



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

Decreto n. 1898 del 26 febbraio 2024

OGGETTO: *Ordinanza Speciale n. 1 del 11/04/2023* Interventi di ricostruzione nel Comune di Casamicciola Terme.

Intervento cod. OS/CT/04 *Miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico San Severino con abbattimento e ricostruzione*”- € 1.927.252,80 - CUP G31B21001410001.

Approvazione progetto esecutivo (art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018).

Erogazione 10%, art. 9 c.1 Ordinanza Speciale n. 1 del 11/04/2023.

Contributo da erogare: € 166.725,28 Iva e oneri previdenziali inclusi.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 già rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265 e rinnovato successivamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, e in particolare le disposizioni di cui al capo III, intitolato “*Interventi nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017*” (d’ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”);

Visto l’articolo 1, comma 431, della Legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all’articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Visto che nel decreto legge n. 109 del 2018, all'articolo 22, comma 1, si prevedono le condizioni per la concessione dei contributi per la riparazione o la ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dall'evento sismico sulla base dei danni effettivamente verificatisi;

Visto che nel decreto legge n. 109 del 2018, all'articolo 26, comma 1, si prevede altresì che, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, viene disciplinato il finanziamento, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale di questo Commissariato, la riparazione e il



Presidenza del Consiglio dei Ministri

***Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017***

ripristino degli edifici pubblici, che devono prevedere anche opere di miglioramento sismico, nei Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo, attraverso la concessione di contributi per la realizzazione degli interventi individuati a seguito della ricognizione dei fabbisogni effettuata da questo Commissario ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c);

Viste le Ordinanze del Commissario Straordinario n. 6 del 10 maggio 2019 e n. 9 del 12 febbraio 2020, con le quali è stato approvato il primo piano stralcio per gli edifici scolastici danneggiati a seguito degli eventi sismici dell'Isola di Ischia del 21 agosto 2017, e al fine di dare avvio alle attività di progettazione degli interventi, sono state approvate le anticipazioni nella misura massima del 30% delle spese tecniche stimate dai Soggetti Attuatori per gli interventi di ricostruzione o di riparazione con adeguamento/miglioramento, a valere sulla contabilità speciale di cui all'art. 19 del Decreto Legge n. 109/2018;

Considerato che l'articolo 2, comma 2, della predetta Ordinanza n. 6/2019, prevede che *“i Soggetti attuatori provvedono a predisporre i progetti esecutivi degli interventi di ricostruzione/riparazione finanziati dal Commissario straordinario e a inviarli, muniti della verifica preventiva della progettazione e del verbale di validazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al Commissario medesimo che, a termini dell'art. 26, comma 8, del D. L. n. 109/2018, previo esame degli stessi, verifica la congruità economica, li approva e adotta il decreto di concessione del contributo per gli interventi con fondi a valere sulla contabilità speciale, a seguito del quale il Soggetto Attuatore potrà avviare le procedure di appalto di cui al successivo articolo 4”*;

Considerato che, tra gli interventi finanziati con le Ordinanze n.6 del 10 maggio 2019 e n.9 del 12 febbraio 2020 rientra, nel 1° Stralcio Piano Ripristino Edifici Scolastici, l'intervento PS/CAS/03 per il Comune di Casamicciola Terme, ente proprietario dell'immobile *“Istituto Superiore Mennella – Plesso Sanseverino”* prevedendo, nell'Ordinanza 6, un importo pari a € 12.000,00 e nell'Ordinanza 9 un aggiornamento della somma a € 26.000,00, a titolo di anticipazione delle spese di progettazione quantificate nel 30% delle spese tecniche totali stimate;

Considerato, altresì, che con Decreto Commissariale n. 1313 del 28 gennaio 2022 è stata concessa l'erogazione dell'anticipazione del 30% delle spese di progettazione pari ad € 26.000,00, come



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

richiesto dal Soggetto Attuatore con nota Prot. n. 12340 del 30 dicembre 2021, acquisita in pari data al n. di Prot. 2610/CS/ISCHIA;

Vista l'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 1 del 11 aprile 2023 recante *Interventi di ricostruzione nel Comune di Casamicciola Terme*;

Considerato che l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 1/2023 individua e approva come urgenti e di particolare criticità gli interventi di ricostruzione degli edifici comunali del comune di Casamicciola Terme danneggiati dagli eventi sismici, e annovera, tra i medesimi, l'intervento denominato con codice OS/CT/04 *Miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico San Severino* con abbattimento e ricostruzione, per un importo di € 1.927.252,80;

Considerato, altresì, che l'art. 2 c. 3 della predetta Ordinanza n. 1/2023, ha previsto che l'individuazione del Soggetto attuatore per l'intervento in oggetto, sarà definita con decreto del Commissario Straordinario sulla base delle conclusioni elaborate dal Tavolo Tecnico istituito tra Struttura Commissariale, Agenzia del Demanio e Comune di Casamicciola Terme, di cui all'articolo 4 dell'Accordo interistituzionale del 04/04/2023;

Rilevato che con Decreto del Commissario Straordinario n.1777 del 27 Ottobre 2023 è stato nominato il Comune di Casamicciola Terme quale Soggetto Attuatore per l'intervento in epigrafe, a seguito delle determinazioni assunte dal Tavolo Tecnico riunitosi in data 28 settembre 2023;

Rilevato, altresì, che l'art. 5 della predetta Ordinanza n. 1/2023 dispone, tra l'altro, l'istituzione *per l'approvazione dei progetti e per l'acquisizione di tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, inclusi quelli di gestori di beni o servizi pubblici, necessari alla realizzazione del progetto*, della Conferenza di servizi speciale, secondo modalità semplificate e con termini ulteriormente ridotti, nei rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, delle disposizioni del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE;

Vista la determinazione dirigenziale n. 82 del 02/10/2023 con la quale è stata chiusa la Conferenza dei Servizi Speciale del 31/07/2023, indetta in forma semplificata ed in modalità sincrona ai sensi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

dell'articolo 5 dell'Ordinanza Speciale n.1 del 11 aprile 2023, con l'espressione del *parere favorevole con prescrizioni* sul progetto definitivo *Miglioramento/adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico Sanseverino con abbattimento e ricostruzione;*

Vista la nota commissariale, Prot. n. 3342U/CS/ISCHIA del 16/09/2023, con la quale è stato trasmesso il verbale della Conferenza dei Servizi Speciale del 31/07/2023 e si prendeva atto della nota prot. 3305E/CS/ISCHIA del 14/09/2023 del Comune di Casamicciola con la quale veniva rimodulato il Quadro economico e precisamente *Con riferimento al QE si è verificato che il nuovo importo complessivo, pari ad € 1.997.810,19, è ancora superiore a quanto riconosciuto in fase istruttoria e riportato nell'Ordinanza speciale n.1 del 11 aprile 2023, ossia l'importo di € 1.927.252,80. Si ricorda che in fase di stima dell'importo da finanziare i parametri economici considerati sono stati già incrementati di un 15% per tener conto del costo delle lavorazioni da eseguire sull'isola, del 20% per tener conto dell'aumento statistico dei prezzi a causa delle congiunture socioeconomiche e di un ulteriore 15% per tener conto delle ridotte dimensioni dell'edificio. Pertanto, ai fini delle previsioni di cui all'art.10 comma 3 dell'Ordinanza speciale n.1, nel caso in cui l'importo del QE del livello di progettazione da porre a base di gara risulti ancora superiore ad € 1.927.252,80, il Comune di Casamicciola Terme dovrà fornire puntuali giustificativi circa la necessità di ricorrere a risorse aggiuntive rispetto a quelle già programmate;*

Vista la nota pervenuta a mezzo pec dal Comune di Casamicciola Terme e acquisita al prot. n. 4422CS/ISCHIA del 14/11/2023, di trasmissione del progetto esecutivo e del verbale di verifica del RUP dell'intervento in parola per un importo di Q.E. pari ad € 2.006.999,87;

Rilevato che con nota prot. 93U/CS/ISCHIA del 05/01/2024 la Struttura Commissariale, non avendo rilevato alcuna giustificazione tecnica che legittimasse tale incremento, ha richiesto ulteriori chiarimenti tenendo conto anche di alcune puntuali osservazioni riportate nella nota suddetta;

Vista la nota prot. 751 del 16/01/2024, acquisita dalla Struttura Commissariale al Prot. n. 260E/CS/ISCHIA del 16/01/2024, con la quale il Comune di Casamicciola Terme ha trasmesso la relazione integrativa di chiarimento alla sopracitata nota del Commissario Straordinario Prot. 93U/CS/ISCHIA del 05/01/2024, lasciando invariato l'importo di Q.E.;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

Vista la nota acquisita dalla Struttura Commissariale al Prot. n. 761E/CS/ISCHIA del 07/02/2024, con la quale il Comune di Casamicciola Terme ha ritrasmesso il Quadro Economico aggiornato, richiedendo, al contempo, la concessione del contributo delle somme previste ai sensi dell'art. 9, comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 1 del 11.04.2023;

Vista altresì la successiva nota acquisita dalla Struttura Commissariale al Prot. n. 1013E/CS/ISCHIA del 20/02/2024, con la quale il Comune di Casamicciola Terme, ad integrazione e sostituzione alla precedente nota prot. 761E/CS/ISCHIA del 07.02.2024, ha ritrasmesso il Quadro Economico aggiornato, per un importo complessivo di € 1.927.252,80 richiedendo, al contempo, la concessione del contributo delle somme previste ai sensi dell'art. 1, comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 1 del 11.04.2023;

Visti gli esiti, in base alla documentazione protocollata agli atti della Struttura Commissariale, della relazione tecnica istruttoria predisposta dai tecnici della Struttura Commissariale, acquisita al Prot. n. 1096I/CS/ISCHIA del 22/02/2024;

Preso atto del quadro economico del progetto esecutivo, trasmesso con la sopra richiamata nota prot. n. 1013E/CS/ISCHIA del 20/02/2024, il cui importo complessivo è pari ad € 1.927.252,80 di cui € 1.421.028,79 per lavori ed € 506.224,01 per somme a disposizione della Stazione appaltante, come di seguito riportato:

Intervento di miglioramento/adequamento sismico ed adeguamento funzionale del Plesso Scolastico Sanseverino con abbattimento e ricostruzione

Progetto esecutivo

QUADRO ECONOMICO

A.) IMPORTO LAVORI E SOMMINISTRAZIONI

A.1.1) Incantieramento e sicurezza	€	31.608,00
A.1.2) Demolizioni e rimozioni	€	80.783,78
A.1.3) Scavi, movimenti di terra e trasporti	€	41.436,56
A.1.4) Opere strutturali	€	421.132,03
A.1.5) Isolamenti, impermeabilizzazioni e infissi	€	281.702,83
A.1.6) Impianti (elettrico, idrico, dati, riscaldamento e fotovoltaico)	€	243.899,70
A.1.7) Finiture (intonaci, controsoffitti, pavimenti e rivestimenti)	€	320.465,89

A.2) IMPORTO DEI LAVORI

Tot. € 1.421.028,79



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

A.3.1) IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€	16.434,18
A.3.2) IMPORTO DELLA MANODOPERA	€	393.851,43
A.4) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€	1.010.743,18
B.) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
ONERI E SPESE PER SPOSTAMENTI SOTTOSERVIZI		
B.1) Imprevisti (5,7% di A)	€	80.533,00
B.2) Oneri di discarica (compreso IVA al 22%)	€	30.500,00
B.3) Contributo obbligatorio AVCP per gare e affidamenti	€	600,00
B.4.1) IVA sui lavori (10%)	€	142.102,88
B.4.2) IVA sugli imprevisti (10%)	€	8.053,30
B.4.3) Oneri di istruttoria per Autorizzazione Sismica	€	1.000,00
SPESE TECNICHE E ALTRE SPESE		
B.5.1) Spese Tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione det.520 del 27.11.2021	€	31.701,10
B.5.2) Spese Tecniche di integrazione alla progettazione definitiva/esecutiva (da integrare secondo l'art.106 del D.LGS.50/2016 nella misura massima del 50%)	€	15.850,00
B.5.3) Spese Tecniche relative alla direzione lavori, assistenza al collaudo e contabilità	€	54.951,85
B.5.4) Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	30.776,26
B.5.5) Collaudo statico in corso d'opera	€	9.156,60
B.5.6) Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera	€	11.842,73
B.5.7) Compenso incentivante RUP (1,5% di A)	€	21.315,43
B.6) Contributo aggiuntivo per le sole indagini o prestazioni specialistiche	€	11.800,00
B.7) Contributo integrativo 4% (B.5.1+B.5.2+B.5.3+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7)	€	6.171,14
B.8) IVA su spese tecniche 22% (B.5.1+B.5.2+B.5.3+B.5.4+B.5.5+B.5.6+B.5.7+B.6+B.7)	€	49.869,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Tot. €	506.224,01
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	1.927.252,80

Preso atto, altresì, che il Soggetto Attuatore ha determinato l'importo delle spese tecniche applicando gli scaglioni previsti dall'art. 30 della L. 30/2018 nonché dall'art. 9 comma 2 dell'Ordinanza Speciale 1/2023 alla voce del quadro economico *Importo dei lavori* pari a € 1.421.028,79, e che solo a seguito della rendicontazione, da parte del Soggetto Attuatore, delle spese effettivamente sostenute, con la rata di saldo si procederà alla verifica a consuntivo delle spese tecniche sostenute e di tutte le altre voci di cui alle somme a disposizione del quadro economico approvato, comunque nell'ambito dell'importo complessivamente ammissibile del finanziamento procedendo, se del caso, all'assestamento d'ufficio del medesimo;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

Rilevato che l'importo totale di quadro economico pari ad € 1.927.252,80 è il medesimo di quello stanziato con Ordinanza Speciale n. 1 e, pertanto, trova copertura a valere sulle risorse stanziato con la suddetta ordinanza;

Rilevato, altresì, che ai sensi dell'art. 10 comma 3 dell'Ordinanza Speciale n. 1/2023 *L'importo da finanziare per singolo intervento è determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto;*

Precisato che il Comune Casamicciola Terme, quale Soggetto Attuatore dell'intervento, ha l'esclusiva responsabilità circa la progettazione, l'affidamento, l'esecuzione e il collaudo degli interventi di cui trattasi, in quanto stazione appaltante ai sensi del Codice dei contratti pubblici vigente;

Dato atto che con la sopra richiamata nota prot. n. 1013E/CS/ISCHIA del 20/02/2024, il Comune di Casamicciola Terme ha richiesto la concessione del contributo delle somme previste ai sensi dell'art. 9, comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 1 del 11.04.2023;

Visto l'art. 9, comma 1, dell'Ordinanza Speciale n. 1 del 11.04.2023 rubricato *Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle OO.SS.* che prevede che *“Le somme stanziato con la presente Ordinanza in favore del Soggetto attuatore sono erogate secondo le seguenti modalità: • Per il 10% all'atto della consegna dei servizi di progettazione, al netto delle anticipazioni già erogate con precedenti provvedimento della Struttura del Commissario, ...”*;

Rilevato che Decreto Commissariale n. 1313 del 28 gennaio 2022 è stata concessa l'erogazione dell'anticipazione del 30% delle spese di progettazione pari ad € 26.000,00;

Considerato, pertanto, che la somma da erogare ai sensi dell'art.9 c.1 dell'Ordinanza Speciale n. 1 del 11.04.2023, pari al 10% dell'importo complessivo di quadro economico, ammonta ad € 192.725,28 a cui detrarre l'anticipazione di € 26.000,00 già erogata, per un importo definitivo di € 166.725,28, comprensivo di IVA e spese generali;

Accertata con il funzionario responsabile e il dirigente competente della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

DECRETA

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- di disporre ai sensi dell'art. 10 comma 3 la concessione del contributo relativo all'intervento ricompreso nell'Ordinanza Speciale n. 1 codice intervento OS/CT/04 - "*Miglioramento/ adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico San Severino con abbattimento e ricostruzione*"- CUP G31B21001410001, per l'importo complessivo di € **1.927.252,80** (unmilionenovecentoventisetteduecentocinquantadue/80);
- di erogare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, dell'Ordinanza Speciale 1/2023, l'importo di € **166.725,28**, comprensivo di IVA e spese generali (centosessantaseisettecentoventicinque/28) al Comune di Casamicciola Terme;
- di stabilire che il Soggetto Attuatore trasmetta il verbale di validazione e verifica aggiornati entro la data del 2 marzo 2023;
- di stabilire che il Soggetto Attuatore, in fase di esecuzione dei lavori, dovrà attenersi alle vincolanti prescrizioni rimesse dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Aerea Metropolitana di Napoli in seno alla Conferenza dei Servizi Speciale del 31/07/2023.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, pubblicato sul sito web istituzionale del Commissario www.commissarioricostruzioneischia.it e all'Albo Pretorio del Comune interessato ed entra in vigore immediatamente.

Napoli, *data protocollo*

Attestazione di copertura finanziaria della spesa

Il Funzionario Dott. Giuseppe Di Nardo

Il Dirigente proponente
Dott. Avv. Matteo Pasquali

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini