 9555347492 e il CUP G38J22000370005;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Considerato che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione dei contributi per la liquidazione del SALDO e acquisita al protocollo con n. 5356/CS/ISCHIA del 29/12/2023, è del parere che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme, è coerente con quanto previsto dall'Ordinanza 4/2019 e, pertanto, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a 21.367,97 € incluso Iva e oneri previdenziali (ventunomilatrecentosessantasette/97) e si propone l'erogazione del contributo ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera b) dell'Ordinanza 4/2019, fermo restando i controlli, verifiche e documentazioni previste a carico del Comune necessarie all'atto del trasferimento delle somme da riconoscere al beneficiario;
- **Ritenuto** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'Ordinanza n. 4/2019, pari a € 21.367,97 incluso Iva e oneri previdenziali (ventunomilatrecentosessantasette /97);

DECRETA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € 21.367,97 incluso Iva e oneri previdenziali (ventunomilatrecentosessantasette/97) con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma € 21.367,97 incluso Iva e oneri previdenziali (ventunomilatrecentosessantasette/97) è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a € 21.367,97 incluso Iva e oneri previdenziali (ventunomilatrecentosessantasette/97) a titolo di erogazione dell'anticipo dei lavori e delle spese tecniche, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore della Sig.ra Capezza Maria, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare in Casamicciola Terme, Via Iasolino n. 29, censita al foglio 8, particella 154, sub 1, ai sensi delle Ordinanze commissariali n. 2 del 2018 e n. 4 del 2019;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”*;
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari €



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

21.367,97 onnicomprensivi in favore della Signora Capezza Maria, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;

- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini