



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1861 del 25 gennaio 2024

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 20, comma 2, lettera a). Ordinanza n. 2/2018 e n. 4/2019.

Concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di pagamento presentata dal Sig. **IOVENE GIUSEPPE**

Erogazione SALDO: **€ 28.814,72 incluso Iva e oneri previdenziali**

**CUP G38J2300000005 - CIG 9616435534**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**Visto** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 431 della legge 30 dicembre 2022, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Visto** che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)";*

**Visto** che all'art. 20, comma 2, del D.L. 109/2018 è previsto che *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*

**Visto** che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**Visto** che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**Considerato** che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste** le Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 attraverso le quali il Commissario straordinario, ha disciplinato gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'art. 17 del citato D.L. 109/2018;

**Dato atto** che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa "Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Vista** l'istanza del 04/03/2021 prot. 2215 e successive integrazioni del 12/10/2012 prot. 9146, presentata al Comune di Casamicciola Terme dal Sig. Iovene Giuseppe, c.f. VNIGPP40R08B924F, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Via Roma n.4, nel Comune di Casamicciola Terme, censita al foglio 11, particella 259, sub 3, per chiedere la concessione di un contributo volto alla realizzazione di interventi di riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017;

**Visto** il Decreto di concessione del contributo n. 1443 del 26/09/2022 – Prot. 2624/CS/Ischia del 26/09/2023, esaminata la proposta di ammissione a contributo trasmessa dal Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, con il quale è stato concesso il contributo per un importo pari a 96.624,00 (*novantaseimilaseicentoventiquattro/00*) iva e oneri previdenziali inclusi;

**Visto** il Decreto n. 1576 del 15/03/2023 – Prot. 876/CS/Ischia del 21/03/2023, esaminata la documentazione inerente alla richiesta dell'anticipazione del 20% dei lavori, con il quale è stata disposta l'erogazione per un importo pari € 15.488,00 incluso Iva, in favore del Sig. Iovene Giuseppe, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'ordinanza 4/2019;

**Visto** il Decreto n. 1676 del 29/06/2023 – Prot. 2189/CS/Ischia del 30/06/2023, esaminata la documentazione inerente alla richiesta di liquidazione del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, con il quale è stata disposta l'erogazione per un importo pari € 44.302,72 incluso Iva e oneri previdenziali, in favore del Sig. Iovene Giuseppe, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'ordinanza 4/2019;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Considerato** che il tecnico incaricato dal Sig. Iovene Giuseppe, arch. Antonio Conte, in data 17/04/2023 e successiva integrazione del 17/08/2023, ha chiesto al Comune di Casamicciola Terme l'erogazione delle spese A SALDO per un importo pari a € 27.684,21 Iva e oneri previdenziali inclusi, ai sensi dell'art. 8, comma 1 dell'ordinanza n. 4/2019;

**Dato atto** che il Comune di Casamicciola Terme, con prot. 5243/CS/ISCHIA del 27/12/2023, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione del SALDO, contenente l'esito istruttorio, la Determinazione n. 821 del 23/12/2023 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile del Responsabile dell'AREA VI – Servizio Sisma Edilizia Privata, Ing. Grasso Gaetano, richiedendo la liquidazione di € 27.684,21, al lordo di Iva e Cassa, quale erogazione del SALDO del contributo concesso in favore del Sig. Iovene Giuseppe;

### Tenuto conto che:

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, prot. n. 18757 del 27/12/2023, a firma dell'Arch. Francesco Distinto, approvato con Determina n. 821 del 23/12/2023, si evince che:
  - o la documentazione prodotta dal direttore dei lavori, Arch. Iovene Giuseppe, risulta coerente con quanto previsto dall'art. 8 all'ordinanza n. 4/2019 e che lo stesso ha attestato la corretta e completa esecuzione dei lavori ammessi a contributo;
  - o sono state eseguite le verifiche sulla regolarità contabile dei tecnici e delle imprese e dell'anagrafe antimafia degli esecutori;
  - o si ritiene che possa essere erogato l'importo € 27.684,21 al lordo di Iva e cassa, fatte salve ulteriori verifiche e controlli di cui all'art. 24 comma 5 della L.130/2018 e di cui all'art. 5 comma 4 dell'ordinanza 17/2022, come di seguito dettagliato:

<b>IMPORTO RICHIESTO A SALDO – Art. 8, comma 1, lett. b) ai sensi dell'ord. 4/2019</b>	
Importo dei lavori richiesto al netto di Iva	20.221,78 €
Importo delle spese tecniche richieste al netto di Iva e cassa	4.287,72 €
Importo ritenuto erogabile al netto di Iva e cassa	24.509,50 €
<b>Importo erogabile al lordo di Iva e cassa</b>	<b>27.684,20 €</b>

L'importo dei costi sostenuti e richiesti è dato dalla somma delle seguenti fatture:

- Fattura n. 28 del 11/08/2023 dell'impresa "CONTEC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L." di importo pari a € 20.221,78 al netto di Iva e € 22.243,96, con Iva sui lavori al 10%;
  - Fattura n. 116 del 17/08/2023 dell'arch. Antonio Conte di importo pari a € 4.287,72 al netto di Iva e cassa e di 5.440,25, con Iva al 22% e il 4 % di cassa previdenziale.
- l'ulteriore documentazione trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme, finalizzata alla liquidazione del SALDO, relativo all'immobile in oggetto, definisce un importo complessivo erogabile di € 27.684,21 al lordo di Iva e cassa;
  - il tecnico incaricato per la direzione dei lavori è l'Arch. Conte Antonio, all'Albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 7105;
  - l'impresa appaltatrice dei lavori è la ditta "CONTEC costruzioni e servizi s.r.l." - P.IVA: 07751311213, con sede legale in Napoli al Rione Sirignano n. 17 e che l'iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori, verificata in data 22/01/2024, risulta "In rinnovo";
  - con decreto n. 1676 del 29/06/2023 di erogazione del I SAL è stato liquidato l'importo massimo erogabile ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) dell'ordinanza 4/2019 pari a € 44.302,72 a fronte dell'importo richiesto dal direttore dei lavori e dato dalla somma delle fatture di € 45.433,22 in



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

quanto eccedente il 50% del contributo concesso nella misura prevista dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019. Pertanto, la differenza di € 1.130,50, richiesta e contabilizzata nel Primo Stato di Avanzamento, sarà compensata in sede di erogazione a saldo del contributo e si riporta di seguito il dettaglio delle fatture, in parte già liquidate in sede di erogazione del I SAL:

- Fattura n. 15 del 19/04/2023 dell'impresa "CONTEC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L." di importo pari a € 36.098,22 al netto di Iva e € 39.708,04, con Iva sui lavori al 10%;
- Fattura n. n. 57 del 22/04/2023 dell'arch. Antonio Conte di importo pari a € 4.512,28 al netto di Iva e cassa e di 5.725,18, con Iva al 22% e il 4 % di cassa previdenziale.

	Importo richiesto al I SAL		Importo erogato al I SAL		Importo eccedente da erogare A SALDO	
	Netto	Lordo	Netto	Lordo	Netto	Lordo
Lavorazioni	36.098,22 €	39.708,04 €	35.200,00 €	38.720,00 €	898,22 €	988,04 €
Spese tecniche	4.512,28 €	5.725,18 €	4.400,00 €	5.582,72 €	112,28 €	142,46 €
<b>Totale</b>	<b>40.610,50 €</b>	<b>45.433,22 €</b>	<b>39.600,00 €</b>	<b>44.302,72 €</b>	<b>1.010,50 €</b>	<b>1.130,50 €</b>

### Preso atto:

- della documentazione di cui sopra e anche della documentazione contabile redatta dal direttore dei lavori, Arch. Antonio Conte, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b) dell'ordinanza 4/2019, in particolare del SAL a SALDO, della relazione di accompagnamento allo Stato Finale dei Lavori, al certificato di pagamento, al registro contabile e al libretto delle misure al 07/07/2023, nonché al quadro comparativo definitivo e alla documentazione fotografica allegata;
- dell'importo richiesto e contabilizzato nel Primo Stato di Avanzamento dei lavori di € 1.130,50 da erogare in questa sede e che la somma di € 27.684,2, Iva e oneri previdenziali inclusi, richiesta dal tecnico e dal Comune a titolo di erogazione del SAL a SALDO, è ricompresa nel limite del contributo concesso ai sensi del già richiamato art. 8, comma 1, lett. b) dell'ordinanza 4/2019. L'importo totale da erogare è pari a 28.814,72, Iva e oneri previdenziali inclusi come di seguito dettagliato:

	Importo richiesto ma non erogato al I SAL		Importo richiesto A SALDO		Importo totale da erogare	
	Netto	Lordo	Netto	Lordo	Netto	Lordo
Lavorazioni	898,22 €	988,04 €	20.221,78 €	22.243,95 €	21.120,00 €	23.232,00 €
Spese tecniche	112,28 €	142,46 €	4.287,72 €	5.440,25 €	4.400,00 €	5.582,72 €
<b>Totale</b>	<b>1.010,50 €</b>	<b>1.130,50 €</b>	<b>24.509,50 €</b>	<b>27.684,20 €</b>	<b>25.520,00 €</b>	<b>28.814,72 €</b>

Si precisa infine che, in fase di concessione del contributo per l'istanza in oggetto, essendo l'importo del contributo concesso pari al costo convenzionale e quindi inferiore rispetto al costo dell'intervento, è stata prevista una quota in accollo del beneficiario pari a € 1.330,47 al lordo di IVA e cassa (di cui € 1.162,82 relativamente ai lavori e € 167,66 relativamente alle spese tecniche).

Il tecnico ha rendicontato complessivamente un importo totale pari a € 89.758,79 al lordo di IVA e cassa (di cui € 78.425,69 relativamente ai lavori e € 11.333,10 relativamente alle spese tecniche), resta pertanto una quota a carico del committente pari a € 1.153,34 (di cui € 985,69 relativamente ai lavori e 167,65 € relativamente alle spese tecniche). Per tale somma il tecnico incaricato, in data 18/01/2024 prot. 351/CS/Ischia, ha trasmesso le seguenti fatture:



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Fattura n. 2 del 12/01/2024 dell'impresa "CONTEC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L." di importo pari a € 896,08 al netto di Iva e € 985,69, con Iva sui lavori al 10% - a carico del committente;
- Fattura n. 18 del 17/01/2024 dell'arch. Antonio Conte di importo pari a €132,14 al netto di Iva e cassa e di 167,65, con Iva al 22% e il 4 % di cassa previdenziale- a carico del committente.

Inoltre, negli atti presentati dal direttore dei lavori è evidenziato che ci sono lavori non previsti da contratto ma richiesti dal committente al tecnico incaricato pari a € 6.791,83, la cui fattura di riferimento è:

- Fattura n. 3 del 12/01/2024 dell'impresa "CONTEC COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L." di importo pari a € 6.174,39 al netto di Iva e € 6.791,83, con Iva sui lavori al 10% - a carico del committente;
- della comunicazione del Comune, ai sensi dell'art. 7, comma 5 dell'ordinanza 4/2019, in cui sono indicati il CIG n. 9616435534 e il CUP n. G38J23000000005.

**Considerato che** il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione dei contributi per la liquidazione del SALDO di protocollo n. 456I/CS/Ischia del 25/01/2024, ha ritenuto che l'ulteriore documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 nonché dal D.L. 109/2018 e, pertanto, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a € **28.814,72** onnicomprensivi (*ventottomilaottocentoquattordici/72*) e si propone, ai sensi dell'art. 8, comma 1, l'erogazione del contributo A SALDO per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale di che trattasi;

**Ritenuto** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019, pari a € 28.814,72 onnicomprensivi (*ventottomilaottocentoquattordici/72*).

### DECRETA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € **28.814,72** incluso Iva e oneri previdenziali (*ventottomilaottocentoquattordici/72*) con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma € **28.814,72** incluso Iva e oneri previdenziali (*ventottomilaottocentoquattordici/72*) è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a € **28.814,72** incluso Iva e oneri previdenziali (*ventottomilaottocentoquattordici/72*) a titolo di erogazione A SALDO del contributo, è da intendersi a destinazione vincolata per l'erogazione del contributo in favore del Sig. Iovene Giuseppe, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Via Roma n.4, nel Comune di Casamicciola Terme, censita al foglio 11, particella 259, sub 3, oggetto di interventi di immediata riparazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, "*Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili .....(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

*beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”;*

- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari € 28.814,72 onnicomprensivi in favore del Sig. Iovene Giuseppe, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it)

Parere Regolarità Tecnica  
Il Dirigente  
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario  
On. Avv. Giovanni Legnini