



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Decreto n. 1889 del 20 febbraio 2024**

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.

Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

**Erogazione SAL 0 - Art. 15, comma 3, lett. e)**

Comune di **Lacco Ameno** – Istanza **Carmela e Francesco Eraldo**

**Decreto di concessione** e contestuale erogazione dell'anticipo delle spese tecniche (€ 19.375,21 incluso Iva ed oneri di legge) n. 1763 del 20 ottobre 2023 (Contributo concesso € 856.070,37 comprensivo di Iva ed oneri di legge).

**Contributo da erogare: € 230.558,50 Iva e oneri previdenziali inclusi**  
**CUP D43E22000240001**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 431 della legge 30 dicembre 2022, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

### **Dato atto che:**

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”*;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

**Visto** l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

**Visto** l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

**Visto** l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

**Visto** altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

**Considerato** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste:** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all’Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*;
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell’ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

**Vista** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia”*.

**Dato atto** che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l’esercizio dei poteri in deroga previsti dall’articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall’articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell’urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

**Visto** in particolare l’articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la “Conferenza speciale dei servizi” prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l’acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un’apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Visto** il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 15, Comma 1 – Lettera a) dell'Ordinanza 17 del 2022 può essere richiesta dall'impresa esecutrice degli interventi a farsi l'anticipazione del contributo del 30% (SAL 0), previa prestazione di idonea fidejussione a garanzia dei lavori da eseguire;

**Considerato** l'articolo 8, Comma 1 – Lettera e) dell'Ordinanza 25 del 12 dicembre 2023 stabilisce che *“[...] Può essere richiesta dall'impresa l'anticipazione del contributo del 30% (SAL 0), previa prestazione di idonea fidejussione a garanzia dei lavori da eseguire. La compensazione dell'eventuale anticipo percepito è effettuata sulla base degli stati di avanzamento, come disciplinati dal presente comma, calcolati sull'importo residuo”*;

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 13, Comma 2 dell'Ordinanza 17 del 2022 può essere richiesto dai professionisti incaricati un'anticipazione del 50 per cento del compenso relativo alle attività rese, e del 50 per cento del compenso relativo alla redazione della relazione geologica e alle indagini specialistiche resesi necessarie per la presentazione del progetto;

**Vista** la trasmissione del progetto di riparazione del danno e di miglioramento sismico del fabbricato sito in Lacco Ameno, Ischia (NA) alla via Borbonica n° 110, redatto ai sensi dell'Ordinanza n°17/2022, di proprietà di proprietà Carmela e Francesco Eraldo, acquisita con prot. n. 3536, 3537, 3539, 3540 e 3542/CS/ISCHIA del 29/09/2023;

### **Dato atto che:**

- con Decreto del Commissario straordinario 1763 del 20 ottobre 2023 è stato concesso il contributo di ricostruzione nell'importo di € 784.114,29 al netto di Iva e oneri previdenziali (€ 856.070,37 al lordo di Iva e oneri previdenziali), relativo al costo per gli interventi di riparazione del danno e di adeguamento sismico di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017, come di seguito dettagliato:

COSTO CONVENZIONALE AMMESSO (al netto di IVA)	€ 797.772,45
COSTO CONVENZIONALE AMMESSO (al lordo di IVA)	€ 887.626,69
COSTO INTERVENTO NETTO AMMESSO (al netto di IVA e oneri di legge)	€ 784.114,29
COSTO INTERVENTO LORDO AMMESSO (al lordo di IVA e oneri di legge)	€ 856.070,37
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al netto del ribasso, di IVA e oneri di legge)</b>	<b>€ 784.114,29</b>
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE (comprensivo di IVA e oneri di legge)</b>	<b>€ 856.070,37</b>



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Dettaglio del contributo concedibile	Importo al netto di Iva e cassa	Importo al lordo di Iva e cassa
Costo dell'intervento	€ 784.114,29	€ 856.070,37
di cui lavori	€ 698.662,12	€ 768.528,33
di cui spese tecniche	€ 82.194,39	€ 87.542,03

- con protocollo 856/CS/ISCHIA del 13/02/2024 il tecnico incaricato, Arch. Francesco Monti, ha richiesto l'erogazione del SAL 0 (ai sensi dell'articolo 15, comma 1, lettera e) dell'ordinanza 17/2022) per un importo complessivo pari a € 230.558,50 (€ 209.598,64 al netto di IVA) come di seguito dettagliato:

Richiesta erogazione SAL 0						
Emittente	Ft. n.	del	Imponibile	Cassa	IVA	TOT
<b>Lavorazioni</b>						
CATALDO COSTRUZIONI DI CATALDO CIRO	5/FE	08/02/2024	209.598,64 €	-	20.959,86 €	230.558,50 €
Subtotale			209.598,64 €	-	20.959,86 €	230.558,50 €
Subtotale			209.598,64 €	-	20.959,86 €	230.558,50 €

- il tecnico, Arch. Francesco Monti, in qualità di progettista e direttore dei lavori, ha trasmesso con il protocollo su indicato, la documentazione prevista ai sensi dell'art. 15, comma 3, lettera c) comprendente tra l'altro:
  - o la delega al pagamento in favore del Comune di Lacco Ameno dei proprietari Carmela e Francesco Eraldo per il pagamento delle fatture inerenti agli interventi di demolizione e ricostruzione dell'immobile oggetto di istanza
  - o fattura n. 5/FE del 08/02/2024 dell'impresa CATALDO COSTRUZIONI DI CATALDO CIRO (PIVA n. IT07793221214 – Via Rotaro, 80074 CASAMICCIOLA TERME, NA), iscritto nell'anagrafe degli esecutori con scadenza in data 27/06/2022 e in "rinnovo", di importo complessivo pari a € 230.558,50;
  - o Garanzia Fidejussoria emessa in data 09/02/2024 dalla società FIDES CASSA (Codice Fiscale e P.IVA 14616411006 – n. REA RM/1534892 - Iscritta al MISE con numero C125538 dal 02/02/2018);
  - o Contratto di avvalimento della certificazione SOA tra l'impresa CATALDO COSTRUZIONI e l'impresa EDILGEN S.p.A. con sede legale in Napoli in Via del Pascone 8/A CAP 80143, capitale sociale € 1.100.000,00 codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Napoli n° 05419570634 (P.IVA 01422451219) sottoscritto dalle parti in data 30/01/2024;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Dimissioni dell'incarico da parte del coordinatore della sicurezza, Ing. Cataldo Domenico, per incompatibilità con l'impresa esecutrice ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 81/2008;
- Contratto di incarico del nuovo coordinatore della sicurezza, Ing. Ruggiero Francesco, relativa dichiarazione ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 (di seguito indicato come "GDPR") e nuova parcella;
- l'importo richiesto (€ 230.558,50 comprensivo di IVA) quale anticipazione dei lavori (SAL 0) rientra nel 30% del contributo (importo ammesso con Decreto al lordo di IVA per le sole lavorazioni pari a € 768.528,33) e la documentazione trasmessa è conforme a quanto previsto da articolo 15, comma 1, lett. e) dell'ordinanza 17 del 2022.

**Considerato** che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria di cui al protocollo 1030I/CS/ISCHIA del 20/02/2024 attesta come congrua l'erogazione della somma pari a € 230.558,50 incluso Iva (duecentotrentottomilacinquecentocinquantotto/50) e propone l'erogazione del contributo ai sensi dell'art. 13, comma 2 dell'Ordinanza 17/2022 a titolo di Anticipazione delle spese afferenti alle lavorazioni;

**Accertata** con il funzionario responsabile e il dirigente competente della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

**Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:**

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni di cui trattasi.

### DECRETA

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di erogare, ai sensi dell'art. 13, comma 2, dell'Ordinanza n. 17 del 2022, l'importo di € **230.558,50 (duecentotrentottomilacinquecentocinquantotto/50)** al comune di Lacco Ameno e nello specifico di erogare:
  - l'importo di € 230.558,50 onnicomprensivo con vincolo di destinazione in favore della ditta CATALDO COSTRUZIONI DI CATALDO CIRO (PIVA n. IT07793221214 – Via Rotaro, 80074 CASAMICCIOLA TERME, NA);
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, il contributo è erogato dal Comune direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- Di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, provvede il comune di Lacco Ameno, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Lacco Ameno e al beneficiario.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente

*(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)*

Il Commissario straordinario

*On. Avv. Giovanni Legnini*