



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1953 del 11 aprile 2024

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 20, comma 2, lettera a). Ordinanza n. 2/2018 e n. 4/2019.  
Concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme

Istanza presentata dalla Sig.ra **MENNELLA ERMINIA**

Edificio residenziale in Via Rione De Gasperi, n. 21

Contributo concesso: € 95.920,42 incluso Iva e oneri previdenziali (Decreto n. 1788 del 14/11/2023 ad integrazione del decreto di concessione n. 1377 del 30/05/2022)

Contributo erogato: € 17.411,35 incluso Iva e oneri previdenziali (Decreto n. 1633 del 19/05/2023)

***Erogazione SAL I E SAL FINALE - Art. 8, comma 1***

Contributo da erogare: € **78.509,07** Iva e oneri previdenziali inclusi

**CIG: 92758712E7 - CUP: G33E22000100005**

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323, di nomina dell'On.le Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, successivamente rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**Visto** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**Dato atto che:**

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: "(...) opera in raccordo con il Presidente



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”;*

### **Dato atto che:**

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;*
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;*

**Visto** l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

**Visto** che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**Visto** che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**Considerato** che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Viste:** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;

**Visto** l'art. 8 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 *“Erogazione del contributo”*, con particolare riferimento al:

- comma 1, in cui si stabilisce che *“Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto legge n. 109 del 2018, è erogato tramite il Comune al Beneficiario, con fondi resi disponibili dal Commissario, nei tempi e nei modi di seguito indicati: a) il 50% del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune dello stato di avanzamento dei lavori redatto, con riferimento agli artt. 13 e 14 comma 1 lett. d) del decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, dal direttore dei lavori utilizzando il prezzario unico di cui all'articolo 2, comma 5, lettera b, dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle eventuali imprese subappaltatrici, dei tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo; b) il 50% a saldo del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune del quadro economico a consuntivo dei lavori, redatto come alla lettera a) dal direttore dei lavori e approvato dal Comune”*;
- comma 2, in cui è previsto che *“Al richiedente può essere riconosciuto, a sua richiesta, un anticipo fino al 20% più IVA dell'importo ammesso a contributo alle seguenti condizioni: a) che sia stato emesso il decreto di concessione del contributo; b) che sia stato stipulato, in data antecedente la presentazione della domanda di anticipo, il contratto con l'impresa affidataria dei lavori; c) che vengano presentate fatture di importo pari all'anticipo richiesto, a cui va aggiunta l'IVA se non recuperabile”*;
- al comma 4, in cui si prevede che *“In sede di presentazione della domanda di contributo, il beneficiario può richiedere che, dopo l'emissione del decreto di concessione del contributo, venga erogato ai tecnici che hanno partecipato alle fasi della progettazione un importo non superiore al 50% della quota della parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività svolte e fatturate. L'importo rimanente relativo alle spese per prestazioni professionali sarà proporzionalmente ripartito nei SAL nel rispetto delle percentuali previste al comma 1”*;

**Dato atto** che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa *“Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata”* dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Premesso che:**

- con Decreto n. 1377 del 30/05/2022, prot. 969/CS/Ischia del 14/06/2022, esaminata la proposta di ammissione a contributo trasmessa dal Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, è stato concesso un importo pari a € 85.888,39 iva e oneri previdenziali inclusi in favore della Sig.ra Mennella



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Erminia, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Via Rione De Gasperi n. 21, nel comune di Casamicciola Terme, censita al foglio 2, particella 320, sub 6;
- con Decreto n. 1633 del 19/05/2023, prot. 1731/CS/Ischia del 29/05/2022, esaminata la documentazione inerente alle richieste dell'anticipazione del 50% delle spese tecniche e del 20% di anticipo per le lavorazioni, è stato erogato un importo pari € 17.411,35, inclusi iva e oneri previdenziali, ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 4 dell'ordinanza 4/2019;
  - con Decreto n. 1788 del 14/11/2023, prot. 4527/CS/Ischia del 17/11/2023, è stato integrato il contributo concesso di € 10.032,03 iva e oneri previdenziali inclusi, per un importo complessivo pari a € 95.920,42 iva e oneri previdenziali inclusi, in favore della Sig.ra Mennella Erminia, facendo seguito alla richiesta del tecnico incaricato, prot. 2291/CS/ISCHIA del 26/06/2023 e successive integrazioni, di applicare gli incrementi dell'ordinanza commissariale n. 17/22, così come previsto dalla *faq* presente sul sito istituzionale del Commissario per la ricostruzione dei territori dell'isola di Ischia;
  - il Comune di Casamicciola Terme, con prot. 1248/CS/ Ischia del 29/02/2024, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione del SAL I e SAL FINALE del contributo, contenente l'esito istruttorio, la Determinazione n. 150 del 29/02/2024 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Grasso Gaetano, richiedendo la liquidazione di € 78.511,08, al lordo di Iva e Cassa, quale erogazione del SAL I e SAL FINALE del contributo concesso in favore della Sig.ra Mennella Erminia;

### Tenuto conto che:

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme, approvato con Determina n. n. 150 del 29/02/2024, si evince che:
  - o la documentazione prodotta dal direttore dei lavori risulta coerente con quanto previsto dall'art. 8, comma 1, dell'ordinanza n. 4/2019 e che lo stesso ha attestato la corretta e completa esecuzione dei lavori ammessi a contributo;
  - o sono state eseguite le verifiche sulla regolarità contabile dei tecnici e delle imprese e dell'anagrafe antimafia degli esecutori;
  - o possa essere erogato l'importo di € 78.511,08, al lordo di Iva e Cassa a fronte di € 78.661,43, richiesto dal direttore dei lavori, fatte salve ulteriori verifiche e controlli di cui all'art. 24 comma 5 della L.130/2018 e di cui all'art. 5 comma 4 dell'ordinanza 17/2022.

L'importo richiesto dal direttore dei lavori nel I SAL e nel SAL finale è come di seguito dettagliato:

Importo richiesto Art. 8, comma 1, ord. 4/2019	I SAL		SAL finale		TOTALE	
	Netto	Lordo	Netto	Lordo	Netto	Lordo
Lavori	34.099,02 €	37.508,92 €	31.498,05 €	34.647,86 €	65.597,07 €	72.156,77 €
Spese tecniche	4.283,80 €	4.455,15 €	1.970,54 €	2.049,36 €	6.254,34 €	6.504,51 €
<b>Importo totale</b>	<b>38.382,82 €</b>	<b>41.964,07 €</b>	<b>33.468,59 €</b>	<b>36.697,22 €</b>	<b>71.851,41 €</b>	<b>78.661,28 €</b>

L'importo dei costi sostenuti e richiesti è dato dalla somma delle seguenti fatture:

- Fattura n. FRP 10/23 del 11/10/2023 dell'impresa "Alessio Bortoluzzi" di importo totale pari a € 34.099,02 al netto di Iva - € 37.508,92 al lordo di Iva pari al 10%;
- Fattura n. FRP 2/24 del 01/02/2024 dell'impresa "Alessio Bortoluzzi" di importo totale pari a € 31.498,05 al netto di Iva - € 34.647,86 al lordo di Iva pari al 10%;
- Fattura n. 6/23 del 11/10/2023 dell'ing. Marco Mazzola di importo pari a € 4.283,80, al netto di Iva e Cassa e di importo totale pari a € 4.455,15, comprensiva di Cassa e operazione senza applicazione dell'Iva;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Fattura n. 2/24 del 25/01/2024 dell'ing. Marco Mazzola di importo pari a € 1.970,54, al netto di Iva e Cassa e di importo totale pari a € 2.049,36, comprensiva di Cassa e operazione senza applicazione dell'Iva.
- l'ulteriore documentazione trasmessa dal Comune di Casamicciola Terme, costituita dalla Determinazione n. 150 del 29/02/2024 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile dell'Area Tecnica, dott. Ing. Gaetano Grasso, finalizzata alla liquidazione del I SAL e SAL FINALE, relativo all'immobile in oggetto, definisce un importo complessivo erogabile di € 78.511,08 al lordo di Iva e cassa;
- il tecnico incaricato è l'ing. Marco Mazzola, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 22066 e che l'impresa esecutrice dei lavori è l'impresa individuale "BORTOLUZZI ALESSIO" con sede legale in Lacco Ameno in Via Provinciale Fango, n. 104, la cui iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori risulta scaduta in data 02/06/2020 e si evince che è "In corso istruttoria per rinnovo iscrizione".

### Preso atto:

- della documentazione di cui sopra e dell'ulteriore documentazione presentata dal tecnico e direttore dei lavori, ing. Marco Mazzola, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) e b), dell'ordinanza 4/2019, in particolare del Primo Stato di Avanzamento dei Lavori al 20/10/2023 e relativo certificato di pagamento n. 1 di pari data e dello Stato finale dei Lavori al 16/01/2024 e il certificato di regolare esecuzione;
- che la somma di € 78.661,28 Iva e oneri previdenziali inclusi, richiesta dal direttore dei lavori, a titolo di erogazione del I SAL e del SAL FINALE, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) e b) dell'ord. 4/2019 del contributo è superiore rispetto al contributo concesso e pertanto l'importo da erogare, inferiore rispetto a quello approvato dal Comune di Casamicciola Terme, è pari a € 78.509,07, al lordo di Iva e Cassa, come di seguito dettagliato:

Dettaglio del contributo	Contributo concesso		Contributo erogato (anticipo)		Contributo da erogare	
	Netto	Lordo	Netto	Lordo	Netto	Lordo
Lavori	79.236,48 €	87.010,13 €	13.639,61 €	15.003,57 €	65.596,87 €	72.006,56 €
Spese tecniche	8.567,59 €	8.910,29 €	2.313,25 €	2.407,78 €	6.254,34 €	6.502,51 €
<b>Importo totale</b>	<b>87.804,07 €</b>	<b>95.920,42 €</b>	<b>15.952,86 €</b>	<b>17.411,35 €</b>	<b>71.851,21 €</b>	<b>78.509,07 €</b>

La differenza tra il contributo richiesto dal direttore dei lavori e il contributo erogabile è pari a 152,21 €, in quanto eccedente il contributo concesso.

- della comunicazione del Comune, ai sensi dell'art. 7, comma 5 dell'ordinanza 4/2019, in cui sono indicati il CIG n. 92758712E7 e il CUP n. G33E22000100005;

**Considerato che** il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione dei contributi per la liquidazione del I SAL e del SAL FINALE di protocollo n. 3667I/CS/Ischia del 11/04/2024, ha ritenuto che l'ulteriore documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 nonché dal D.L. 109/2018 e, pertanto, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a € **78.509,07** onnicomprensivi (*settantottomilacinquecentonove/07*) e si



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

propone, ai sensi dell'art. 8, comma 1, l'erogazione del contributo del I SAL e del SAL FINALE per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale di che trattasi;

**Ritenuto** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019, pari a € **78.509,07** onnicomprensivi (*settantottomilacinquecentonove/07*).

### D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo € € **78.509,07** onnicomprensivi (*settantottomilacinquecentonove/07*) con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma € **78.509,07** incluso Iva e oneri previdenziali (*settantottomilacinquecentonove/07*) è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a € **78.509,07** incluso Iva e oneri previdenziali (*settantottomilacinquecentonove/07*) a titolo di erogazione del I SAL e SAL FINALE del contributo, è da intendersi a destinazione vincolata per l'erogazione del contributo in favore della Sig.ra Mennella Erminia, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita in Via Rione De Gasperi n. 21, nel comune di Casamicciola Terme, censita al foglio 2, particella 320, sub 6, oggetto di interventi di immediata riparazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, "*Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili .....(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo*";
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari € 78.509,07 onnicomprensivi in favore della Sig.ra Mennella Erminia, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it)

Parere Regolarità Tecnica  
Il Dirigente  
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario  
On. Avv. Giovanni Legnini