



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1880 del 12 febbraio 2024

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di
immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati
o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme

Istanza di contributo presentata dal sig. **DE ROSA RAFFAELE CARLO**

Immobile sito in via Castanito, 110

Decreto di concessione n. 1801 del 20/11/2023 - importo concesso: 73.479,05 € IVA inclusa –
contributo erogato: € 2.378,88 (comprensivo di oneri di legge).

Decreto n. 1831 del 27/12/2023 - contributo erogato: € 18.958,71 IVA inclusa (Anticipazione ai
sensi dell'art. 13, comma 2)

Erogazione: SAL I - Art. 15, comma 3, lett. a)

Contributo da erogare: **12.331,40 €** Iva e oneri previdenziali inclusi

CUP J33E23000150001

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323, di nomina dell'On.le Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, successivamente rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

Visto il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto l'articolo 431 della legge 30 dicembre 2022, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Dato atto che:

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”*;

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

Visto l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che:

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;

Visto l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

Considerato che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste: le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- degli eventi sismici del 21 agosto 2017*”, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l’ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante “*Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017*”;
 - l’ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante “*Modifiche all’Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019*”;
 - l’ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante “*Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell’ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.*”;

Vista l’ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le “*Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia*”.

Dato atto che con l’ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l’esercizio dei poteri in deroga previsti dall’articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall’articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell’urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l’articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la “*Conferenza speciale dei servizi*” prevedendo, al comma 1, che “*I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l’acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un’apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti*”;

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell’ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale “*Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato*”;

Considerato che ai sensi dell’articolo 15, Comma 2 dell’Ordinanza 17/2022, il contributo è erogato dal Comune all’impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati, nonché all’amministratore di condominio o al presidente del consorzio, che hanno presentato la domanda di contributo;

Considerato che ai sensi dell’articolo 15, Comma 3, Lettera a) dell’Ordinanza 17 del 2022 “*Il contributo comprensivo della quota delle spese tecniche e di ogni altro compenso professionale ove dovuto, è erogato nei tempi e nei modi di seguito indicati: a) il 20% del contributo, entro venti giorni dalla presentazione al Comune del primo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l’esecuzione di almeno il 20% dei lavori ammessi e della dichiarazione di impegno del legale rappresentante dell’impresa esecutrice al rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

subappaltatrici, di tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione della prima quota di contributo”;

Vista l'istanza prot. n. 3564/CS/Ischia del 2 ottobre 2023, con la quale il Sig. De Rosa Raffaele Carlo, in qualità di proprietario dell'immobile, censito al catasto fabbricati del comune di Casamicciola Terme foglio 11, part. 297, sub. 6 sito in via Castanito n. 110, ha presentato la domanda di concessione del contributo per l'esecuzione di interventi di riparazione del danno dell'immobile a uso abitativo danneggiato dal sisma del 21 agosto 2017;

Dato atto che:

- con Decreto del Commissario straordinario n. 1801 del 20 novembre 2023 è stato concesso il contributo di ricostruzione nell'importo di € 67.244,31 al netto di Iva e oneri previdenziali (€ 73.479,05 al lordo di Iva e oneri previdenziali), per l'esecuzione di interventi di riparazione del danno dell'unità immobiliare ad uso abitativo danneggiato dal sisma del 21 agosto 2017 ed è stato erogato l'importo di € 2.378,88 per l'anticipazione del 50% del compenso relativo alle attività rese per la progettazione;
- con Decreto n. 1831 del 27 dicembre 2023 è stato erogato l'importo di € 18.958,71, al lordo di Iva e cassa, quale anticipazione che rientra nel 30% dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera e) dell'ord. 17/2022, come di seguito dettagliato:

Decreto n. 1801 del 20/11/2023 – Decreto n. 1831 del 27/12/2023	Importo al netto dell'Iva e cassa	Importo al lordo dell'Iva e cassa
Contributo concesso	€ 67.244,31	€ 73.479,05
di cui lavori	€ 57.450,64	€ 63.195,70
di cui spese tecniche	€ 9.793,67	€ 10.283,35
Contributo erogato – art. 13, comma 2, ord. 17	€	€ 2.378,88
Contributo erogato – art. 15, comma 1, lett. e), ord. 17	€ 17.235,197	€ 18.958,71

- con prot. 375E/CS/Ischia del 22/1/2024 il geom. Luigi Lombardi, in qualità di direttore dei lavori, ha richiesto il Primo Stato di Avanzamento dei lavori al 19/1/2024 ai sensi dell'art. 15, comma 3, lett. a) dell'ordinanza 17/2022, per un importo pari a € 11.361,18, al netto di Iva e pari a € 12.331,40, al lordo di Iva e cassa;
- il direttore dei lavori ha trasmesso la documentazione prevista ai sensi dell'art. 15, commi 5 e 6 e ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. e) dell'ord. 17/2022, comprendente tra l'altro:
 - relazione tecnico-economica in cui si dichiara che sono stati eseguiti almeno il 20% dei lavori ammessi a contributo, i documenti di contabilità relativi al I SAL alla data del 13/12/2023, documentazione fotografica dei lavori eseguiti;
 - dichiarazione d'impegno del legale rappresentante dell'impresa attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle imprese subappaltatrici, dei tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo;
 - la fattura n. 5 del 08/01/2024 dell'impresa esecutrice dei lavori "BIGECO UNIPERSONALE SRL" di importo pari a € 8.043,09 al netto di Iva e di € 8.847,40 con



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Iva sui lavori al 10% e relativo certificato di pagamento n. 1, firmato dal direttore dei lavori, geom. Luigi Lombardi, del 5/2/2024 di pari importo;

- l'importo richiesto per le spese tecniche è pari al restante 50% della progettazione nel rispetto del comma 2 art.13 dell'Ordinanza Commissariale n. 17/2022 e pari al compenso del direttore dei lavori sulla base del Primo Stato di Avanzamento dei lavori, il quale rientra nel 20% del contributo ai sensi dell'articolo 15, comma 3, lett. a) dell'ordinanza 17 del 2022 e pertanto l'importo complessivo da erogare è di € 12.331,40, al lordo di Iva e cassa, come di seguito dettagliato:

- restante 50% della progettazione nel rispetto del comma 2 art.13 dell'Ordinanza Commissariale n. 17/2022:

Progettista architettonico € 2.265,60 (Onorario) + € 113,28 (CPA 5%) = € 2.378,88

- 20% della direzione dei lavori nel rispetto dell'art. 15 comma 1 lett. a) dell'Ordinanza Commissariale n. 17/2022:

Direttore dei lavori € 1.052,49 (Onorario) + € 52,62 (CPA 5%) = € 1.105,11;

- 20% dell'importo dei lavori diminuito dell'aliquota del 20% dell'importo erogato del SAL 0, a compensazione dell'anticipazione già erogata:

€ 11.490,12 - € 3.447,03 = € 8.043,09 + 10% di IVA = € 8.847,40

- il tecnico incaricato è il geom. Luigi Lombardi, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Napoli al n. 7310 e che l'impresa esecutrice dei lavori è la società a responsabilità limitata "BIGECO UNIPERSONALE SRL" con sede legale in Napoli al Centro Direzionale IS. G1, regolarmente iscritta all'elenco dell'Anagrafe Antimafia degli esecutori.

Considerato che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione del contributo per la liquidazione del I SAL acquisita al protocollo con n. 7981/CS/Ischia del 09/02/2024, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a € 12.331,40 incluso Iva (*dodicimilatrecentotrentuno/40*) e propone l'erogazione del contributo ai sensi dell'art. 15, comma 3, lett. a) dell'Ordinanza 17/2022, a titolo di Primo Stato di Avanzamento dei Lavori pari al 20% del contributo per gli interventi di riparazione del danno di cui trattasi;

Ritenuto che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'Ordinanza 17/2022, pari a € 12.331,40 onnicomprensivi (*dodicimilatrecentotrentuno/40*)

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- Di erogare, ai sensi dell'art. 15, comma 3, lett. a) l'importo totale di **12.331,40 €** (*dodicimilatrecentotrentuno/40*) al Comune di Casamicciola Terme, dei quali € 8.847,40 con vincolo di destinazione in favore dell'impresa esecutrice dei lavori "BIGECO



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

UNIPERSONALE Srl” e € 3.483,99 con vincolo di destinazione in favore del progettista e direttore dei lavori geom. Luigi Lombardi;

- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, il contributo è erogato dal Comune direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati;
- Di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, provvede il comune di Casamicciola Terme, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(dott. geol. Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini