



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Decreto n. 1929 del 18 marzo 2023

Oggetto: Approvazione dell'offerta tecnico-economica "Individuazione delle capacità rilocalizzative per la delocalizzazione sicura di edifici danneggiati e/o collocati in aree da dismettere per ragioni di sicurezza sismica e/o dissesto idrogeologico" _Fase C dei Dipartimenti DASTU del Politecnico di Milano e DiARC dell'Università Federico II.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 9 gennaio 2024 al numero 87;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Visto il decreto n. 1590 del 30 marzo 2023 recante “Approvazione dell’avviso pubblico per la manifestazione di interesse ad alienare compendi immobiliari da destinare alla delocalizzazione di parte degli edifici danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 e pubblicazione delle planimetrie ricognitive dello stato degli aggregati/edifici”.

Visto l’Avviso pubblicato sul sito della Struttura commissariale in data 30 marzo 2023 con cui si è richiesta una manifestazione di interesse alla cessione di immobili nei comuni di Ischia da rigenerare e ristrutturare ai fini dell’utilizzo per la rilocalizzazione dei soggetti titolari di unità immobiliari ad uso abitativo o produttivo da delocalizzare obbligatoriamente per ragioni di sicurezza;

Visto l’Accordo di consulenza tecnica gratuita firmato in data 21/04/2023 tra la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) e il Commissario Straordinario, finalizzato, nell’ambito degli interventi di adattamento climatico, a individuare i requisiti per la progettazione tecnica della ricostruzione post-sisma di Ischia e gli interventi contro il dissesto idrogeologico, al fine di ricostruire e migliorare la resilienza delle aree colpite, nonché a rafforzare la preparazione delle autorità competenti.

Vista l’ordinanza commissariale n. 24 del 21 luglio 2023 concernente “*Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo*”, registrata dalla Corte dei Conti il 2 agosto 2023 al n.2176 e in particolare l’art. 18 che prevede che “*Al fine di valutare la capacità rilocalizzativa di immobili e tessuti urbani già edificati nel territorio dell’isola di Ischia, con l’intento di favorire la realizzazione di interventi di particolare criticità ed urgenza che consentano, senza il consumo di nuovo suolo, la delocalizzazione di immobili ad uso abitativo e produttivo che non possono essere ricostruiti nel sito originario per ragioni di sicurezza, il Commissario può avvalersi del supporto di Centri di competenza, Enti, Istituti e Università, nonché dell’Agenzia del demanio e della Banca Europea per gli Investimenti, definendo, in dettaglio, le azioni da svolgere e le modalità con le quali assicurarne la copertura finanziaria, nell’ambito della disciplina vigente e delle risorse assegnate, concludendo con le medesime Istituzioni convenzioni, contratti di ricerca ovvero accordi ex articolo 15 della legge 241 del 1990*”.

Visto il decreto n. 1716 del 31 luglio 2023 con il quale sono stati riaperti i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse ad alienare compendi immobiliari localizzati nell’isola di Ischia da destinare alla delocalizzazione di parte degli edifici danneggiati dal terremoto del 2017, fissando il nuovo termine al 30/09/2023;

Viste le manifestazioni di interesse pervenute da parte dell’Ente Pio Monte della Misericordia in data 10/05/2023 e da parte dell’Hotel Terme La Pace in data 13/01/2024;

Visto il protocollo d’intesa siglato in data dal Soprintendente del Pio Monte della Misericordia, dal Commissario Straordinario, dal Sindaco del Comune di Casamicciola e dal Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’area Metropolitana di Napoli, con il quale vengono definiti



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

gli impegni assunti da ciascuna delle parti stipulanti, per avviare al più presto il recupero dello storico complesso immobiliare e la rigenerazione urbana dell'intera area ubicata al centro del Comune di Casamicciola Terme.

Visto il decreto n. 1728 del 3 agosto 2023 recante “*Approvazione dell'affidamento del Contratto di ricerca ai Dipartimenti DASTU del Politecnico di Milano e DiARC dell'Università Federico II*”.

Viste le attività di ricerca così come avviate dal Dipartimento DASTU e il Dipartimento DiARC nelle precedenti fasi A e B oggetto del Contratto di Ricerca stipulato in data 12/09/2023, e conclusosi il 31 dicembre 2023, che ha avuto come obiettivo di fornire alla Struttura Commissariale Sisma ed Emergenza Ischia, scenari e prefigurazioni adeguate alla valutazione delle aree e degli immobili pervenuti a seguito dell'Avviso Pubblico del 30 marzo 2023 e di elaborare strategie progettuali e di rigenerazione urbana nell'ambito della ricostruzione delle aree di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno, Ischia dell'Isola di Ischia colpite dal Sisma del 2017 e dalla frana del 22 Novembre 2022

Considerato che il Dipartimento DASTU e il Dipartimento DiARC a seguito del Contratto di Ricerca stipulato in data 12/09/2023 che prevede all'art. 1 “*L'attività di ricerca in essere con la presente convenzione ha come obiettivo di fornire alla Struttura Commissariale, scenari e prefigurazioni adeguate alla valutazione delle 2 aree e degli immobili pervenuti a seguito dell'Avviso Pubblico del 30 marzo 2023, Decreto n.1590 del 30 marzo 2023, che di una ulteriore area che sarà indicata dalla struttura Commissariale*”, hanno assolto agli impegni contrattuali;

Vista la relazione istruttoria, acquisita al prot. n. 222I/CS/Ischia del 15/01/2024, nella quale, con riferimento allo studio finale sui compendi immobiliari da parte dei Dipartimenti di Architettura delle Università di Napoli e Milano, in ottemperanza al Contratto di Ricerca sottoscritto con il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017, si riferisce della verifica degli obblighi assunti con il contratto di ricerca stipulato in data 12/9/2023;

Considerato che nella suddetta relazione istruttoria, sulla premessa che il lavoro svolto sulla base del Contratto di Ricerca si è sviluppato nella fase A e nella fase B, tenuto conto di quanto complessivamente sviluppato e consegnato dai Dipartimenti universitari, si esprime parere favorevole alla corresponsione dei compensi pattuiti nel Contratto di ricerca stipulato con i Dipartimenti universitari in data 12/9/2023;

Vista l'ordinanza commissariale n. 25 relativa a “*Misure di completamento ed armonizzazione delle procedure e dei termini relativi alla presentazione delle domande di contributo per la riparazione ricostruzione e delocalizzazione degli edifici danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 e dagli eventi determinati dalla frana del 26 novembre del 2022*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Ravvisata la necessità di continuare ad incentivare le procedure di delocalizzazione in ragione dell'interesse pubblico di favorire, nel complessivo disegno della ricostruzione, ove possibile, una riduzione del carico antropico su aree ad alto rischio sismico e idrogeologico, anche in funzione di un più razionale assetto urbanistico, con riduzione del carico di volumetrie esistenti;

Accertata l'esigenza di procedere con la verifica della capacità rilocalizzativa del Compendio Hotel La Pace e di approfondire gli scenari per il Compendio Pio Monte della Misericordia;

Considerata l'offerta tecnico-economica "*Individuazione delle capacità rilocalizzative per la delocalizzazione sicura di edifici danneggiati e/o collocati in aree da dismettere per ragioni di sicurezza sismica e/o dissesto idrogeologico Fase C*" trasmessa dal Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, DASTU e dall'Università degli Studi di Napoli Federico II - Dipartimento di Architettura, DiARC, in data 08/03/2024 e acquisita al prot. n. 1433/CS/ISCHIA del 08/03/2024, per un importo di € 60.000,00 oltre IVA;

Ritenuto, a seguito di attenta valutazione dell'offerta congiunta pervenuta, che la stessa risulta vantaggiosa sotto il profilo tecnico, economico e della qualità dei servizi offerti nonché delle alte competenze specialistiche dei proponenti, entrambi "dipartimenti di eccellenza" nelle discipline oggetto del presente provvedimento;

Visto l'accertamento della disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109 da parte Coordinatore dell'Area Contabile della Struttura commissariale;

Dato Atto, inoltre che con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente competente dott. avv. Matteo Pasquali dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013;

Vista l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante "*Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017*";

Visto il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente "*Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 - Assegnazione Unità Organizzative*";

Visto altresì il decreto n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente "*Assegnazione del personale della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative*";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Dato atto che con Decreto del Commissario Straordinario n. 1841 del 12 gennaio 2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 3, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109 come convertito dalla Legge 16 novembre 2018 n. 130 e dell'art. 5-septies del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186 inserito dalla Legge di conversione 27 gennaio 2023, n. 9 è stato rinnovato al dott. avv. Matteo Pasquali l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura con evidenza, fra l'altro, del seguente obiettivo connesso all'incarico stesso: "Assicurare la programmazione e gestione delle procedure di affidamento per l'acquisto di beni e servizi strumentali all'attività della Struttura";

Visti

- la L. n. 241/90 e s.m.i.;
- il vigente Protocollo d'intesa sottoscritto con ANAC il 3 aprile 2023;
- il vigente Protocollo d'intesa sottoscritto con la Struttura Antimafia sisma il 21 aprile 2021;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione e la trasparenza;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente dott. avv. Matteo Pasquali:

- attesta per il presente atto la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;

e propone al Commissario l'adozione del presente provvedimento;

DECRETA

Richiamate le premesse, che costituiscono parte integrante del presente decreto,

1. di approvare l'offerta tecnico-economica "*Individuazione delle capacità rilocalizzative per la delocalizzazione sicura di edifici danneggiati e/o collocati in aree da dismettere per ragioni di sicurezza sismica e/o dissesto idrogeologico Fase C*" trasmessa dal Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, DASTU e dall'Università degli Studi di Napoli Federico II - Dipartimento di Architettura, DiARC, in data 08/03/2024 e acquisita al prot. n. 1433/CS/ISCHIA del 08/03/2024, per un importo di € 60.000,00 oltre IVA;
2. le attività previste, come da cronoprogramma, dovranno essere concluse entro il 15 maggio 2024, secondo il seguente scadenziario:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- Relazioni e schemi grafici quarto scenario Pio Monte della Misericordia entro il 15 marzo 2024;
 - Relazione e schemi grafici compendio Hotel la Pace finale Fase C al termine della prestazione entro il 26 marzo 2024; (tale fase potrà subire una variazione in relazione alla tempistica di messa a disposizione da parte della Struttura Commissariale dei materiali relativi al Compendio Hotel La Pace);
 - Relazione finale Fase C al termine della prestazione entro il 22 aprile 2024 (tale fase potrà subire una variazione in relazione alla tempistica di messa a disposizione da parte della Struttura Commissariale dei materiali relativi al Compendio Hotel La Pace);
 - Conclusione delle attività 15 maggio 2024 (tale fase potrà subire una variazione in relazione alla tempistica di messa a disposizione da parte della Struttura Commissariale dei materiali relativi al Compendio Hotel La Pace);
3. nello svolgimento degli studi, delle indagini e degli elaborati richiesti, i Dipartimenti universitari di cui al periodo precedente si atterranno al rispetto delle regole della massima diligenza, della tempestività e della riservatezza, operando in stretta collaborazione con la Struttura commissariale, per quanto opportuno, nel rispetto del cronoprogramma indicato nell'offerta tecnico – economica richiamata in premessa;
 4. agli oneri per l'attuazione del presente decreto, quantificati in € 60.000 oltre IVA, si provvede nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale stanziata a norma dell'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018 e del decreto-legge 2 dicembre 2022 n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9;
 5. il presente decreto è inviato per notifica al Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, DASTU e all'Università degli Studi di Napoli Federico II - Dipartimento di Architettura, DiARC e pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario: www.sismaischia.it.

Napoli, *data protocollo*

Attestazione di copertura finanziaria della spesa
Il Coordinatore U.O. Contabile
Dott. Giuseppe Di Nardo

Il Dirigente Amministrativo Contabile
Dott. Avv. Matteo Pasquali

IL COMMISSARIO
On.le Giovanni Legnini



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017