



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1945 del 04 aprile 2024

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. a) - Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Provvedimento di concessione e contestuale liquidazione dei contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 - Interventi eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018 e all'adozione delle ordinanze formali.

Comune di **Casamicciola Terme**

Istanza di pagamento avanzata da: **DI MEGLIO FRANCESCO**

**Erogazione I SAL: € 91.726,08 incluso Iva e oneri previdenziali**

**Contributo già erogato:**

- Anticipo lavorazioni e delle spese tecniche: € **36.913,02** incluso Iva e oneri previdenziali

**CIG 9800249D4E – CUP G33E23000080005**

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323, di nomina dell'On.le Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, successivamente rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 431 della legge 30 dicembre 2022, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Visto** che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;

**Visto** che all'art. 20, comma 2, del D.L. 109/2018 è previsto che *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito*;

**Visto** che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**Visto** che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**Considerato** che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste** le Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 attraverso le quali il Commissario straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 ha disciplinato gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'art. 17 del citato D.L. 109/2018;

**Visto** l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 2 in cui si stabilisce che *“In sede di presentazione della domanda di contributo, il beneficiario può richiedere che, dopo l'emissione del decreto di concessione del contributo, venga erogato ai tecnici che hanno partecipato alle fasi della progettazione un*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*importo non superiore al 50% della quota della parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività svolte e fatturate. [...]*”;

**Visto** l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 4 in cui si stabilisce che *“Al richiedente può essere riconosciuto, a sua richiesta, un anticipo fino al 20% più IVA dell'importo ammesso a contributo alle seguenti condizioni:*

*a) che sia stato emesso il decreto di concessione del contributo;*

*b) che sia stato stipulato, in data antecedente la presentazione della domanda di anticipo, il contratto con l'impresa affidataria dei lavori;*

*c) che vengano presentate fatture di importo pari all'anticipo richiesto, a cui va aggiunta l'IVA se non recuperabile”;*

**Visto** l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 1, lettera a) in cui si stabilisce che *“[...] il 50% del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune dello stato di avanzamento dei lavori redatto, con riferimento agli artt. 13 e 14 comma 1 lett. d) del decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, dal direttore dei lavori utilizzando il prezzario unico di cui all'articolo 2, comma 5, lettera b, dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle eventuali imprese subappaltatrici, dei tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo”;*

**Visto** l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 1, lettera b) in cui si stabilisce che *“[...]il 50% a saldo del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune del quadro economico a consuntivo dei lavori, redatto come alla lettera a) dal direttore dei lavori e approvato dal Comune”;*

**Dato atto** che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa “Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Dato atto** che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 1617 del 28/04/2023, ha concesso il contributo di € 131.033,29 Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore del signor Di Meglio Francesco, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Casamicciola Terme a Piazza Maio, n. 13 – foglio 11, particella 2166, sub 1 e 2, ai sensi delle Ordinanze commissariali n. 2 del 2018 e n. 4 del 2019;

**Dato atto** che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 1741 del 12/09/2023, ha rideterminato il contributo concedibile in € 186.463,79 Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore del signor Di Meglio Francesco, facendo seguito alla richiesta del tecnico incaricato, prot. 2047/CS/ISCHIA del 20/06/2023, con la quale è stato richiesto di applicare gli incrementi previsti nella Ordinanza commissariale n. 17/22, così come previsto



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

dalla *faq* presente sul sito istituzionale del commissario per la ricostruzione dei territori dell'isola di Ischia, come di seguito dettagliato:

<b>CONCESSIONE</b>				
<b>Decreto n. 1617 del 28/04/2023 (convenzionale)</b>		<b>Decreto n. 1741 del 12/09/2023 revisione del Decreto n. 1617 del 28/04/2023 (intervento)</b>		
	<b>Netto</b>	<b>Lordo</b>	<b>Netto</b>	<b>Lordo</b>
Lavorazioni	106.308,83 €	116.939,71 €	154.330,01 €	169.763,01 €
Spese tecniche	11.552,11 €	14.093,57 €	13.162,66 €	16.700,78 €
	<b>117.860,94 €</b>	<b>131.033,29 €</b>	<b>167.492,67 €</b>	<b>186.463,79 €</b>

**Dato atto** che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 1823 del 15/12/2023, ha erogato, a titolo di anticipazione delle lavorazioni (20%) e delle spese tecniche (50% attività espletate) l'importo di € 37.594,60 Iva e oneri previdenziali inclusi, in favore del signor Di Meglio Francesco, come di seguito dettagliato:

<b>Decreto n. 1823 del 15/12/2023</b>		
	<b>Netto</b>	<b>Lordo</b>
Lavorazioni	30.866,00 €	33.952,60 €
Spese tecniche	3.500,00 €	3.642,00 €
	<b>34.366,00 €</b>	<b>37.594,60 €</b>

**Dato atto** che il Comune di Casamicciola Terme, con prot. 1329E/CS/ISCHIA del 05/03/2024, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione del I SAL, contenente l'esito istruttorio, la Determinazione n. 163 del 04/03/2024 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile del Responsabile dell'AREA VI - URBANISTICA – Servizio Edilizia Privata, Ing. Grasso Gaetano, richiedendo la liquidazione di € 91.726,08 al lordo di Iva e Cassa, quale erogazione del I SAL del contributo concesso in favore del Signor Di Meglio Francesco;

**Tenuto conto che:**

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme a firma della Dottoressa Benedetta Barbieri, prot. n. 5806 del 29/02/2024, si evince che:
  - o la documentazione prodotta dal direttore dei lavori, Arch. Vincenzo Trani, risulta coerente con quanto previsto dall'art. 8 all'ordinanza n.4/2019 e che lo stesso ha attestato la corretta e completa esecuzione dei lavori ammessi a contributo;
  - o sono state eseguite le verifiche sulla regolarità contabile dei tecnici e delle imprese e dell'anagrafe antimafia degli esecutori;
  - o si ritiene che possa essere erogato l'importo di € 91.726,08 al lordo di Iva e Cassa, fatte salve ulteriori verifiche sull'erogazione dei successivi stati di avanzamento da parte del RUP e gli eventuali controlli di cui all'art. 24 comma 5 della L.130/2018;
- l'ulteriore documentazione trasmessa con pec in data 05/03/2024 dal Comune di Casamicciola Terme, finalizzata alla liquidazione del I SAL, relativo all'immobile in



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

oggetto, definisce un importo complessivo erogabile di € 91.726,08 al lordo di Iva e Cassa;

- il tecnico incaricato per la direzione dei lavori è l'Arch. Vincenzo Trani, all'Albo degli Architetti della Provincia di Napoli al n. 9877;
- l'impresa appaltatrice dei lavori è la ditta "BIGECO SRL unipersonale" - P.IVA: 07885681218, con sede legale in Napoli (Na) Centro Direzionale Is. G1, e che l'iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori, verificata in data 21/03/2024, risulta "Iscritta" con scadenza al 16/02/2024.

**Preso atto:**

- della documentazione di cui sopra e anche della documentazione contabile redatta dal direttore dei lavori, Arch. Vincenzo Trani, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) dell'ordinanza 4/2019, in particolare del I SAL, della relazione di accompagnamento allo Stato dei Lavori, al certificato di pagamento, al registro contabile e al libretto delle misure, nonché al quadro comparativo definitivo e alla documentazione fotografica allegata;
- visto il CIG 9800249D4E e il CUP G33E23000080005;
- l'importo delle fatture allegata alla richiesta di erogazione al I SAL, prot. 4179E/CS/ISCHIA del 06/11/2023, è pari a € 92.162,25 onnicomprensivo come di seguito dettagliato:

	Fattura	Emittente	Netto	Lordo
Lavorazioni	ft. n. 45/23 del 03/11/2023	BIGECO SRL	77.500,00 €	85.250,00 €
Spese tecniche	ft. n. 7/23 del 03/11/2023	Arch. Vincenzo Trani	5.989,11	6.230,67 €
	ft. n. 4/23 del 04/08/2023*	Arch. Vincenzo Trani	665,36 €	176,40 €
<b>TOT</b>			<b>84.144,47 €</b>	<b>92.162,25 €</b>

**\*Nota:** L'importo richiesto per tale fattura (€ 655,36 al netto di IVA e cassa - € 681,57 onnicomprensivo) è stato sospeso nel Decreto n. 1823 del 15/12/2023 per eccedenza dell'importo richiesto/erogabile quale anticipo delle lavorazioni e delle spese tecniche.

- Come dettagliato dalla precedente tabella, il tecnico incaricato ha richiesto il recupero delle somme richieste con fattura n. 4/23 del 04/08/2023 e sospese (€ 655,36 al netto di IVA e cassa - € 681,57 onnicomprensivo) per eccedenza della rendicontazione rispetto all'importo erogabile relativo all'anticipo delle lavorazioni e delle spese tecniche, come riportato nel Decreto n. 1823 del 15/12/2023;
- Si ritiene non erogabile l'importo complessivo di € 398,14 al netto di IVA e cassa - € 436,17 onnicomprensivo – per eccedenza di richiesto rispetto a quanto disciplinato all'art. 8, comma 1, lett. a) dell'ordinanza commissariale n. 4/19 richiamata nelle premesse del presente documento, come di seguito dettagliato:

	RICHIESTA I SAL		AMMESSO NON EROGABILE		EROGABILE I SAL	
	Prot. 4179E/CS/ISCHIA del 06/11/2023		Eccedenza: Art. 8, Co. 1 - Ord 4/19		Art. 8, Co. 1 - Ord 4/19	
	Netto	Lordo	Netto	Lordo	Netto	Lordo
Lavorazioni	77.500,00 €	85.250,00 €	335,00 €	368,51 €	77.165,00 €	84.881,49 €



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Spese tecniche	6.644,47 €	6.912,25 €	63,14 €	67,67 €	6.581,33 €	6.844,58 €
	<b>84.144,47 €</b>	<b>92.162,25 €</b>	<b>398,14 €</b>	<b>436,17 €</b>	<b>83.746,33 €</b>	<b>91.726,08 €</b>

- Il tecnico incaricato ha prodotto i FIR relativi allo smaltimento del materiale da costruzione;
- si dà atto che la somma di € 91.726,08 (*novantunomilasettecentoventisei/08*) Iva e oneri previdenziali inclusi, richiesta dal tecnico e rimodulata dal Comune a titolo di erogazione del I SAL, è ricompresa nel limite del contributo concesso ai sensi del già richiamato art. 8, comma 1, lett. *a*) dell'ordinanza 4/2019.

**Considerato** che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione dei contributi per la liquidazione del I SAL e acquisita al protocollo con n. 3502I/CS/ISCHIA del 04/04/2024, è del parere che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme, è coerente con quanto previsto dall'Ordinanza 4/2019 e, pertanto, attesta come congrua l'erogazione della somma pari € 91.726,08 (*novantunomilasettecentoventisei/08*) Iva e oneri previdenziali inclusi e si propone l'erogazione del contributo ai sensi dell'art. art. 8, comma 1, lettera *a*) dell'Ordinanza 4/2019, fermo restando i controlli, verifiche e documentazioni previste a carico del Comune necessarie all'atto del trasferimento delle somme da riconoscere al beneficiario;

**Ritenuto** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'Ordinanza n. 4/2019, pari a € 91.726,08 (*novantunomilasettecentoventisei/08*) Iva e oneri previdenziali inclusi;

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € **91.726,08 (novantunomilasettecentoventisei/08) Iva e oneri previdenziali inclusi** con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma € **91.726,08 (novantunomilasettecentoventisei/08) Iva e oneri previdenziali inclusi** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a somma € 91.726,08 (*novantunomilasettecentoventisei/08*) Iva e oneri previdenziali inclusi a titolo di erogazione del I SAL, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore del signor Di Meglio Francesco, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Casamicciola Terme a Piazza Maio, n. 13 – foglio 11, particella 2166, sub 1 e 2 ai sensi delle Ordinanze commissariali n. 2 del 2018 e n. 4 del 2019;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, "*Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili .....(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

*dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”;*

- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari € 91.726,08 (novantunomilasettecentoventisei/08) Iva e oneri previdenziali inclusi in favore del Signor Di Meglio Francesco, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it)

Parere Regolarità Tecnica  
Il Dirigente  
*(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)*

Il Commissario straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*