

**Contratto tipo**  
**per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma e post-frana dell'Isola di Ischia**

L'anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ tra il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, di seguito denominato "Committente" e il \_\_\_\_\_, di seguito indicato come "Professionista"/RTP/STP con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ iscritto/i all'Albo professionale \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_ e iscritto con il n. \_\_\_ all'Elenco di cui all'articolo 12, comma 1, della ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 del Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, nonché Delegato per l'emergenza idrogeologica verificatasi sull'Isola il 26 novembre 2022 (di seguito "Commissario Straordinario"), di seguito denominato "Professionista", che agisce nel presente contratto in qualità di capogruppo dell'RTP composto dai seguenti professionisti:

- .....
- .....
- .....
- .....

anch'essi iscritti all'Elenco di cui all'articolo 12, comma 1, della ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 del Commissario Straordinario

Premesso che:

- a) il Committente è proprietario /avente titolo di \_\_\_\_\_ sito \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_), località \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, costituit \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ (terreno, fabbricato, \_\_\_\_\_) identificat\_\_ catastalmente al fg. \_\_\_\_\_ con i mappali \_\_\_\_\_, d'ora in avanti "immobile";
- b) tale immobile è dichiarato inagibile, a seguito di esito di inagibilità \_\_\_\_\_, con ordinanza sindacale n..... del ..... ed è pertanto ricadente nei casi previsti dall'articolo 20, commi 1 e 2 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130;
- c) che con ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 del Commissario Straordinario, sono state stabilite le regole fondamentali ed individuati i requisiti tecnici e professionali necessari per l'iscrizione dei professionisti all'Elenco;

e) che con l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 il Commissario Straordinario ha approvato il nuovo Protocollo d'intesa, tra il COMMISSARIO STRAORDINARIO e l'Ordine dei Geologi della Regione Campania, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Napoli, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, e il Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli, recante *Criteri generali e requisiti minimi per l'iscrizione nell'Elenco dedicato ai professionisti abilitati per affidamento degli incarichi connessi alla ricostruzione privata degli edifici danneggiati dagli eventi calamitosi del 21 agosto 2017 e del 22 novembre 2022*;

f) che il/i professionista/i risulta/no iscritto/i nell'Elenco di cui all'articolo 12, comma 1, della ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024;

g) (*ove ricorra*) che con verbale dell'assemblea del condominio/consorzio del \_\_\_\_\_ è stato approvato il conferimento dell'incarico e lo schema di contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma e post-frana sull'isola di Ischia;

h) (*in alternativa*) che con delega/he del \_\_\_\_\_ i comproprietari dell'immobili hanno conferito mandato al committente di conferire l'incarico professionale secondo lo schema di contratto tipo per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma e post-frana frana sull'isola di Ischia.

Tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### **Art. 1. Premesse**

§1. Le premesse formano parte integrante del presente contratto per lo svolgimento di prestazioni d'opera intellettuale in favore di committenti privati per la ricostruzione post-sisma e post-frana sull'isola di Ischia

### **Art. 2 Natura dell'incarico**

§1. Il Committente affida al/i Professionista/i, che accetta/no l'incarico, l'esecuzione delle prestazioni stabilite dal successivo art. 3 relative ai lavori di riparazione con rafforzamento locale/ripristino con miglioramento sismico/ricostruzione (ipotesi alternative) sull'immobile, danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 21 agosto 2017 di proprietà(1) ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ distinto al NCT al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ per un importo presunto delle opere di € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) oltre I.V.A.

### **Art. 3 Oggetto dell'incarico**

§1. L'incarico professionale è conferito:

- All'Ing./ Arch./ Geom ..... in qualità di professionista incaricato della progettazione e dell'asseverazione, e coordinatore dell'intervento nei rapporti con la Struttura Commissariale e i soggetti pubblici titolari di potere autorizzatorio (di seguito indicato come coordinatore

dell'intervento), nonché, in veste di incaricato di pubblico servizio, della certificazione ai sensi dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022;

- All'Ing./ Arch./ Geom. ....in qualità di professionista incaricato della direzione dei lavori;
- All'Ing./ Arch./ Geom. ....in qualità di coordinatore della sicurezza;
- Al Geol. .... in qualità di professionista incaricato della relazione geologica/della relazione di indagine sismica / della relazione di indagine geotecnica / dell'analisi di Risposta Sismica Locale;
- All'Ing./ Arch./ Geom. ....in qualità di professionista incaricato del collaudo dell'intervento;

§2. E' ammesso l'affidamento di ulteriori incarichi a non oltre due professionisti che svolgono le prestazioni specialistiche.

- All'Ing./ Arch./ Geom. /Geol. .... in qualità di professionista che svolge ..... (*indicare la prestazione specialistica*);
- All'Ing./ Arch./ Geom. /Geol. .... in qualità di professionista che svolge .....(*indicare la prestazione specialistica*);

l'incarico ha ad oggetto l'esecuzione delle prestazioni di cui all'Allegato 4 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante il "Protocollo d'intesa, recante Criteri generali e requisiti minimi per l'iscrizione nell'Elenco dedicato ai professionisti abilitati per affidamento degli incarichi connessi alla ricostruzione privata degli edifici danneggiati dagli eventi calamitosi del 21 agosto 2017 e del 22 novembre 2022", di seguito indicato come "Allegato A", dettagliatamente descritte per singole prestazioni nel/i preventivo/i di parcella/e allegato/e, quale/i parte/i integrante/i e sostanziale/i, al presente Contratto di affidamento di incarico/chi professionale/i .

§2. L'incarico conferito riguarda solo le prestazioni per le quali risulta indicato il relativo/i professionista/i.

§3. Il Committente delega il professionista individuato responsabile dell'intervento a compilare e seguire la pratica con l'utilizzo della piattaforma GEDISI.

§4. Nel caso in cui il committente, affida la redazione del livello operativo e relativa perizia giurata ad un professionista incaricato di prestazioni principali o parziali ne deve dare espressamente conto nello schema di contratto. Il compenso dovuto per la redazione del livello operativo e relativa perizia giurata è ricompreso all'interno delle spese tecniche.

§5. Ai fini della determinazione e della corresponsione degli onorari e delle spese ai professionisti incaricati si applicano le disposizioni di cui **alle ordinanze commissariali**.

§6 Alla presentazione della pratica, gli onorari verranno calcolati sugli importi del progetto ammissibile a contributo, tenuto conto del preventivo allegato al presente contratto.

§7 E' fatta salva la facoltà della Struttura Commissariale e/o del Comune competente di verificare e di contestare l'effettività della prestazione e la regolarità del contributo riconosciuto al professionista e si applicano le disposizioni di cui all'art. 5 del Protocollo d'intesa allegato all'ordinanza speciale n. 8/2024, in merito al visto di congruità degli onorari.

#### **Art. 4 Obblighi del committente**

§1. Il Committente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di aver titolo per l'esecuzione dell'opera sull'immobile in oggetto e di essere munito dei necessari poteri di rappresentanza per il conferimento dell'incarico.

§2. Il Committente fornisce al Professionista tutta la documentazione in proprio possesso occorrente per l'esecuzione della prestazione professionale ovvero delega il medesimo ad accedere presso le amministrazioni pubbliche al fine di provvedere alla relativa acquisizione.

#### **Art. 5 Obblighi del professionista**

§1. Il/i professionista/i incaricato si obbliga al rispetto delle disposizioni previste dal decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, nonché dalle ordinanze commissariali e, in particolare, dall'ordinanza n. 17/2022, n. 24/2023 e dall'ordinanza speciale n. 8/2024.

Il/i Professionista/i dichiara/no, per quanto attiene all'attività di miglioramento sismico o di ricostruzione disciplinata dal decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, nonché dalle ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, e al fine di rispettare i requisiti di cui all'art. 4 del Protocollo d'intesa recante "Criteri generali e requisiti minimi per l'iscrizione nell'Elenco dedicato ai professionisti abilitati per affidamento degli incarichi connessi alla ricostruzione privata degli edifici danneggiati dagli eventi calamitosi del 21 agosto 2017 e del 22 novembre 2022" di cui all'Allegato 5 all'ordinanza speciale n. 8/2024, che il presente contratto è il n. \_\_\_\_\_, avendo già assunto in precedenza n. \_\_\_\_\_ incarichi per prestazioni principali ed il n. \_\_\_\_\_, avendo già assunto in precedenza n. \_\_\_\_\_ incarichi per prestazioni parziali o specialistiche. Si specifica, inoltre, che il professionista ha già svolto e concluso n. \_\_\_\_\_ incarichi per prestazioni principali e n. \_\_\_\_\_ incarichi per prestazioni parziali o specialistiche.

*(NOTA: dichiarazione resa da tutti i professionisti che sottoscrivono il contratto; ciascuno dovrà specificare il numero d'incarico del presente contratto nonché il numero complessivo di quelli precedentemente acquisiti).*

*NOTA: per ogni professionista appartenente al gruppo incaricato dovrà essere specificato il numero d'incarico del presente contratto nonché il numero complessivo di quelli precedentemente acquisiti.*

§2. Il/i Professionista/i si obbliga/no ad effettuare la/e prestazione/i affidata/e con la necessaria diligenza professionale ed a compiere tutto quanto risulti necessario per assicurare l'esecuzione della prestazione a regola d'arte, nel rispetto del quadro normativo e regolamentare vigente nonché di quanto prescritto dalle ordinanze del Commissario Straordinario.

§3. Il/i Professionista/i, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara/no di essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'articolo 30 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, dalla ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, e dal Protocollo d'Intesa allegato alla medesima ordinanza.

§4. Le Parti danno atto che l'incarico è svolto dal/i Professionista/i in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove ritenuto opportuno, del contributo complementare di collaboratori di propria fiducia, senza alcun aggravio di costi per il Committente.

§5. Il/i Professionista/i dichiara/no di avere la capacità tecnico-organizzativa per poter assolvere l'incarico conferito, secondo quanto disposto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari ed in conformità alle prescrizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario, in modo particolare per quanto riguarda i tempi di consegna del progetto.

§6. Non è riconosciuta al Committente la facoltà di affidare ad altri Professionisti altre ed eventuali prestazioni specialistiche, comprese nel presente contratto.

§7. Nello svolgimento dell'incarico conferito, il/i Professionista/i: a) cura/no tutti gli adempimenti necessari e, comunque, opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni principali, parziali o specialistiche indicate nella parcella, ivi compresi, a titolo meramente esemplificativo, i contatti con gli organi, enti ed organismi pubblici competenti; b) assicura/no che tutti gli elaborati contengano l'indicazione e la esaustiva descrizione, anche con chiara simbologia, di tutti gli interventi; c) redige/ono gli elaborati grafici (ove necessari) in idonea scala in relazione al livello di progettazione previsto dall'incarico; d) consegna/no al Committente tutti gli elaborati redatti in n° \_\_\_\_\_ copie cartacee ed in n° 1 copia su supporto informatico, se richiesta dal Committente, in formato di sola lettura (pdf, dwf ecc.).

§8. Il coordinatore dell'intervento è espressamente delegato dal committente per lo svolgimento della procedura informatica ed a presentare la domanda di contributo e la documentazione allegata. Il coordinatore dell'intervento rappresenta altresì il Committente presso le amministrazioni pubbliche preposte al contributo ed al titolo abilitativo.

§9. Il coordinatore dell'intervento provvede, altresì, a tutti gli adempimenti in materia di flussi documentali informatici, previsti dalle ordinanze del Commissario Straordinario.

§10. Il/i Professionista/i si obbliga/no a depositare il presente contratto presso la Struttura commissariale, utilizzando l'apposita piattaforma tecnologica GEDISI, entro 10 giorni dalla sottoscrizione **da parte del committente**.

La mancata comunicazione in via preventiva del presente contratto determina la revoca dell'incarico professionale conferito, senza diritto del Professionista al riconoscimento di alcun compenso e/o indennità per l'attività eventualmente effettuata, il suo omesso o ritardato deposito secondo le modalità ed i termini previsti dalle ordinanze commissariali, è motivo di improcedibilità dell'esame della domanda e di obbligatoria segnalazione all'Ordine professionale di appartenenza del professionista ed al Commissario straordinario, per gli eventuali provvedimenti di competenza. **Il Professionista si impegna altresì alla presentazione della domanda di contributo e degli elaborati progettuali, tecnici ed amministrativi richiesti dall'ordinanza n. 17 del 2022, entro il termine tassativo stabilito dalle ordinanze commissariali, che in ogni caso non potrà essere inferiore a 45 giorni dalla sottoscrizione del contratto. Il mancato rispetto di tale termine determina la risoluzione di diritto del contratto. La presente clausola deve ritenersi onerosa ed è disciplinata dagli articoli 1341 e 1342 del codice civile.**

§11. Il Professionista garantisce la tracciabilità di tutti i pagamenti relativi all'attività effettuata in esecuzione del presente contratto, mediante l'impiego di un conto corrente dedicato esclusivamente alle attività tecniche per la ricostruzione post-sisma e post-frana sull'isola di Ischia e la specifica indicazione, per ogni pagamento, del CUP e del CIG assegnato ai lavori.

§12. Il contratto relativo alle prestazioni professionali per la riparazione con rafforzamento locale degli edifici danneggiati deve essere allegato e depositato al momento della presentazione.

## **Art. 6 Termini e compensi per l'espletamento dell'incarico**

§1. Per l'espletamento dell'incarico di progettazione il/i Professionista/i è/sono tenuto/i all'osservanza della disciplina e dei termini previsti nelle ordinanze del Commissario Straordinario, **con gli effetti previsti dal precedente art. 5 §10.**

§2. Ad eccezione delle ipotesi di caso fortuito e di forza maggiore ovvero della sussistenza di motivi a sé non imputabili adeguatamente documentati, **restano fermi i termini massimi stabiliti dalle ordinanze**

**commissariali per la presentazione delle domande nonché gli effetti della scadenza del termine di cui al precedente art. 5 §10.**

Nei casi di particolari complessità, congruamente motivati, il termine può essere aumentato **per una sola volta** mediante clausola sottoposta a doppia sottoscrizione tra le parti, **previamente autorizzata dal Commissario straordinario.**

**§3. I termini previsti dal presente articolo sono riferiti alla trasmissione della domanda e degli elaborati progettuali, secondo quanto previsto dall'ordinanza n. 17 del 2022,** alla Struttura commissariale e non sono comprensivi del tempo occorrente per l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni o nulla osta amministrativi, comunque denominati.

**§4. Le Parti danno atto che il corrispettivo riconosciuto al/i Professionista/i è coerente con quanto stabilito ai sensi del Protocollo d'intesa allegato all'ordinanza n. ... del 2024.**

**§5. Qualora due o più Professionisti siano stati incaricati dello svolgimento di una o più delle prestazioni previste dal presente contratto e suscettibili di contributo ai sensi delle ordinanze commissariali,** le Parti prendono atto del fatto che i compensi complessivamente dovuti ai Professionisti incaricati, suscettibili di contribuzione, non possono essere superiori agli importi stabiliti **nel Protocollo allegato all'ordinanza n. .... del 2024** del Commissario Straordinario.

**§6. Per i lavori di miglioria i cui costi non risultano ammissibili a contributo, e dunque a carico del Committente,** le Parti determinano il compenso dovuto al Professionista \_\_\_\_\_.

*NOTA: specificare a cura delle parti le prestazioni ulteriormente necessarie/richieste e la relativa modalità di determinazione del compenso.*

**§7. Per le eventuali** ulteriori prestazioni specialistiche di cui si vuol avvalere il committente e che non risultano compensate dal Commissario Straordinario, che sono a carico del Committente, le Parti determinano il compenso dovuto al Professionista \_\_\_\_\_.

*NOTA: specificare a cura delle parti le prestazioni ulteriormente necessarie/richieste e la relativa modalità di determinazione del compenso.*

**§8. Il compenso riconosciuto al Professionista, come determinato ai sensi dei precedenti paragrafi §5, §6 e §7,** deve intendersi comprensivo di tutte le spese inerenti l'attività professionale necessarie per l'esecuzione dell'incarico ed al netto degli oneri accessori di legge (esemplificativamente: contributo previdenziale ed IVA) e degli eventuali ulteriori oneri sopravvenuti, in forza di specifica disposizione di legge o regolamentare, alla sottoscrizione del presente contratto e dovuti al momento dell'emissione della fattura.

## **Art. 7 Liquidazione delle competenze**

**§1. Le Parti prendono atto del fatto che il compenso dovuto al/i Professionista/i, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6, paragrafi §6 §7 e §8,** del presente contratto ed ammissibile a contributo, verrà corrisposto nei tempi e nella misura di seguito indicata:

– dopo l'approvazione del progetto e la quantificazione del contributo spettante, con provvedimento del Commissario o suo delegato, nella procedura con la piattaforma tecnologica, nella misura dell'80% del compenso relativo alle attività di progettazione, fatta salva l'eventuale anticipazione di cui all'ordinanza n. 17/2022, a seguito di specifica richiesta e della presentazione di apposita fattura da parte del Professionista.

– contestualmente alla liquidazione degli stati di avanzamento dei lavori all'impresa affidataria, per l'importo residuo a fronte della presentazione di apposita fattura da parte del Professionista;

§2. Alcuo acconto o ulteriore compenso è dovuto dal Committente al Professionista per l'attività afferente ai lavori, i cui costi siano ammissibili a contributo ai sensi e per gli effetti **delle ordinanze commissariali**.

§3. Per i lavori, i cui costi non risultano ammissibili a contributo, il corrispettivo di cui all'articolo 6, paragrafo §7 o prestazioni specialistiche aggiuntive di cui all'articolo 6 paragrafo §8 le Parti convengono che esso verrà corrisposto direttamente dal committente, nei tempi e nella misura di seguito indicata, previa presentazione di apposita nota pro forma da parte del Professionista:

- a) eventuale acconto pari al \_\_\_\_% alla firma del presente contratto;
- b) acconto pari al \_\_\_\_% alla presentazione del progetto;
- c) acconto pari al \_\_\_\_% per ogni Stato Avanzamento dei lavori;
- d) saldo entro \_\_\_\_ giorni dalla presentazione dello stato finale dei lavori.

§4. Nelle ipotesi disciplinate dal precedente paragrafo §3, il compenso, relativo alle prestazioni effettivamente effettuate, verrà corrisposto entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma, cui seguirà l'emissione da parte Professionista della fattura, nei modi e nei tempi stabiliti dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633 e s.m.i.. Qualora il committente non osservi il termine previsto nel precedente periodo per il pagamento del compenso e sempreché sussistano i requisiti previsti dagli articoli 1 e 2 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, sono dovuti gli interessi moratori nella misura stabilita dall'articolo 5 del medesimo decreto legislativo, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di 1 punto percentuale.

#### **Art. 8 Professionista incaricato della progettazione e/o della direzione dei lavori**

§1. Le Parti prendono atto del fatto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 come integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45, nonché dalle ordinanze del Commissario Straordinario: a) il direttore dei lavori non deve avere in corso né avere avuto negli ultimi tre anni rapporti non episodici, quali quelli di legale rappresentante, titolare, amministratore, socio, direttore tecnico, con le imprese invitate a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori di riparazione o ricostruzione, anche in subappalto, né rapporti di coniugio, di parentela, di affinità ovvero rapporti giuridicamente rilevanti ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 della legge 20 maggio 2016, n. 76, con il titolare o con chi riveste cariche societarie nelle stesse; b) il direttore dei lavori è obbligato a produrre apposita autocertificazione al committente, trasmettendone altresì copia all'Ufficio del Commissario Straordinario; c) il Commissario Straordinario e/o il comune competente possono effettuare, tramite i propri Uffici, controlli, anche a campione, in ordine alla veridicità di quanto dichiarato dai direttori dei lavori.

§2. Il Professionista incaricato della direzione dei lavori, si obbliga: a) produrre l'autocertificazione prevista dalla lettera b) del precedente paragrafo §1; b) a predisporre ed a consegnare all'Ufficio del Commissario Straordinario gli stati di avanzamento dei lavori (SAL) entro e non oltre quindici giorni da quando l'impresa ha maturato l'importo secondo le percentuali stabilite dalle ordinanze del Commissario Straordinario; c) a redigere lo stato finale dei lavori ed a consegnarlo all'Ufficio del Commissario Straordinario entro 30 giorni dall'effettiva conclusione degli stessi lavori.

§3. Salve le ipotesi di caso fortuito o di forza maggiore debitamente documentate, il mancato rispetto dei termini per la predisposizione dei SAL o dello stato finale di cui al §2 determina l'applicazione di una riduzione nell'importo del compenso dovuto al Professionista nella misura del 3% per ogni inadempienza temporale fino ad un massimo del 10% del compenso previsto.

#### **Art. 9 Varianti e revisione dell'accordo**

§1. Il Professionista è tenuto, nei limiti dell'incarico ricevuto, ad introdurre, negli elaborati previsti dal precedente articolo 8, anche se già ultimati, tutte le modifiche e le integrazioni necessarie per il rispetto delle norme di legge, regolamentari ovvero contenute nelle ordinanze commissariali sopravvenute alla sottoscrizione del presente contratto.

§2. Nel corso dell'esecuzione dei lavori possono essere ammesse varianti che si rendessero necessarie, nel limite del contributo concedibile, se compatibili con la vigente disciplina sismica ed urbanistica. Le varianti in aumento sono ammesse nei limiti indicati dalle ordinanze commissariali.

#### **Art. 10 Proroghe contrattuali, risoluzione e recesso**

§1. L'omessa presentazione del progetto nei termini stabiliti nelle ordinanze del Commissario Straordinario, per fatto imputabile al Professionista, comporta la risoluzione di diritto del presente contratto senza riconoscimento di alcun compenso e/o indennità al professionista per l'attività svolta.

§2. Le Parti possono recedere dal presente contratto in tutti i casi in cui vengano a mancare i presupposti per il conferimento dell'incarico e/o per l'assunzione dell'incarico come stabiliti dal vigente quadro normativo e regolamentare nonché dalle disposizioni contenute nelle ordinanze del Commissario Straordinario.

§3. Il Committente e il professionista possono recedere dal presente contratto, rispettivamente ai sensi degli articoli 2227 e 2237 del codice civile, dandone immediata comunicazione al competente Ufficio commissariale.

§4. Ogni deroga o modifica al presente contratto è valida ed efficace solo se effettuata mediante atto scritto con sottoscrizione di entrambe le Parti.



## **Art. 11 Copertura assicurativa**

§1. Il/i Professionista/i dichiara/no, in applicazione dell'articolo 9, comma 4, del decreto legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, di essere in possesso di Polizza Assicurativa n° \_\_\_\_\_, stipulata con (Compagnia) \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_ a copertura dei danni provocati dall'esercizio della professione, per un massimale di €. \_\_\_\_\_

## **Art. 12 Proprietà degli elaborati**

§1. Gli elaborati e quanto altro relativo all'incarico conferito, con la liquidazione del relativo compenso al/i Professionista/i, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre tutte le varianti ed aggiunte ritenute opportune e/o necessarie, senza che dal/i Professionista/i possa/no essere sollevata alcuna eccezione, a condizione che le modifiche e/o le varianti non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo. In ogni caso, il/i Professionista/i si riserva/no di tutelare, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

§2. Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il/i Professionista/i in relazione alle attività oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista.

§3. La proprietà intellettuale è riservata al professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

## **Art. 13 Definizione delle controversie**

§1. Tutte le controversie o contestazioni relative all'interpretazione e/o dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, come individuata in base ai criteri contenuti nel codice di procedura civile.

## **Art. 14 Disposizioni finali**

§1. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato nel presente contratto, si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile artt. 2222 e successivi, dal codice deontologico dell'Ordine/Collegio di appartenenza del/i Professionista/i, e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili, nonché al protocollo di intesa sottoscritto tra il Commissario Straordinario e i rappresentanti degli Ordini/Collegio professionali ed alle relative ordinanze commissariali.

§2. Per quanto concerne l'incarico affidato, il/i Professionista/i elegge/ono il proprio domicilio in \_\_\_\_\_.

§3. Il presente Contratto è depositato con le modalità indicate all'articolo 5 presso la Struttura Commissariale e ciò costituisce registrazione, ai sensi e per gli effetti del decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, secondo quanto disposto dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45.

§4. Con la sottoscrizione del presente atto il/i Professionista/i ed il Committente, ai sensi del codice della Privacy di cui al decreto legislativo n. 196/2003 e s.m.i., autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali, eccetto quelli sensibili, per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, aggiornamento dell'Elenco **di cui all'art. 8, comma 1, dell'ordinanza n... del 2024**, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture amministrative, fermo restando quanto previsto all'art. 12 circa la proprietà intellettuale.

§5. Il presente disciplinare di incarico annulla e sostituisce ogni altro accordo, sia scritto che orale, intercorso tra le Parti avente ad oggetto le stesse attività di cui al disciplinare medesimo.

§6. Le Parti danno atto che il presente contratto è stato negoziato e concluso, secondo lo schema tipo approvato dal Commissario Straordinario con ordinanza speciale n. 8/2024.

Il Committente dichiara che le prestazioni di cui al precedente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del/i Professionista/i che, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 27/2012, ha/nno fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara di accettarne il contenuto.

Dichiara infine di aver ricevuto, prima della firma, copia integrale del presente documento, composta di n. .... facciate, di averlo ben esaminato e compreso e di averne discusso con il/i Professionista/i ogni clausola e condizione.

Letto e firmato dalle parti per accettazione in ogni sua pagina.

IL COMMITTENTE IL/I PROFESSIONISTA/I

---

Il/i professionista/i, accettando l'incarico, dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati e di approvare espressamente i seguenti articoli del disciplinare di incarico: art. 4 (obblighi del Committente); art. 5 (obblighi del/i Professionista/i); art. 6 (termini e compensi per l'espletamento dell'incarico); art. 7 (liquidazione delle competenze); art. 8 (direzione dei lavori); art. 10 (proroghe, risoluzioni recesso); art. 13 (definizione delle controversie).

IL COMMITTENTE IL/I PROFESSIONISTA/I

---