



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 270 del 23 aprile 2024

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 52 del D. Lgs 36/2023, ai sensi del Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, dei lavori denominati: “INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI ALLA VIA NIZZOLA: FABBRICATO A - Via Nizzola n. 43, Casamicciola Terme (NA)” - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023.

Determina a contrarre e di affidamento dei lavori.

CUP: J36H24000010001

CIG: B14F73499C

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"*, e in particolare l'articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario Straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

CONSIDERATO CHE il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, on. le Avv. Giovanni Legnini, è stato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

VISTO l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 313, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *“Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* ed in particolare l'art. 14 rubricato *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie”*;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 che, in relazione agli interventi di demolizione, all'art. 4 dispone:

- al comma 1, che *“In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni finalizzato a far fronte all'avvio delle attività di demolizione e messa in sicurezza degli edifici colpiti dal sisma e dalla frana, nonché al recupero o allo smaltimento delle relative macerie”*;
- al comma 2, che *“All'attuazione degli interventi di cui al comma 1 provvede con propri decreti il Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dell'isola d'Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- al comma 5, che *“Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, la possibilità di demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione, sulla base di una relazione tecnica - descrittiva redatta dai tecnici della struttura commissariale, di un progetto semplificato di cantierizzazione e realizzazione dell'intervento, nel quale siano indicate le misure idonee ad assicurare la sicurezza e la razionale esecuzione della demolizione”*;

VISTO il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale si dispone, tra l'altro:

- di nominare l'Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di demolizione di cui si tratta, così come individuati nei programmi in via di definizione, in applicazione dell'art. 14, comma 7 dell'ordinanza commissariale n. 24/2023;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- di consentire al RUP, nel caso di lavori di importo inferiore a 150.000,00, considerato il disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Codice, la possibilità di affidamento diretto senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti all'elenco fornitori istituito presso la Struttura commissariale e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49, salvo deroghe motivate;
- che per tutti gli affidamenti dovrà in ogni caso prevedersi la disponibilità degli operatori economici affidatari a dare avvio ai suddetti lavori, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, nel termine massimo di giorni 20 dalla data dell'atto di affidamento delle prestazioni e ad ultimarli nei successivi 30 giorni se non diversamente stabilito dal contratto, nonché ad eseguire i lavori ad un importo decurtato del 20% rispetto all'importo stimato dell'appalto;
- di dare atto che il RUP possa comunque adottare ogni soluzione procedurale che si ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione, se del caso anche in deroga a quanto indicato al secondo punto del presente elenco, purché nel rispetto dei principi fondamentali del Codice;
- di disporre che gli interventi previsti dal presente decreto trovano copertura finanziaria nei limiti degli stanziamenti di cui all'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 a valere sulle risorse finanziarie di cui al comma 3 dell'articolo 5-sexies del decreto-legge 2 dicembre 2022 n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9;

DATO ATTO CHE sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti del RUP, Arch. Marco Raia, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

DATO ATTO che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche "Codice");

CONSIDERATO che, in applicazione del citato art. 4, comma 5, dell'Ordinanza speciale n. 5/2023, al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, si ritiene opportuno demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione di un progetto di cantierizzazione eventualmente necessario e con particolare riferimento agli aspetti connessi alla sicurezza sui cantieri;

TENUTO CONTO che, in applicazione del medesimo articolo, i tecnici della Struttura commissariale hanno redatto un progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- ES_GE_00_RE_0_ELENCO ELEBORATI
- ES_GE_01_RE_0_PIANO DEMOLIZIONE
- ES_GE_02_RE_0_CRONOPROGRAMMA
- ES_IN_00_TV_0_PLANIMETRIE E SEZIONI
- ES_IN_01_TV_0_CONI OTTICI
- ES_IN_02_RE_0_DOC. FOTOGRAFICA
- ES_EC_00_RE_0_INCIDENZA MANODOPERA
- ES_EC_01_RE_0_INCIDENZA SICUREZZA
- ES_EC_02_RE_0_COMPUTO METRICO
- ES_EC_03_RE_0_ANALISI NUOVI PREZZI
- ES_EC_04_RE_0_ELENCO PREZZI
- ES_EC_05_RE_0_QUADRO ECONOMICO
- ES_EC_06_RE_0_CAPITOLATO DI APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

VISTO il verbale di validazione del predetto progetto esecutivo, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, redatto dall'arch. Marco Raia in qualità di Responsabile Unico del Progetto in data 05.04.2024;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 5 del 21 febbraio 2024, con la quale il Comune di Casamicciola Terme, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del d. lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., ritenuti non ulteriormente procrastinabili gli interventi di demolizione dell'immobile al fine di un avvio concreto delle opere di ricostruzione nonché di messa in sicurezza del territorio, ha ordinato:

- ai proprietari dell'immobile di cui si tratta di procedere *ad horas*, nel tempo massimo di sette giorni dalla notifica dell'atto, alla demolizione dell'immobile danneggiato dal sisma;
- al Commissario straordinario, constatata l'inottemperanza di quanto richiesto, a provvedere, in danno agli interventi edilizi di demolizione di cui si tratta. *“Il tutto finalizzato a tutelare l'incolumità, la sicurezza urbana e la salute pubblica, nonché la speditezza dei lavori di ricostruzione”*;

VISTO il Decreto commissariale n. 1949 dell'8 aprile 2024 con il quale si dispone, tra l'altro:

- di prendere atto dell'Ordinanza n. 5 del 21.02.2024 del Sindaco di Casamicciola Terme e della inottemperanza alla stessa dei privati interessati di cui alla nota prot. n. 2702E/CS/ISCHIA del 18.03.2024;
- di approvare il progetto esecutivo “INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI ALLA VIA NIZZOLA”, agli atti della Struttura Commissariale, per la demolizione dell'immobile sito alla via Nizzola, identificato catastalmente al foglio 11 p.lla 2087 ed oggetto della suddetta ordinanza sindacale;
- di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, e di incaricare lo stesso degli adempimenti consequenziali al presente decreto per l'attuazione dell'intervento di demolizione di cui trattasi nel rispetto degli indirizzi disciplinati: dal decreto del Commissario Straordinario n. 1918 del 13.03.2024, dall'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023 e dall'art. 4 dell'ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023;

CONSIDERATO che in applicazione dell'articolo 9 dell'Ordinanza del Commissario Delegato n. 9/2023, la Struttura commissariale:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- con Decreto del Commissario Delegato n. 32 dell'11 maggio 2023 ha approvato l'Avviso pubblico per l'istituzione e la gestione di un elenco fornitori;
- con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione e Delegato per l'emergenza Ischia n. 1737 del 30 agosto 2023, ha approvato il nuovo Avviso pubblico per l'istituzione dell'elenco fornitori sulla base della disciplina del nuovo codice appalti precisando che il citato elenco sarà a disposizione sia della Struttura del Commissario Straordinario di cui al decreto-legge n. 109 del 2018 che di quella del Commissario Delegato per gli interventi emergenziali post evento catastrofico del 26 novembre 2022;
- con successiva comunicazione esplicativa, Prot. 3204 del 7 settembre 2023, ha precisato gli adempimenti e la procedura di rinnovo a carico degli operatori iscritti in data anteriore al 1° luglio 2023 e dei nuovi iscritti;
- con Decreto commissariale n. 1908 del 7 marzo 2024, ha approvato l'aggiornamento dell'elenco fornitori limitatamente agli operatori che:
 - o hanno prodotto le dichiarazioni e la documentazione stabilita nell'avviso istitutivo dell'elenco, e relativi allegati, e nella comunicazione pubblica prot. 3204U/CS/ISCHIA del 07/09/2023 per la regolazione dello stesso, in corso di validità;
 - o hanno superato positivamente la verifica a campione sul possesso dei requisiti generali a contrarre con la PA come da determina dirigenziale n. 218 del 28 febbraio 2024;

VISTA la “consultazione interna all'elenco fornitori” prot. n. 3516I/CS/ISCHIA del 28 settembre 2023, rivolta a tutti gli operatori economici interessati ad eseguire i lavori di demolizione e rimozione delle macerie di cui alla citata Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023;

PRESO ATTO che con determina n. 250 del 2 aprile 2024 di approvazione della citata consultazione interna, a firma del dirigente amministrativo della Struttura commissariale, si dà atto, tra l'altro, che “n. 5 operatori fra gli operatori che risultano in possesso dei necessari requisiti risultano aver ottemperato anche agli obblighi dichiarativi e documentali richiamati



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

nell'avviso pubblico istitutivo dell'elenco e nelle comunicazioni pubbliche meglio precisate nelle premesse e quindi che gli stessi possono definirsi validamente interpellabili per gli eventuali appalti di opere riconducibili alla categoria OS23”;

RILEVATA l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del Codice prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, ai sensi del citato art. 17, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine:** il fine che si intende perseguire è quello di assicurare all'Ente l'individuazione dell'operatore affidatario dei lavori di demolizione dell'edificio ubicato in via Nizzola, 43, così come identificato nella citata Ordinanza sindacale contingibile ed urgente, n. 5/2024;
- **Importo del contratto:** l'importo complessivo dei lavori in oggetto, inclusa la redazione di un progetto di cantierizzazione eventualmente necessario e con particolare riferimento agli aspetti connessi alla sicurezza sui cantieri, già decurtato del 20% in applicazione di quanto disposto dal citato decreto commissariale n. 1918/2024, è pari ad € 44.850,99 di cui: € 28.180,57 per lavori, € 12.464,84 per costi della manodopera ed € 4.205,58 per costi della sicurezza, oltre IVA dovuta per legge;

Forma del contratto: mediante sottoscrizione, a titolo di accettazione da parte del legale rappresentante dell'operatore affidatario, della presente determinazione la quale assume pertanto valore contrattuale; ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. 36/2023;
- **Pagamento delle prestazioni:** “*a misura*” ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. m) dell'Allegato I.7 al Codice;
- **Sopralluogo:** per la peculiarità dei luoghi oggetto delle lavorazioni, l'affidatario deve eseguire un sopralluogo e produrre idonea dichiarazione a riguardo in sede di accettazione della richiesta di disponibilità;
- **C.C.N.L.:** ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato, relativamente alle prestazioni di lavoro oggetto di appalto, afferisce al comparto edilizia e affini, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, con le precisazioni, descritte nel seguito del presente atto, di cui agli artt. 4 e 7 del “*Protocollo di intesa*” sottoscritto in data 12 aprile 2024, tra il Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma e post frana, e altri Enti;
- **Requisiti di ordine generale:**
 - o insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
 - o eventuali misure di self *cleaning* di cui all'art. 96, comma 6, del Codice;
- **Requisiti di idoneità professionale:**
 - o iscrizione alla CCIAA per un'attività pertinente con l'oggetto dell'appalto;
 - o iscrizione oppure l'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016;
 - o iscrizione oppure l'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione alla cd. *white list*, ai sensi dell'art. 1, comma 53 del DL 190/2012;
 - o limitatamente all'esecuzione dei lavori riconducibili alla categoria OG12, iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - Categoria 10A almeno classe E.
- **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:**
 - il possesso della SOA nella categoria OS23 in corso di validità o, qualora l'operatore economico non ne fosse in possesso e intendesse qualificarsi ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti previsti dal detto articolo;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- il possesso della SOA nella categoria OG12 in corso di validità o, qualora l'operatore economico non ne fosse in possesso e intendesse qualificarsi ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, il possesso dei requisiti previsti dal detto articolo, con le precisazioni riportate di seguito:
 1. Le prestazioni di cui al computo metrico relative alla bonifica dell'amianto (e riconducibili alla categoria OG12) possono essere eseguite direttamente dal concorrente qualificato nella categoria **OS23** purché lo stesso sia in possesso di:
 - a) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali – Categoria 10A/B almeno classe E;
 - b) iscrizione, ai sensi della lettera *i-quater* del comma 1, articolo 53 della Legge 6 novembre 2012, n. 190, alla “*White List*” provinciale ovvero in alternativa che abbia presentato domanda di iscrizione in detto elenco.
 2. Qualora il concorrente qualificato nella categoria **OS23** non fosse in possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b) di cui al precedente punto 1, esso sarà tenuto a:
 - ✓ costituire un raggruppamento temporaneo d'impresa con operatore in possesso di idonea qualificazione (OS23/OG12) e dei requisiti di cui alle lettere a) e b) sopra indicati;
 - o in alternativa**
 - ✓ subappaltare per l'intero i lavori riconducibili alla categoria OG12 – **a pena di esclusione** – (*subappalto necessario/qualificante*) ad impresa qualificata nella categoria **OG12 (SOA o Art. 28 All. II.12 d.lgs 36/2023)** e in possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b) sopra indicati.
- **Altre clausole e condizioni:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione tecnica e amministrativa della procedura di affidamento;

TENUTO CONTO che, in applicazione di quanto disposto dal menzionato Decreto commissariale n. 1918/2024, è necessario dare avvio ai lavori nelle more della verifica dei requisiti richiesti;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- in applicazione della facoltà riconosciuta dal decreto commissariale sopra menzionato, di doversi procedere all'affidamento dei lavori in oggetto con le semplificazioni consentite dall'art. 52 del Codice pur consistendo essi in un importo stimato superiore ad € 40.000,00 prima della citata decurtazione del 20%, in ragione dell'urgenza del caso dovuta ad una condizione di rischio per la pubblica incolumità come risulta dall'ordinanza sindacale menzionata;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali nel rispetto dei principi di cui al Codice;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

VALUTATO che, in ragione dell'urgenza che caratterizza gli interventi in oggetto ed in applicazione della facoltà riconosciuta dal decreto commissariale n.1918/2024 di adottare ogni soluzione procedurale che si ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione, per l'affidamento di che trattasi si possa procedere senza obbligo di ricorso a strumenti telematici di negoziazione, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale, da costituirsi entro i termini di legge;

DATO ATTO che:

- ai fini della scelta del contraente per l'esecuzione delle prestazioni di cui si tratta si è proceduto a mezzo di individuazione dall'elenco fornitori istituito presso la Struttura commissariale, tra gli operatori qualificati così come individuati dalla citata determina dirigenziale n. 250/2024;
- il contraente individuato risulta essere l'impresa TE.VIN. S.r.l., P. Iva 02783360601;
- in data 9 aprile 2024, con trasmissione di nota a mezzo pec, conservata agli atti della Struttura al Prot. n. 3616U/CS/ISCHIA di pari data, è stata richiesta alla stessa la disponibilità ad eseguire i lavori oggetto di affidamento alle condizioni indicate nella relativa lettera di richiesta;

DATO ATTO che si è richiesto, inoltre, al suddetto operatore economico:

- per il tramite della compilazione e sottoscrizione del modulo di dichiarazioni allegato alla citata richiesta di disponibilità, il possesso dei requisiti minimi su richiamati e le ulteriori dichiarazioni ivi contenute, da rendersi nelle forme e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e che qui si richiamano integralmente;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di legalità sottoscritto in data 27/04/2021 tra la Struttura di missione Antimafia Sisma e il Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia colpiti dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017, l'accettazione di tutte le clausole e le disposizioni ivi contenute e che qui si richiamano integralmente;
- di assolvere nei termini previsti dalla normativa vigente in materia:
 - o al pagamento dell'imposta di bollo, pari ad € 40,00, a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'allegato I.4 del medesimo, precisando la modalità con cui vi abbia assolto, utilizzando il relativo modulo allegato alla lettera;
 - o alla costituzione di garanzia definitiva ex art. 53, comma 4 del d.lgs. 36/2023, in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

TENUTO CONTO che in applicazione di quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto in ottemperanza al disposto dell'art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023, l'esecutore dei lavori, deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO della nota di trasmissione conservata agli atti della Struttura, al Prot. n. 3654E/CS/ISCHIA dell'11 aprile 2024, insieme con i relativi allegati, con la quale la TE.VIN. S.r.l, nei termini e con le modalità previste nella citata lettera di richiesta:

- ha accettato di eseguire i lavori in oggetto alle condizioni espresse nella lettera di richiesta, per il tramite della sottoscrizione per accettazione;
- ha reso le dichiarazioni sul possesso dei requisiti richiesti e le ulteriori dichiarazioni, per il tramite dell'allegato modulo predisposto dalla Struttura, compilato e sottoscritto come richiesto;
- ha accettato il menzionato Protocollo di legalità, per il tramite della sottoscrizione per accettazione;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

TENUTO CONTO che, con la succitata nota, è stato altresì comunicato il numero di conto corrente bancario dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'articolo 3 della Legge n. 136 del 2010 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO che:

- in data 12 aprile 2024 è stato sottoscritto il *“Protocollo di intesa per la sicurezza e legalità per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017 e dall'alluvione del 26 novembre 2022”* (di seguito, anche solo *“Protocollo di intesa”*) tra il Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma e post frana, la Regione Campania, i Sindaci dei Comuni di Ischia, il Prefetto di Napoli, il Direttore della Struttura per la prevenzione Antimafia del Ministero dell'Interno e altri Enti;
- all'art. 16 del detto Protocollo di intesa, rubricato *“Efficacia giuridica e durata”* si dispone che *“Il presente Protocollo si applica a tutti gli appalti/affidamenti la cui adozione della determina a contrarre sia successiva alla data della sua sottoscrizione. Al fine di assicurare l'obbligatorietà del rispetto delle prescrizioni per presente Accordo, ivi comprese le clausole, le stazioni appaltanti ne cureranno l'inserimento nella documentazione amministrativa propedeutica all'espletamento delle procedure di individuazione dei soggetti attuatori dei lavori e servizi elencati all'art. 2”*

TENUTO CONTO che il presente atto, ai sensi dell'art. 17, comma 2 del codice assume la valenza della decisione di contrarre e che pertanto all'affidamento in oggetto si applicano le disposizioni del menzionato Protocollo di intesa;

DATO ATTO che in ottemperanza alla disciplina ivi stabilita si è ritenuto doverosi integrare le dichiarazioni già rese dalla ditta TE.VIN. S.r.l. e per l'effetto:

- con nota Prot. 3853U/CS/ISCHIA del 18 aprile 2024 si è richiesto alla TE.VIN. S.r.l. di trasmettere la dichiarazione di accettazione delle clausole del detto Protocollo per il tramite della compilazione del modello allegato alla nota e della sottoscrizione per accettazione del Protocollo medesimo;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- con nota acquisita al Prot. n. 3855 del 18/4/2024 la TE.VIN. S.r.l, ha ottemperato nei termini a riscontrare la citata richiesta producendo quanto ivi richiesto;

PRECISATO che il detto Protocollo di intesa prevede tra l'altro:

- all'art. 13, rubricato "*Esclusione del subappalto a cascata*", che "*Al fine di contrastare il rischio di infiltrazioni criminali ed allo scopo di garantire maggiori standard di sicurezza per il personale impiegato nelle opere pubbliche, ai sensi dell'articolo 119 co. 17 del codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 36/2023), le stazioni appaltanti si impegnano ad inserire negli atti di gara una clausola che escluda il cd. "sub-appalto a cascata" per tutte le lavorazioni di cui all'allegato X e s.m.i. del D.lgs. 81/08 con particolare attenzione alle attività legate al movimento terra, alle opere in calcestruzzo, cemento e lavori di demolizione.*";
- all'art. 4, rubricato "*Clausole*", per le attività tra le quali l'intervento in oggetto è ricompreso, l'applicazione dei Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro (CCNL) del settore edile, sottoscritti dalle Associazioni dei datori di lavoro e dalle Organizzazioni Sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale ed il Contratto Collettivo Provinciale di Lavoro derivante dalla contrattazione decentrata integrativa della Provincia di Napoli;

VISTE le dichiarazioni rese dalla TE.VIN. S.r.l., di cui al citato Prot. 3654E/CS/ISCHIA dell'11 aprile 2024, e precisamente:

- di applicare al personale dipendente impiegato il C.C.N.L. afferente al comparto edilizia e affini, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
- di voler subappaltare a terzi le lavorazioni di cui al computo metrico relative alla bonifica dell'amianto (e riconducibili alla categoria OG12) nella quota percentuale del 100%;

CONSIDERATO che la TE.VIN. S.r.l., con la sottoscrizione per accettazione del Protocollo di Intesa ed in forza delle dichiarazioni contestualmente rese, oltre ad accettare le clausole ivi previste, assume, tra gli altri, l'obbligo di rispettare le ulteriori prescrizioni relative agli istituti anzidetti e di conseguenza:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- del divieto del subappalto a cascata, ai sensi dell'art. 119, comma 17 del Codice così come richiamato nel Protocollo di intesa;
- in caso di adozione di un CCNL diverso da quello anzidetto - e cioè, nel caso di specie, che non sia altresì conforme al Contratto Collettivo Provinciale di Lavoro derivante dalla contrattazione decentrata integrativa della Provincia di Napoli - in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 7 del medesimo Protocollo, in qualità di impresa esecutrice dei lavori in oggetto, *“di darne preventiva comunicazione alla Cassa Edile di Napoli spiegandone sinteticamente le motivazioni al fine anche di evitare il fenomeno del dumping contrattuale”*;
- di far rispettare le disposizioni di cui ai precedenti punti a tutte le imprese della filiera, a qualunque titolo intervengano;

PRESO ATTO, che dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento dei lavori in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

APPURATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO che il quadro economico relativo all'intervento in oggetto è composto come di seguito indicato:

PIAZZA MAIO- DEMOLIZIONE FABBRICATO A		
a)	lavori a corpo, a misura;	41 570,00 €
a1)	maggiorazione del 15% per lavorazioni sull'Isola di ISCHIA (escluso il trasporto delle macerie sulla terraferma)	6 120,55 €
a2)	incidenza mano d'opera	12 464,84 €
b)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	4 205,58 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		51 896,13 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	- €
d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
e)	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €
	5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	5 189,61 €
	6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	7 784,42 €
	9) spese per attività tecnico di rilievo plano-volumetrico pre-intervento	2 594,81 €
	10) incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del codice;	1 037,92 €
	11) eventua spese per commissioni giudicatrici;	- €
	12) spese per pubblicità;	- €
	13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
	16) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
	17) ONERI DI DISCARICA (IVA INCLUSA)	15 789,60 €
	18) IVA ed eventuali altre imposte.	
	10% lavori	5 189,61 €
	22% Spese tecniche	2 283,43 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		39 869,41 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		91 765,54 €

CONSIDERATO che, in applicazione di quanto disposto dal menzionato decreto commissariale n. 1918/2024 in ordine alla decurtazione del 20% dell'importo stimato dell'appalto, il valore complessivo dei lavori come definito nel su esposto quadro tecnico economico, è stato ricalcolato in € 44.850,99 (quarantaquattromilaottocentocinquanta/99) di cui: € 28.180,57(ventottomilacentottanta/57) per lavori e prestazioni connesse, € 12.464,84 (dodicimilaquattrocentosessantaquattro/84) per costi della manodopera ed € 4.205,58 (/58) per costi della sicurezza, oltre iva dovuta per legge;

RITENUTO di affidare alla ditta TE.VIN. S.r.l., con sede legale in Coreno Ausonio (FR) - 03040, alla via della Libertà, n. 15 (P. Iva 02783360601) le attività in parola per un importo di € 44.850,99



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

(+ IVA come per legge), in quanto l'offerta, proposta dalla Struttura e da questi accettata, risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice in quanto l'operatore economico prescelto non è mai stato affidatario di lavori analoghi presso la Struttura Commissariale;

DATO ATTO che, come disposto dal Decreto n. 1964 del 23.04.2024, l'intervento oggetto d'appalto trova nei limiti degli stanziamenti di cui all' art. 4 dell'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 "Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici" di cui alle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018";

RICHIAMATO il disposto di cui l'art. 226, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che: *"Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso"*;

VISTO il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante *"Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017"*;

VISTO il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente *"Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 - Assegnazione Unità Organizzative"*;

VISTO altresì il decreto n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente *"Assegnazione del personale della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative"*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

VISTO il decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024 con il quale al Dirigente dott. geol. Vincenzo Albanese è stato conferito l'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ai sensi dell'art. 5-*septies* del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186 inserito dalla legge di conversione 27 gennaio 2023, n. 9;

VISTO il decreto n. 1865 del 31 gennaio 2024, avente ad oggetto modifica ed integrazione degli obiettivi dell'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, conferito allo scrivente dott. geol. Vincenzo Albanese con decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024, in particolare l'art. 2, comma 1, che recita: *“Ai sensi dell’art. 17, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 165/2001 e dell’art. 8, comma 5, dell’ordinanza n. 23/2023, il dirigente, per specifiche e comprovate ragioni di servizio, sentito il Commissario straordinario, può delegare, per un periodo di tempo determinato, con proprio provvedimento, alcune delle funzioni allo stesso assegnate con il presente decreto e con il decreto n. 1842/2024, ad unità di personale da individuate tra quelle appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio presso la Struttura commissariale, in possesso del titolo di studio ed esperienza professionale coerenti con le funzioni e attività oggetto di delega, e che ricopra le posizioni funzionali più elevate nell’ambito dell’Area a cui è preposto. In tali casi, non trova applicazione l’articolo 2103 del codice civile”*;

RICHIAMATA la determina dirigenziale del dott. geol. Vincenzo Albanese, n. 194 del 13 febbraio 2024 che individua, *“ai sensi dell’articolo 17, comma 1-bis, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell’articolo 2 del decreto del Commissario straordinario n.1865 del 31 gennaio 2024, l’Arch. Marco Raia, funzionario del Comune di Forio in comando presso la Struttura commissariale, quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali afferenti alle competenze in materia di coordinamento delle attività ed obiettivi connessi all’Area Ricostruzione Privata, di cui all’art. 7 dell’ordinanza commissariale n. 23/2023, limitatamente all’attuazione dell’ordinanza n. 24/2023, solo relativamente alle delocalizzazioni e alle demolizioni, incluse le procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

TENUTO CONTO, dunque, che il sottoscritto arch. Marco Raia agisce, nell'adozione della presente determina, in ottemperanza alla normativa fin qui esposta;

DATO ATTO che il sottoscritto arch. Marco Raia, “*quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali*” appena richiamate, con la sottoscrizione del presente provvedimento:

- prende atto della copertura finanziaria;
- dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 nonché delle corrispondenti norme del D. Lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigenti;

CONSIDERATO che tutta la documentazione richiamata dal presente atto risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

RITENUTO necessario procedere alla nomina di un direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs 36/2023;

RILEVATA la disponibilità dell'Arch. Stefania Paparatti, dipendente in avvalimento presso la Struttura commissariale, ad assumere il predetto incarico di direttore dei lavori;

PRESO ATTO che dalle dichiarazioni agli atti della Struttura, nei confronti della stessa, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il regime transitorio di cui all'art. 225 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- il Comunicato del Presidente ANAC del 17 Maggio 2023 in materia di esonero dal regime delle qualificazioni delle Stazioni appaltanti di cui agli art.li 62 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;
2. **Di dare atto** che questa Struttura commissariale agisce in attuazione di quanto ordinato dall'ordinanza sindacale, n. 5 del 21 febbraio 2024, emessa dal Comune di Casamicciola Terme ai sensi dell'art. 54, comma 4 del d. lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii ed in applicazione della ulteriore normativa richiamata in premessa;
3. **Di approvare** la richiesta di disponibilità, inclusiva dei relativi allegati, così come accettata dall'operatore economico TE.VIN. S.r.l. di cui alla nota Prot. n. 3654E/CS/ISCHIA dell'11 aprile 2024, acquisita agli atti della Struttura Commissariale, completa dei detti allegati;
4. **Di approvare**, altresì, la documentazione integrativa, così come accettata dal medesimo operatore economico, di cui al Prot. n. 3855 del 18/4/2024 acquisita agli atti della Struttura Commissariale;
5. **Di dare atto** che l'affidamento avviene sulla base delle condizioni economiche e prestazionali riportati nei documenti di cui ai precedenti punti 3. e 4.;
6. **Di dare atto** che l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto, decurtato del 20% in ottemperanza a quanto disposto dal decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, è pari ad € **44.850,99** di cui: € **28.180,57** per lavori, € **12.464,84** per costi della manodopera ed € **4.205,58** per costi della sicurezza, oltre IVA dovuta per legge;
7. **Di dare atto** che il quadro economico relativo all'intervento di cui trattasi, a seguito del ribasso applicato di cui decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, è rimodulato come segue:

PIAZZA MAIO- DEMOLIZIONE FABBRICATO A		
a)	lavori a corpo, a misura;	41.570,00 €
a1)	maggiorazione del 15% per lavorazioni sull'Isola di ISCHIA (escluso il trasporto delle macerie sulla terraferma)	6.120,55 €
a2)	incidenza mano d'opera	12.464,84 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

a3)	lavori a corpo, a misura, incluso maggiorazione per le isole ed al netto dell'incidenza manodopera	35.225,71 €
a4)	ribasso pari al 20% di cui al Decreto del Commissario straordinario 1918/2023 su c)	7.045,14 €
a5)	lavori a corpo, a misura, incluso maggiorazione per le isole ed al netto dell'incidenza manodopera e ribasso	28.180,57 €
b)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	4.205,58 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO a2)+a5)+b)		44.850,99 €
c)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	- €
d)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
e)	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €
	5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	5.189,61 €
	6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	7.784,42 €
	9) spese per attività tecnico di rilievo plano-volumetrico pre-intervento	2.594,81 €
	10) incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del codice;	1.037,92 €
	11) eventua spese per commissioni giudicatrici;	- €
	12) spese per pubblicità;	- €
	13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
	16) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
	17) ONERI DI DISCARICA (IVA INCLUSA)	15.789,60 €
	18) IVA ed eventuali altre imposte.	
	10% lavori	4.485,10 €
	22% Spese tecniche	2.283,43 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		39.164,89 €
f)	ECONOMIE	7.749,66 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO a2) +a5) +b) +e) +f)

91.765,54 €

8. **Di dare atto** altresì che ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, il C.C.N.L. applicabile al personale dipendente impiegato, relativamente alle prestazioni di lavoro oggetto di appalto, afferisce al comparto edilizia e affini, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale;
9. **Di precisare** che in applicazione degli artt. 4 e 7 del Protocollo di Intesa del 12 aprile 2024 di cui alle premesse, nel caso in cui il C.C.N.L. di cui al precedente punto non fosse altresì conforme al Contratto Collettivo Provinciale di Lavoro derivante dalla contrattazione decentrata integrativa della Provincia di Napoli, la TE.VIN. S.r.l. dovrà darne preventiva comunicazione alla Cassa Edile di Napoli spiegandone sinteticamente le motivazioni;
10. **Di dare atto** del divieto del subappalto a cascata ai sensi dell'art. 119, comma 17 come richiamato nel citato Protocollo di Intesa;
11. **Di affidare**, per le ragioni esplicitate in premessa, all'impresa ditta TE.VIN. S.r.l., con sede legale in Coreno Ausonio (FR) - 03040, alla via della Libertà, n. 15 (P. Iva 02783360601) i lavori denominati: "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI ALLA VIA NIZZOLA: FABBRICATO A - Via Nizzola n. 43, Casamicciola Terme (NA)" - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023, per l'importo di cui al precedente punto 4;
12. **Di precisare** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
13. **Di dare atto** che il RUP è il sottoscritto Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, nominato con Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, per gli interventi oggetto di affidamento;
14. **Di dichiarare** che nei confronti del sottoscritto non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
15. **Di dare atto** che il progetto relativo ai lavori di cui si tratta, validato dall'arch. Marco Raia in qualità di Responsabile Unico del Progetto, giusta verbale del 05.04.2024 è stato



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

approvato con Decreto commissariale n. 1749 dell'8 aprile 2024 e si compone degli elaborati menzionati in premessa;

16. **Di disporre** che i lavori in oggetto, inclusa la prestazione avente ad oggetto la redazione di un progetto di cantierizzazione eventualmente necessario e con particolare riferimento agli aspetti connessi alla sicurezza sui cantieri, dovranno essere eseguiti nel rispetto delle condizioni, delle prescrizioni e delle clausole contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, che con il presente provvedimento si approvano quali parti integranti e sostanziali del medesimo;
17. **Di nominare** Direttore dei lavori l'arch. Stefania Parapatti, dipendente in avvalimento presso la Struttura commissariale;
18. **Di dare atto** che, dalle dichiarazioni agli atti della Struttura, nei confronti dello stesso Direttore dei lavori, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
19. **Di disporre**, in applicazione del Decreto commissariale n. 1918/2024, di dare avvio ai lavori nelle more della verifica dei requisiti richiesti;
20. **Di dare atto** che, come disposto dal Decreto n. 1964 del 23.04.2024, l'intervento oggetto d'appalto trova copertura finanziaria nei limiti degli stanziamenti di cui all' art. 4 dell'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 "Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici" di cui alle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018";
21. **Di procedere** alla liquidazione della spesa, nei termini previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto di cui alla documentazione progettuale afferente l'oggetto, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dall'affidatario, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
22. **Di dare atto**, che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

23. **Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione;
24. **Di fissare** il termine per la sottoscrizione del presente atto da parte dell'operatore economico affidatario, entro e non oltre il giorno 29.04.2024;
25. **Di prendere atto** che in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'allegato I.4 del Codice, l'imposta di bollo, pari a Euro 40,00, è a carico dell'affidatario;
26. **Di prendere atto** che, in applicazione di quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto in ottemperanza al disposto dell'art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023, l'esecutore dei lavori deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
27. **Di stabilire** che contestualmente alla sottoscrizione del presente atto da parte dell'operatore economico, lo stesso dovrà precisare la modalità con cui ha assolto il pagamento della detta imposta di bollo;
28. **Di stabilire** che contestualmente alla sottoscrizione del presente atto da parte dell'operatore economico, lo stesso dovrà costituire, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
29. **Di dare atto** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente codice CIG:
B14F73499C;
30. **Di dare atto** che il CUP acquisito e assegnato all'intervento è J36H24000010001;
31. **Di prendere atto** che al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e ss.mm.ii., l'affidatario ha provveduto a comunicare il numero di conto corrente bancario dedicato;
32. **Di precisare** che per l'avvio delle prestazioni in parola, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 52 del Codice, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la Struttura commissariale si riserva la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

33. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
34. **Di attestare** la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
35. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - al Commissario Straordinario.

Il Delegato di funzioni dirigenziali

Arch. Marco Raia