



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1894 del 23 febbraio 2024

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 20, comma 2, lettera a). Ordinanza n. 2/2018 e n. 4/2019.  
Concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme

Istanza presentata dalla sig.ra **Chevalley De Rivaz Vittoria (ex De Albertis Cambiaso Francesco)**

Immobile sito in via Castanito, n. 24

Decreto di concessione n. 1322 del 11/02/2022 - importo concesso: € 71.966,61 incluso Iva e oneri previdenziali

Contributo erogato – anticipazione delle spese tecniche e SAL I: € 37.139,51 Iva e oneri previdenziali inclusi

***Erogazione SAL II a SALDO - Art. 8, comma 1, lett. b)***

Contributo da erogare: € **34.827,09** Iva e oneri previdenziali inclusi

**CUP G33E22000030005 – CIG 9134413411**

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323, di nomina dell'On.le Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, successivamente rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**Visto** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 431 della legge 30 dicembre 2022, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Dato atto che:**



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”*;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

**Visto** l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”*;

**Visto** che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**Visto** che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**Considerato** che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste:** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;

**Visto** l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 1, in cui si stabilisce che *“Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto legge n. 109 del 2018, è erogato tramite il Comune al Beneficiario, con fondi resi disponibili dal Commissario, nei tempi e nei modi di seguito indicati: a) il 50% del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune dello stato di avanzamento dei lavori redatto, con riferimento agli artt. 13 e 14 comma 1 lett. d) del decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, dal direttore dei lavori utilizzando il prezzario unico di cui all'articolo 2, comma 5, lettera b, dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle eventuali imprese subappaltatrici, dei tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo; b) il 50% a saldo del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune del quadro economico a consuntivo dei lavori, redatto come alla lettera a) dal direttore dei lavori e approvato dal Comune”*;

**Visto** l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 4, in cui si prevede che *“In sede di presentazione della domanda di contributo, il beneficiario può richiedere che, dopo l'emissione del decreto di concessione del contributo, venga erogato ai tecnici che hanno partecipato alle fasi della progettazione un importo non superiore al 50% della quota della parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività svolte e fatturate. L'importo rimanente relativo alle spese per prestazioni professionali sarà proporzionalmente ripartito nei SAL nel rispetto delle percentuali previste al comma 1”*;

**Dato atto** che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa *“Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata”* dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

### **Premesso che:**

- con Decreto n. 1322 del 11/02/2022 – Prot. 256/CS/Ischia del 14/02/2022, esaminata la proposta di ammissione a contributo trasmessa dal Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, è stato concesso il contributo per un importo pari a € 71.966,61 (*settantunomilanovecentosessantasei/61*) iva e oneri previdenziali inclusi in favore del Sig. De Albertis Cambiaso Francesco, proprietario dell'unità immobiliare di dati catastali foglio 11, p.lla 259, sub 3;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- con prot. 395/CS/ISCHIA del 10/03/2022, il Comune ha preso atto ed informato la struttura commissariale del subentro della signora Chevalley De Rivaz Vittoria, in quanto quest'ultima ha acquistato l'immobile dal signor De Albertis Cambiaso Francesco (proponente richiesta di contributo originaria) in accordo a quanto previsto dal D.L. 109/2018;
- con Decreto n. 1389 del 16/06/2022 – Prot. 1073/CS/ ISCHIA del 22/06/2022, esaminata la documentazione inerente alle richieste dell'anticipazione del 50% delle spese tecniche, è stato erogato un importo pari € 2.312,42, inclusi iva e oneri previdenziali, ai sensi dell'art. 8, comma 4 dell'ordinanza 4/2019;
- con Decreto n. 1708 del 20/07/2023 – Prot. 2614/CS/ ISCHIA del 21/07/2023, esaminata la documentazione alla richiesta di all'erogazione del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori, è stato erogato un importo pari € 34.827,09, inclusi iva e oneri previdenziali, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) dell'ordinanza 4/2019;
- il Comune di Casamicciola Terme, con prot. 544/CS/ISCHIA del 30/01/2024, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione a SALDO del contributo, contenente l'esito istruttorio, la Determinazione n. 25 del 04/01/2024 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Grasso Gaetano, richiedendo la liquidazione di € 34.827,09, al lordo di Iva e Cassa, quale erogazione a SALDO del contributo concesso in favore della Sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria;

### Tenuto conto che:

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, prot. n. 1514 del 29/01/2024, approvato con Determina n. 25 del 04/01/2024, si evince che:
  - o la documentazione prodotta dal direttore dei lavori risulta coerente con quanto previsto dall'art. 8, comma 1, lett. b) dell'ordinanza n. 4/2019 e che lo stesso ha attestato la corretta e completa esecuzione dei lavori ammessi a contributo;
  - o sono state eseguite le verifiche sulla regolarità contabile dei tecnici e delle imprese e dell'anagrafe antimafia degli esecutori;
  - o si ritiene che possa essere erogato l'importo l'intero importo richiesto dal direttore dei lavori pari a € 34.827,09 al lordo di Iva e cassa, fatte salve ulteriori verifiche e controlli di cui all'art. 24 comma 5 della L.130/2018 e di cui all'art. 5 comma 4 dell'ordinanza 17/2022, come di seguito dettagliato:

<b>IMPORTO RICHIESTO A SALDO – Art. 8, comma 1, lett. b) ai sensi dell'ord. 4/2019</b>	<b>Netto</b>	<b>Lordo</b>
Importo relativo ai lavori	29.204,24 €	32.124,66 €
Importo relativo alle spese tecniche	2.598,49 €	2.702,43 €
<b>Importo totale erogabile</b>	<b>31.802,73 €</b>	<b>34.827,09 €</b>

L'importo dei costi sostenuti e richiesti è dato dalla somma delle seguenti fatture:

- Fattura FPR 30/23 del 27/09/2023 dell'arch. Mario Manzi di importo pari a € 1.483,43 al netto di Iva e cassa e di € 1.542,77 €, con 4 % di cassa previdenziale e operazione senza applicazione dell'Iva, in qualità di progettista architettonico, direttore dei lavori architettonico e coordinatore della sicurezza;
- Fattura FRP 16/23 del 27/09/2023 dell'arch. Luca Umberto Argiento di importo pari a € 1.115,06 al netto di Iva e cassa e di € 1.159,66, con 4 % di cassa previdenziale e operazione senza applicazione dell'Iva, in qualità di progettista strutturale e direttore dei lavori strutturali;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Fattura FPR 50/23 del 27/09/2023 della società a responsabilità limitata “INFRATEC SRL”, di importo pari a € 29.204,24 al netto di Iva e di € 32.124,66, con Iva al 10%;
- l'ulteriore documentazione trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme, costituita dalla Determinazione n. 25 del 04/01/2024 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, dott. Ing. Gaetano Grasso, finalizzata alla liquidazione del SAL II a SALDO, relativo all'immobile in oggetto, definisce un importo complessivo erogabile di € 34.827,09 al lordo di Iva e cassa;
- il tecnico incaricato è l'arch. Mario Manzi, iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 11285 e che l'impresa appaltatrice dei lavori è la società a responsabilità limitata “INFRATEC SRL”, P.IVA 07891420635 e sede legale in Napoli viale Michelangelo, 33. Dal controllo dell'iscrizione nell'elenco dell'anagrafe Antimafia degli esecutori, avvenuta in data 18/07/2023, risulta con iscrizione scaduta in data 24/02/2023 e “*In rinnovo*”.

### Preso atto:

- della documentazione di cui sopra e dell'ulteriore documentazione presentata dal tecnico e direttore dei lavori, arch. Mario Manzi, ai sensi dell'art. 8, comma 2 dell'ordinanza 4/2019, in particolare dello Stato di Avanzamento dei Lavori n. 2 a tutto il 27/09/2023;
- che la somma di € 34.827,09 Iva e oneri previdenziali inclusi, richiesta dal direttore dei lavori e approvato dal Comune di Casamicciola Terme, a titolo di erogazione del Secondo Stato di Avanzamento dei Lavori a SALDO è pari al 50% a saldo del contributo concesso, così come previsto ai sensi dell'art. 8, comma 1, dell'ord. 4/2019 e pertanto non si sono generate economie, come di seguito dettagliato:

Dettaglio del contributo	Contributo concesso		Contributo già liquidato		Contributo da erogare A SALDO		Economie
	Netto	Lordo	Netto	Lordo	Netto	Lordo	
Importo lavori	58.408,48 €	64.249,33 €	29.204,24 €	32.124,66 €	<b>29.204,24 €</b>	<b>32.124,66 €</b>	0,00 €
Importo spese tecniche	7.420,46 €	7.717,28 €	4.821,97 €	5.014,85 €	<b>2.598,49 €</b>	<b>2.702,43 €</b>	0,00 €
<b>Importo totale</b>	<b>65.828,94 €</b>	<b>71.966,61 €</b>	<b>34.026,21 €</b>	<b>37.139,51 €</b>	<b>31.802,73 €</b>	<b>34.827,09 €</b>	<b>0,00 €</b>

- della comunicazione del Comune, ai sensi dell'art. 7, comma 5 dell'ordinanza 4/2019, in cui sono indicati il CIG n. 9134413411 e il CUP n. G33E22000030005.

**Considerato che** il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione dei contributi per la liquidazione del SALDO di protocollo n. 10921/CS/Ischia del 22/02/2024, ha ritenuto che l'ulteriore documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 nonché dal D.L. 109/2018 e, pertanto, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a € **34.827,09** onnicomprensivi (*trentaquattromilaottocentoventisette/09*) e si propone, ai sensi dell'art. 8, comma 1, l'erogazione del contributo A SALDO per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale di che trattasi;

**Ritenuto** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019, pari a € **34.827,09** onnicomprensivi (*trentaquattromilaottocentoventisette/09*).



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € **34.827,09** incluso Iva e oneri previdenziali (*trentaquattromilaottocentoventisette/09*) con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma € **34.827,09** incluso Iva e oneri previdenziali (*trentaquattromilaottocentoventisette/09*) è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a € **34.827,09** incluso Iva e oneri previdenziali (*trentaquattromilaottocentoventisette/09*) a titolo di erogazione A SALDO del contributo, è da intendersi a destinazione vincolata per l'erogazione del contributo in favore della Sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Via Castanito n. 24, nel Comune di Casamicciola Terme, censita al foglio 1, particella 332, sub 7, oggetto di interventi di immediata riparazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, "*Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili .....(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo*";
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari € 34.827,09 onnicomprensivi in favore della Sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it)

Parere Regolarità Tecnica  
Il Dirigente  
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario  
On. Avv. Giovanni Legnini