



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Decreto n.1972 del 03 maggio 2024**

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Comune di **Casamicciola Terme (Na)** - Via Maestro Fraticelli n.31 e Via Elena n. 22-26-28  
Istanza: **MONTI ACHILLE**.

Contributo concedibile: **€ 1.083.042,21 (comprensivo di IVA e oneri di legge)**.

**CUP D33E22000620001**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

### **Dato atto che:**

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”*;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 20, comma 1, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

**Visto** l'articolo 21 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”*;

**Visto** l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

**Visto** altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

**Considerato** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste:** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”;*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all’Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*;
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell’ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

**Vista** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l’accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell’isola di Ischia”*.

**Dato atto** che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l’esercizio dei poteri in deroga previsti dall’articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall’articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell’urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

**Visto** in particolare l’articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l’acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un’apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

**Visto** il comma 12 del richiamato articolo 6 dell’ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

**Vista** l’istanza da 3588 a 3603/CS/ISCHIA del 03/10/2023 e integrazioni 5043 e 5044/CS/ISCHIA del 15/12/2023, con la quale il tecnico incaricato, ing. Castagna Giuseppe, ha trasmesso la domanda di concessione del contributo per l’esecuzione di interventi di ripristino con adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell’immobile a uso abitativo, gravemente danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 relativa all’immobile di proprietà Monti Achille, sito in Via Maestro Fraticelli n.31 e Via Elena n. 22-26-28, Casamicciola terme (NA);

### **Dato atto che:**

- A conclusione della Conferenza Speciale dei Servizi del 30 ottobre 2023 il Presidente, a seguito delle considerazioni della soprintendenza in merito a un progetto eccessivamente invasivo, ha proposto un tavolo tecnico tra il progettista, la Soprintendenza di Napoli e la Struttura Commissariale;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Con protocollo 787U/CS/ISCHIA del 08/02/2024, è stato trasmesso il verbale del tavolo tecnico tenutosi in data 01/12/2023 c/o gli uffici della Soprintendenza ABAP di Napoli conclusosi con la richiesta da parte dell'Arch. Fusco di avere maggiori elementi per la valutazione progettuale. Alla predetta richiesta il tecnico incaricato ha risposto inoltrando in data 15/12/2023 con protocollo 5043 e 5044E/CS/ISCHIA, documentazione e una relazione in cui, dando seguito alla richiesta della Soprintendenza, ha illustrato le motivazioni che hanno spinto alle scelte progettuali adottate e proposte, alla luce anche di quanto emerso a seguito di ulteriori indagini sul fabbricato e, cioè, al rinvenimento di catene capochiave immerse nell'intonaco in facciata, una soletta in c.a. nella cisterna;
- In sede di Conferenza speciale dei servizi decisoria del 19 febbraio 2024, è stata assunta la seguente determinazione: *“Il Presidente dà atto che la pratica è approvata, con parere favorevole della Soprintendenza e puntuali prescrizioni dalla stessa indicate, che dovranno essere recepite dal tecnico incaricato. Dà atto che la maggiorazione del 20% dell'importo del contributo sia applicabile con espresso riferimento alla fattispecie di prescrizioni indicate. L'importo del contributo potrà essere definito solo dopo aver recepito le sopra richiamate prescrizioni e al completamento dell'esame di competenza del Genio Civile, che potrebbe comportare la revisione del progetto già depositato. Direttamente con il decreto di concessione del contributo si darà atto delle eventuali modifiche”*;
- con nota acquisita al prot. 1036/CS/ISCHIA del 21/02/2024, il tecnico incaricato ha dichiarato di aver recepito le prescrizioni della Soprintendenza mantenendo inalterati i prospetti, limitando l'uso del CA utilizzato nella sottofondazione e che, in ogni caso, gli interventi fanno riferimento alle NTC con riferimento alla tutela e alla salvaguardia della vita umana;
- in data 15 aprile 2024 la Struttura Commissariale ha inoltrato al tecnico incaricato la Determinazione Dirigenziale n. 263 di pari data in cui si determina quanto segue: *“Di chiudere la Conferenza di Servizi speciale decisoria ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, con l'espressione del parere favorevole con prescrizioni sulla domanda di contributo Monti Achille - immobile sito in Casamicciola Terme alla via Maestro Fraticelli n.31 e via Elena n. 22-26-28”*;
- In data 02/05/2024, con protocollo 4142E/CS/ISCHIA, la Soprintendenza afferma che si ritengono *“accolte le osservazioni del progettista strutturale che escludono la realizzazione di solai in legno e la realizzazione di fondazione in muratura per raggiungere l'adeguamento sismico della NTC vigenti, si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, in conformità alla proposta pervenuta e fatto salvo diritto di terzi, [...]”*;
- in data 28/03/2024 il Genio Civile ha trasmesso al tecnico incaricato *“il PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO con ESITO POSITIVO (art.2 ter, co.5, R.R. 04/2010 e s.m.i.) per gli interventi in oggetto di cui al Protocollo denuncia. N.: SSMC/2024/20628 del 16/02/2024 – fascicolo n. 38324 con Numero Attestazione di Presentazione del Progetto. N. 2024-56505;*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Vista** la trasmissione del progetto di restauro e risanamento conservativo con adeguamento sismico ed efficientamento energetico del fabbricato sito in Casamicciola Terme (NA) alla Via Maestro Fraticelli n.31 e Via Elena n. 22-26-28 redatto ai sensi dell'Ordinanza n°17/2022, di proprietà Monti Achille, acquisita ai prott. dal prot. da 3588 a 3603/CS/ISCHIA del 03/10/2023 e integrazioni 5043 e 5044/CS/ISCHIA del 15/12/2023;

**Considerato** che nella seduta della Conferenza speciale dei servizi decisoria del 30/10/2023 e del 19/02/2024 sono stati espressi i pareri, nulla osta e determinazioni degli enti interessati in merito all'approvazione del progetto definitivo ed alla concessione del contributo concedibile, corrispondente al costo dell'intervento (risultato minore del costo convenzionale pari a € 973.468,12 IVA esclusa e € 1.085.292,32 IVA inclusa), pari ad € 972.987,04 escl. IVA e oneri di legge, € 1.083.042,21 onnicomprensivi;

**Ritenuto**, pertanto, come si rileva dalla relazione istruttoria acquisita al prot. n. 4169I/CS/ISCHIA del 03/05/2024, che il contributo concedibile, determinato sulla base del minor importo tra costo convenzionale individuato e costo complessivo dell'intervento è il seguente:

COSTO CONVENZIONALE AMMESSO (al netto di IVA)	€ 973.468,12
COSTO CONVENZIONALE AMMESSO (al lordo di IVA) * **	€ 1.085.292,32
COSTO INTERVENTO NETTO AMMESSO (al netto di IVA e oneri di legge)	€ 972.987,04
COSTO INTERVENTO LORDO AMMESSO (al lordo di IVA e oneri di legge)	€ 1.083.042,21
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE (al netto del ribasso, di IVA e oneri di legge)</b>	<b>€ 972.987,04</b>
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE (comprensivo di IVA e oneri di legge)</b>	<b>€ 1.083.042,21</b>

*(\*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza.  
(\*\*) al costo convenzionale lordo pari a € 1.080.292,32 è stato aggiunto l'importo di € 5.000,00 riferito a oneri amministrativi per la corretta comparazione con il costo dell'intervento, atteso che trattasi di spese accessorie non definibili direttamente con le spese di lavorazione.*

**Considerato**, che ricorrono le condizioni per l'ammissione a contributo, come previsto nelle ordinanze n. 7 del 2019 e s.m.i. e n. 17 del 2022, dell'intervento come di seguito dettagliato:

Dettaglio del contributo concedibile	Importo al netto dell'Iva e cassa	Importo al lordo dell'Iva e cassa
<b>Costo dell'intervento</b>	<b>€ 972.987,04</b>	<b>€ 1.083.042,21</b>
di cui lavori	€ 889.453,47	€ 978.398,82
di cui spese tecniche	€ 78.533,57 €	€ 99.643,39
di cui spese amministrative	€ 5.000,00	€ 5.000,00

**Accertata** con il funzionario responsabile della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:**

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni di cui trattasi.

**DECRETA**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di concedere l'importo di € **1.083.042,21** (*unmilioneottantatremilaquarantadue/21*) a titolo di contributo in favore del proprietario **Monti Achille**, per gli interventi di ripristino riparazione del danno con adeguamento sismico di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 24 del D.L. n. 109/2018;
- Di stabilire che l'importo concesso, pari ad € 1.083.042,21, è da intendersi a destinazione vincolata in favore del proprietario Monti Achille dell'immobile sito nel comune di Casamicciola Terme, in Via Maestro Fraticelli n.31 e Via Elena n. 22-26-28 per gli interventi da eseguirsi ai sensi delle disposizioni dell'ordinanza n. 7 del 2019 e s.m.i. e dell'ordinanza n. 17 del 2022;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, il contributo è erogato dal Comune di Casamicciola Terme direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati;
- Di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, provvede il comune di Casamicciola Terme, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente

(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini