



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Decreto n. 1901 del 29 febbraio 2024**

**Oggetto:** Art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. n. 109/2018.

Rimborso oneri per i contratti di locazione di immobili privati da destinare ad uso scolastico stipulati dal Comune di Casamicciola Terme.

Immobile Convento dei Passionisti ubicato in Via S. Girardi n. 15 nel Comune di Casamicciola Terme, di proprietà dell'Ente di culto "Provincia dell'addolorata dei Padri Passionisti" - ristoro del canone di locazione relativo agli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023.

**Euro 24.000,00**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323, già rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265 e rinnovato successivamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**VISTO** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**VISTO** l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge 109/2018 il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTO** che ai sensi 18, comma 1, lett. i-bis) del decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 è previsto che il Commissario straordinario: *"provvede alle attività relative all'assistenza alla popolazione a seguito della cessazione dello stato di emergenza, anche avvalendosi delle eventuali risorse residue presenti sulla contabilità speciale intestata al Commissario delegato di cui all'articolo 16, comma 2, dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 476 del 29 agosto 2017, che vengono all'uopo trasferite sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19"*;

**VISTA** l'Ordinanza di protezione civile n. 587 del 11/04/2019 per regolare la cessazione delle attività di gestione dell'emergenza realizzate al fine di fronteggiare l'evento sismico che ha interessato il territorio dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia il giorno 21 agosto 2017;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 5320 del 18/04/2019 ha richiesto a questo Commissariato “[...] *il rimborso di quanto finora speso (anno scolastico 2017/2018) per gli immobili locati e destinati a scuola, nonché il finanziamento della spesa relativa alle locazioni riferite all’anno scolastico 2018/2019 e l’impegno alla copertura delle spese da sostenere almeno fino all’anno scolastico 2020/2021*”;

**TENUTO CONTO** che il Comune di Casamicciola Terme, con note prot. n. 8010 del 09/09/2021 e prot. n. 9504 del 29/08/2022 ha manifestato la necessità di locare anche per gli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023 l’immobile già utilizzato nelle annualità precedenti ubicato in Via S. Girardi n. 15 nel Comune di Casamicciola Terme, cosiddetto “Convento dei Padri Passionisti” di proprietà dell’Ente Morale “Provincia dell’Addolorata dei Padri Passionisti”, chiedendo contestualmente il riconoscimento di un canone annuo pari ad € 12.000,00;

**VISTO** che il Commissario Straordinario con note prot. n. 1807/CS/ISCHIA del 10/09/2021 e prot. n. 2588/CS/ISCHIA del 21/09/2022 ha manifestato la disponibilità a riconoscere il canone di locazione per gli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023 per il fitto dell’immobile sito in Via S. Girardi n. 15 “Convento dei Padri Passionisti” quantificati in € 12.000,00 annui;

**CONSIDERATO** che questo Commissariato deve dare seguito ai suddetti interventi ai sensi del richiamato art. 18, comma 1, lett. i-bis) e dell’art. 26, comma 2, lett. b) del D.L. 109/2018;

**VISTO** il decreto di questo Commissario straordinario n. 194 del 31/07/2019 con il quale si è istituito un apposito gruppo di lavoro con il compito di esaminare la congruità della documentazione relativa alle locazioni, trasmessa dai Comuni, successivamente integrato dal decreto n. 729 del 03/11/2020 prot. n. 6477/CS/Ischia in pari data, con il quale è stata disposta la sostituzione di un componente del gruppo di lavoro;

**TENUTO CONTO** che il gruppo di lavoro, in ordine alla necessità di dover procedere con le istruttorie in riferimento all’anno scolastico 2018-2019 e successivi ha elaborato il piano ricognitivo, in atti al prot. n. 2774/CS/Ischia del 16/10/2019, nel quale gli importi richiesti a titolo di locazione di immobili privati destinati ad uso scolastico rientrano nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 previsto dall’art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota prot. n. 10525 del 06/07/2023, in atti al prot. n. 2326/CS/Ischia in pari data, ha trasmesso gli atti di ammissione e liquidazione del contributo per la “Locazione passiva dell’immobile sito in Via S. Girardi n. 15, di proprietà dell’Ente Morale “Provincia dell’Addolorata dei Padri Passionisti” – “Convento dei Padri Passionisti”, anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023, adibita a scuola secondaria di primo grado per un importo di € 12.000,00 annui”;

**CONSIDERATO** che l’importo di € 12.000,00 annui, richiesto dal Comune di Casamicciola Terme a titolo di ristoro per la locazione dei locali dell’immobile sito in Via S. Girardi n. 15 nel Comune di Casamicciola Terme per gli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023 può essere riconosciuto in quanto rientra nel limite di spesa annuo di € 250.000,00 definito dall’art. 26, comma 2, lett. b) del decreto-legge n. 109 del 2018;

**VISTA** la Determina del Responsabile dell’Area Tecnica/Lavori Pubblici n. 611 del 30/12/2021, che determina di prendere in locazione, dal 15/09/2019 al 20/05/2020 (periodo rettificato dalla PEC trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme il 21/11/2020, acquisita al prot. 6686/CS/Ischia del 23/11/2020 per comunicare il mero errore materiale del periodo indicato in detta determina dal 15/09/2018 al 20/05/2019) i locali siti al piano terra dell’immobile in Via S. Girardi n. 15, di proprietà dell’Ente Morale “Provincia dell’Addolorata dei Padri Passionisti”, ritenuti idonei ad



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

ospitare tre classi della scuola secondaria di primo grado statale "Ibsen" e pertanto, di stipulare con il citato Ente Morale apposito contratto di locazione per l'importo di locazione mensile di € 1.200,00, per un importo totale di € 12.000,00 per la durata del contratto, approvando anche lo schema di contratto;

**VISTO** il contratto di locazione immobiliare ad uso scolastico A.S. 2021/2022 con numero Registro n. 242 del 03/03/2022 registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 26/06/2023 al n.000640-serie3T con codice identificativo TEP23T000640000QH per la durata di 10 mesi, dal 15/09/2019 al 20/05/2020, con canone di locazione stabilito in € 12.000,00 annui;

**PRESO ATTO** che, con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica/Lavori Pubblici n. 355 del 27/06/2023 è stato liquidato l'importo di € 12.000,00 per l'anno scolastico 2021/2022 così come impegnati con Determina Dirigenziale n. 611 del 30.12.2021;

**VISTA** la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica/Lavori Pubblici n. 357 del 28/06/2023, che determina di prendere in locazione, dal 01/09/2022 al 30/06/2023 i locali siti al piano terra dell'immobile in Via S. Girardi n. 15, di proprietà dell'Ente Morale "Provincia dell'Addolorata dei Padri Passionisti", ritenuti idonei ad ospitare tre classi della scuola secondaria di primo grado statale "Ibsen" e pertanto, di stipulare con il citato Ente Morale apposito contratto di locazione per l'importo di locazione mensile di € 1.200,00, per un importo totale di € 12.000,00 per la durata del contratto, approvando anche lo schema di contratto;

**VISTO** il contratto di locazione immobiliare ad uso scolastico A.S. 2022/2023 con numero Registro n. 270 del 28/06/2023 registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 28/06/2023 al n. 000649-serie 3T e codice identificativo TEP23T000649000ZH, per la durata di 10 mesi, dal 01/09/2022 al 30/06/2023, con canone di locazione stabilito in € 12.000,00 annui;

**PRESO ATTO** che, con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica/Lavori Pubblici n. 374 del 05/07/2023 è stato liquidato l'importo di € 12.000,00 per l'anno scolastico 2022/2023 così come impegnati con Determina Dirigenziale n. n. 357 del 28/06/2023;

**VISTA** altresì la nota prot. n. 10525 del 06/07/2023, acquisita al prot. n. 2326/CS/Ischia del 06/07/2023, in cui il Responsabile dell'area tecnica del Comune di Casamicciola Terme precisa che l'attestazione di verifica di conformità del servizio reso di cui all'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 è desumibile dalle suddette determinate di liquidazione, prendendo atto del regolare utilizzo dei locali;

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme in qualità di soggetto attuatore risulta esclusivo responsabile dell'ammissibilità ed esecuzione della procedura utilizzata per la locazione dell'immobile nel rispetto della normativa vigente in materia e degli obblighi da essa derivanti;

**VISTA** la relazione istruttoria a firma del funzionario incaricato per il Gruppo di Lavoro di questo Commissariato acquisita al prot. 1127/CS/Ischia del 23/02/2024 nella quale viene espresso parere favorevole per l'erogazione al Comune di Casamicciola Terme della somma pari ad € 24.000,00 (IVA esente), a titolo di ristoro del canone di locazione relativo agli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023 per i locali dell'immobile "Convento dei Passionisti" ubicato in Via S. Girardi n. 15 nel Comune di Casamicciola Terme, destinato a scuola secondaria di primo grado statale;

**DATO ATTO** che, con la sottoscrizione del presente atto, il competente funzionario della Struttura Commissariale attesta la copertura finanziaria della relativa spesa;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente per materia, dott. Geol. Vincenzo Albanese, acquisito il visto di copertura finanziaria:



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e contabile e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario straordinario l'adozione del presente decreto.

**RITENUTO**, pertanto, che ricorrono le condizioni per il trasferimento in favore del Comune di Casamicciola Terme della somma a titolo di ristoro del canone di locazione relativo agli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023 e che, conseguentemente, si debba dare corso al trasferimento dei fondi necessari allo scopo;

**D E C R E T A**

per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate su proposta del Dirigente competente:

- Di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di **Casamicciola Terme** per l'importo di **euro 24.000,00** (ventiquattromila/00) con accredito sul conto di tesoreria unica n. **0185470** accesa presso la Tesoreria dello Stato di Napoli a titolo di ristoro per la locazione dell'immobile "Convento dei Passionisti" ubicato in Via S. Girardi n. 15 nel Comune di Casamicciola Terme per gli anni scolastici 2021/2022 e 2022/2023;
- Di stabilire che l'importo erogato, pari ad € 24.000,00, è da intendersi a destinazione vincolata per le finalità di cui all'oggetto, salvo conguagli;
- Di dare atto che la somma è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta le occorrenti disponibilità;
- Di disporre che il presente decreto venga pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario e notificato al Comune di Casamicciola Terme.

Napoli, *data protocollo*

Visto di copertura finanziaria  
*Dott. Giuseppe Di Nardo*

Il Dirigente proponente  
*Dott. Geol. Vincenzo Albanese*

IL COMMISSARIO  
*On. Avv. Giovanni Legnini*