



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

### **AVVISO PUBBLICO DEL 16 FEBBRAIO 2024**

**PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE A STRUTTURE ADIBITE A RESIDENCE O CASE VACANZA E APPARTAMENTI UBICATI SUL TERRITORIO DELL'ISOLA DI ISCHIA, PER IL REPERIMENTO DI SISTEMAZIONI DA DESTINARE ALL'ACCOGLIENZA DELLE PERSONE INTERESSATE DALLE ORDINANZE DI SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI DEL 26 NOVEMBRE 2022**

#### **PREMESSE**

Con delibera del Consiglio dei ministri del 27 novembre 2022 è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022;

L'Ordinanza del Capo Dipartimento della protezione civile n. 948 del 30 novembre 2022 recante “Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022”, che affida al Commissario delegato il coordinamento, tra l'altro, degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti ad assicurare l'assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;

In data 2 dicembre 2022 tra il Commissario delegato e Federalberghi Ischia, è stata sottoscritta la Convenzione Quadro per l'accoglienza della popolazione sfollata;

L'ordinanza del Commissario delegato n. 1 del 3 dicembre 2022, all'articolo 3, comma 1, lett. a), sono stati individuati come Soggetti Attuatori i Comuni dell'Isola di Ischia, per l'individuazione delle sistemazioni alloggiative e assistenziali per la popolazione sfollata, anche temporaneamente in forza dei provvedimenti di evacuazione disposti ai sensi dell'ordinanza n. 10 del Commissario prefettizio del Comune di Casamicciola e di eventuali ulteriori ordinanze sindacali”;

L'ordinanza del Commissario delegato n. 4 del 30 dicembre 2022 riguardante le misure attuative in relazione alle attività conseguenti all'attuazione delle indicazioni di cui alla Relazione prodotta dal soggetto attuatore di cui all'art. 1 dell'OCDPC 951, disposizioni in attuazione dell'OCDPC



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

954 del 24 dicembre 2022 per la costituzione dei presidi territoriali e la pianificazione di protezione civile del comune di Casamicciola, disciplina il Contributo di Autonoma Sistemazione e le misure riguardanti l'assistenza alla popolazione presso strutture alberghiere e assimilabili, la logistica relativa al trasporto delle persone e le prime misure economiche di immediato sostegno al tessuto sociale nei confronti dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa risulti compromessa nella sua integrità funzionale e per l'immediata ripresa delle attività economiche e produttive.

Con delibera del Consiglio dei ministri del 5 ottobre 2023 è stato prorogato di ulteriori dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022;

Vista la nota del Capo Dipartimento della Protezione Civile prot. 55438 del 31/10/2023 che rappresenta che l'intervenuta proroga determina automaticamente la prosecuzione dell'efficacia dell'incarico di Commissario delegato e delle altre disposizioni di cui alle OCDPC adottate a seguito dello stato di emergenza medesimo;

Tenuto conto che perdura allo stato, la necessità di assistenza alla popolazione oggetto di allontanamento temporaneo dalle aree interessate dall'evento calamitoso;

Ritenuto, per la durata dello stato di emergenza di dover prevedere misure di assistenza alla popolazione temporanee, sostitutive del CAS, in ragione della nota difficoltà di reperimento sul mercato di alloggi da locare da parte dei privati;

Ritenuto, altresì, di dover provvedere a mezzo di un'indagine di mercato preordinata alla stipula di contratto di prestazione di servizi per i residence o case vacanza, in ragione della transitorietà delle esigenze abitative, per gli appartamenti, con possibilità di stipula dei contratti da parte dei Comuni o della Struttura Commissariale;

Ai sensi dell'ordinanza n. 17 del 16/02/2024 il Commissario delegato ex O.C.D.P.C n. 948/22, provvederà entro il 30 aprile 2024 alla cessazione dell'assistenza alberghiera;

Tenuto conto di quanto previsto all'articolo 2 dell'ordinanza n. 948 del 30 novembre 2022, si rende necessario, fino alla cessazione dello stato di emergenza, individuare ulteriori soluzioni alloggiative immediate e temporanee laddove non sia possibile provvedere, in via preferenziale,



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

attraverso il riconoscimento del Contributo di Autonoma Sistemazione, nelle more del ripristino dell'agibilità delle abitazioni di residenza.

### **ART. 1**

#### **FINALITA' DEL PRESENTE AVVISO**

1. Il Commissario delegato ex O.C.D.P.C n. 948/22 al fine di favorire la cessazione dell'assistenza alberghiera e comunque di **garantire un'idonea assistenza alle persone interessate delle ordinanze di sgombero delle proprie abitazioni a seguito degli eventi del 26 novembre 2022**, promuove con il presente avviso una verifica di mercato finalizzata al reperimento di sistemazioni abitative in residence o case vacanza muniti dei servizi essenziali di cui al successivo art. 4 e di appartamenti, ubicati nel territorio dei comuni dell'Isola di Ischia;
2. La manifestazione di disponibilità degli alloggi di cui al comma 1, per un fabbisogno abitativo stimato da un minimo di 100 ad un massimo di 250 persone, dovrà contenere l'impegno alla stipulata del contratto con durata fino al 26 novembre 2024, salvo proroghe da concordare tra le parti sulla base delle disposizioni normative che saranno emanate per la prosecuzione dell'assistenza alla popolazione colpita dagli eventi catastrofici del 26 novembre 2022.
3. Per le strutture adibite a residence o case vacanza verrà riconosciuta, sulla base dell'accordo stipulato in data 2/12/2022 tra il Commissario delegato e Federalberghi, una tariffa pro-capite giornaliera di € 30,00 (oneri di legge inclusi), per le prestazioni riferite al pernottamento di massimo 2 persone per ogni stanza ed uso cucina, con l'applicazione di una tariffa ridotta del 50% per i bambini fino a 12 anni;
4. Per gli appartamenti, la manifestazione di interesse dovrà contenere l'indicazione del canone mensile richiesto, con una durata fino al 26 novembre 2024, salvo proroghe da concordare tra le parti sulla base delle disposizioni normative che saranno emanate per la prosecuzione dell'assistenza alla popolazione colpita dagli eventi catastrofici del 26 novembre 2022.
5. L'importo concedibile, a carico della contabilità speciale del Commissario Delegato, non potrà essere superiore a quello previsto per il contributo per l'autonoma sistemazione (CAS) ai sensi del comma 1 dell'art. 2 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della protezione civile n. 948 del 30 novembre 2022 e dell'Ordinanza del Commissario delegato n. 4 del 30 dicembre 2022, ovvero:



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

- a. € 400,00 mensili per il nucleo composto da 1 componente;
- b. € 500,00 mensili per il nucleo composto da 2 componenti;
- c. € 700,00 mensili per il nucleo composto da 3 componenti;
- d. € 800,00 mensili per il nucleo composto da 4 componenti;
- e. € 900,00 mensili per il nucleo composto da 5 o più componenti;

Il contributo è aumentato di € 200,00 per ogni componente del nucleo familiare ultra 65enne o portatore di handicap o disabile con una percentuale di invalidità non inferiore al 67%.

Nel caso in cui la manifestazione di interesse recasse un canone superiore a tali importi, il Comune si riserva di accettare la proposta previa verifica della disponibilità delle persone assistite ad accollarsi gli oneri eccedenti quelli massimi riconoscibili.

6. Il Commissario delegato, acquisite le manifestazioni di interesse di cui all'art.1, provvede, previa istruttoria, a trasmettere l'elenco delle disponibilità alloggiative ai Comuni interessati. I Comuni, quali soggetti attuatori, provvedono all'assegnazione delle migliori soluzioni abitative sulla base del principio di economicità stipulando i relativi contratti, i cui oneri saranno coperti a valere sulla contabilità speciale del Commissario Delegato.

### **ART. 2**

#### **STRUTTURE RESIDENCE O CASE VACANZA - ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ACCOGLIENZA DELLA POPOLAZIONE SFOLLATA IN CONSEGUENZA DEGLI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI VERIFICATISI NEL TERRITORIO DELL'ISOLA DI ISCHIA (NA), A PARTIRE DAL GIORNO 26 NOVEMBRE 2022**

1. I partecipanti, offerenti strutture adibite a residence o case vacanza dovranno aderire all'Accordo Quadro (All. A) stipulato il 02.12.2022 tra il Commissario Delegato O.C.D.P.C. n. 948 del 30 novembre 2022 e A.I.A. Federalberghi Ischia, Associazione degli Albergatori dell'Isola d'Ischia recante l'impegno delle strutture ricettive interessate presenti sul territorio isolano ad accordare condizioni uniformi di ospitalità e una tariffa congrua e calmierata tenuto conto del contesto emergenziale, con esclusione delle seguenti voci ivi previste all'Art. 2:



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

- comma 2.3 lettere *a, b, e*;
  - comma 2.4 punti *2,3,4,5*.
2. Con l'adesione alla manifestazione di interesse, l'offerente si impegna a fornire il servizio di ospitalità a una tariffa giornaliera che sia compresa entro i limiti degli importi massimi indicati all'art. 2 comma 2.3 lettere *c e d* dell'Accordo quadro (All. A).
  3. Qualora il listino della struttura, vigente al momento dell'ospitalità, preveda prezzi inferiori troveranno applicazione questi ultimi.
  4. Le fatture dovranno essere intestate al Soggetto Attuatore ordinante in base alle modalità di dettaglio indicate dai singoli contratti (art. 2 comma 2.2 e art. 5 dell'Accordo quadro - All. A), sulla base degli schemi redatti per l'assistenza alberghiera.

### **ART. 3**

#### **REQUISITI DEI PARTECIPANTI**

1. Le manifestazioni di volontà relative a strutture adibite a residence o case vacanza, presenti sul territorio isolano, dovranno contenere le seguenti specifiche:
  - a) alloggi provvisti di servizi igienici e Kit di cortesia minimo, angolo cottura con tutte le attrezzature per poter preparare i pasti, cambio della biancheria, servizio Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
  - b) servizi di pulizia ed igiene, in base alle specifiche disposizioni vigenti per la categoria ricettiva di appartenenza, con cambio della biancheria settimanale e in caso di eventuali check-out;
2. I gestori/titolari dei residence o case vacanza dovranno essere in possesso dei requisiti generali previsti dalla disciplina speciale di riferimento e utili per contrarre a qualsiasi titolo con la pubblica amministrazione, nonché quelli di cui alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) - Capo II - requisiti di ordine generale art. 94 e ss. (ex art. 80 del D.L. 50/2016). Non saranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute da proprietari di residence o case vacanza con in corso procedure di liquidazione giudiziale o volontaria, concordato o amministrazione controllata;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

3. I titolari/gestori dovranno comunicare un conto corrente dedicato, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;
4. Il gestore della struttura dovrà garantire il monitoraggio delle presenze effettivamente registrate in fase di check-in e, successivamente alle operazioni di check-out, il relativo periodo di permanenza, anche con la tenuta di un registro delle prestazioni rese in cui indicare i servizi erogati per ogni singolo ospite, attraverso l'aggiornamento del gestionale DESIGNA (gestionale fornito dal D.P.C.).
5. Possono partecipare, altresì, i privati, persone fisiche e giuridiche e soggetti pubblici, proprietari di uno o più appartamenti ubicati sul territorio isolano, muniti delle seguenti specifiche minime:
  - a. unità immobiliari aventi destinazione d'uso abitativa, con almeno la presenza di un arredo minimo in ogni stanza (letti, materassi, cuscini, comodini, armadi, sedie, cucina, pensili da cucina, tavolo da cucina, stoviglie, utensili, piatti ecc., lavatrice di tipo domestico, ovvero ogni altra dotazione per ogni stanza adeguata al numero di occupanti);
  - b. dotazione di impianti idraulici, igienico-sanitari, elettrici, impianto TV e di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
  - c. dotazione di impianto di riscaldamento;
  - d. essere composti da almeno 2 vani (cucina abitabile e camera da letto) e bagno;
  - e. l'unità abitativa e/o l'edificio dovrà essere munito del certificato di abitabilità, dei requisiti igienico-sanitari e dei requisiti necessari di sicurezza strutturali ed impiantistici, nonché la conformità degli impianti idrico, termico-sanitari ed elettrico alle norme di legge e di essere in possesso delle relative attestazioni che dovranno essere consegnate al Comune prima della stipula del contratto di locazione;
  - f. disponibilità immediata degli appartamenti, salva la possibilità di effettuare eventuali lavori di manutenzione ordinaria al massimo entro il 1 maggio 2024;
6. Dovranno, inoltre, sussistere i seguenti requisiti generali:
  - a. essere titolari del diritto di proprietà o di altro diritto di godimento e comunque della disponibilità giuridica degli alloggi oggetto dell'avviso di manifestazione di interesse, i quali non devono essere gravati da procedure di sequestro o esecutive in corso;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

- b. insussistenza, nei propri confronti o, ove ricorra, dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i., di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e di tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, dello stesso D.lgs. n. 159/2011;
  - c. non avere subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - d. Per gli operatori economici essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei propri lavoratori;
7. All'esito dell'acquisizione della manifestazione di interesse, i Comuni sottoscriveranno con i proprietari degli immobili e/o alloggi individuati un contratto di locazione con oneri e spese integralmente a carico della contabilità speciale.

### **ART. 4**

#### **TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

1. I soggetti interessati possono far pervenire la propria adesione alla manifestazione di interesse utilizzando il Modello (All. B) entro le ore 12,00 del giorno 20/03/2024 a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [emergenzafranaischia@pec.it](mailto:emergenzafranaischia@pec.it).
2. La PEC dovrà avere come oggetto la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse sistemazione alloggiativa per la popolazione sfollata – residence o case vacanza/appartamenti".
3. Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario, nella sezione Amministrazione trasparente, Bandi di gara e contratti, nonché sui siti istituzionali dei Comuni dell'Isola di Ischia.

### **ART. 5**

#### **INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO**

1. Il Responsabile del Procedimento è il dott. Salvatore Audace.
2. Le richieste di ulteriori informazioni potranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo [emergenzafranaischia@pec.it](mailto:emergenzafranaischia@pec.it), con l'indicazione nell'oggetto della PEC "Richiesta



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

informazioni per manifestazioni di interesse sistemazione alloggiativa per la popolazione sfollata – residence o case vacanza/appartamenti.

3. Saranno esaminate le sole manifestazioni di interesse pervenute entro i termini.
4. L'effettivo possesso dei requisiti richiesti ai proprietari di immobili nonché tutto quanto dichiarato con la manifestazione di interesse potrà essere oggetto di controllo, anche a campione, da parte della Struttura Commissariale con il supporto del Comune di residenza, ovvero di ubicazione degli immobili, in sede di stipula di eventuale contratto.
5. Il presente avviso è finalizzato ad una mera indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale o vincolo per l'amministrazione scrivente nei confronti degli aderenti.
6. La Struttura del Commissario delegato si riserva inoltre la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di opportunità e/o di pubblico interesse, il presente procedimento e senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

### **ART. 6**

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. In conformità al Regolamento Europeo n. 679/2016 - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR) e ss.mm.ii. sulla tutela dei dati personali si informa che il trattamento dei dati e delle informazioni che verranno comunicate sarà effettuato solamente per le finalità strettamente connesse alla gestione dell'elenco relativo agli operatori economici.
2. I dati saranno trattati in modo lecito, secondo correttezza e con la massima riservatezza, e saranno registrati e conservati in archivi informatici e cartacei nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge.
3. Come stabilito dall'art. 15 e 16 del sopracitato Regolamento Europeo, l'Operatore Economico iscritto ha diritto, in qualsiasi momento, di consultare o far modificare tali dati, qualora dovesse riscontrare errori e/o variazioni.
4. Il titolare del trattamento è il Commissario Straordinario con sede in via Nuova Marina 19/C - Palazzo Armieri - 80133 Napoli.





## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

Commissario Delegato per gli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei territori dell'Isola di Ischia il 26 novembre 2022 – ex OCDPC 948/2022

5. Con l'inoltro della manifestazione di interesse, il richiedente esprime, pertanto, il proprio consenso al già menzionato trattamento.

### **Allegati:**

**Allegato A)** Accordo quadro per l'accoglienza degli sfollati in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022, stipulato il 02.12.2022 tra il Commissario Delegato O.C.D.P.C. n. 948 del 30 novembre 2022 e A.I.A. Federalberghi Ischia.

**Allegato B)** Domanda di manifestazione di interesse per dare accoglienza agli sfollati in strutture adibite a residence o case vacanza.

**Allegato C)** Domanda di manifestazione di interesse per dare accoglienza agli sfollati in alloggi di proprietà di privati.