



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1973 del 03 maggio 2024

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b) - Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Provvedimento di concessione e contestuale liquidazione dei contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 - Interventi eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018 e all'adozione delle ordinanze formali.

Comune di: Casamicciola Terme

Istanza presentata da: CAPUANO GAETANO

Edificio residenziale in Via Casa Capezza n. 1.

Decreto di concessione n. 1350 del 21/04/2022 - Contributo concesso: € 71.090,62 incluso Iva e cassa

Contributo già erogato:

- **Anticipazione spese tecniche progettazione e Anticipazione 20% lavori:** € 10.228,41 incluso Iva e oneri previdenziali (*Decreto n. 1445 - 28/09/2022*)
- **ISAL:** € 29.264,49 incluso Iva e oneri previdenziali (*Decreto n. 1645 - 28/09/2022*).

Contributo erogabile: € 19.038,29 incluso Iva e oneri previdenziali

CIG 9236933E3C - CUP G33E22000060005

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323, di nomina dell'On.le Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, successivamente rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto che all'art. 20, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;*

Visto che all'art. 20, comma 2, del D.L. 109/2018 è previsto che *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*

Visto che l'art. 21 del D.L. 109/2018 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 24, comma 1, del D.L. 109/2018 è previsto che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'art. 17 del decreto medesimo con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

Visto che all'art. 24, commi 3 e 4, del D.L. 109/2018 si prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13 del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo medesimo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario o suo delegato definisca il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D. L. n. 109/2018 i contributi sono erogati, a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del D.L. n. 109/2018, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste le Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 attraverso le quali il Commissario straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 ha disciplinato gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017, ubicati nei Comuni di cui all'art. 17 del citato D.L. 109/2018;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 2 in cui si stabilisce che *”In sede di presentazione della domanda di contributo, il beneficiario può richiedere che, dopo l'emissione del decreto di concessione del contributo, venga erogato ai tecnici che hanno partecipato alle fasi della progettazione un importo non superiore al 50% della quota della parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività svolte e fatturate. [...]”*;

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 4 in cui si stabilisce che *“Al richiedente può essere riconosciuto, a sua richiesta, un anticipo fino al 20% più IVA dell'importo ammesso a contributo alle seguenti condizioni:*

a) che sia stato emesso il decreto di concessione del contributo;

b) che sia stato stipulato, in data antecedente la presentazione della domanda di anticipo, il contratto con l'impresa affidataria dei lavori;

c) che vengano presentate fatture di importo pari all'anticipo richiesto, a cui va aggiunta l'IVA se non recuperabile”;

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 1, lettera a) in cui si stabilisce che *“[...] il 50% del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune dello stato di avanzamento dei lavori redatto, con riferimento agli artt. 13 e 14 comma 1 lett. d) del decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07/03/2018, dal direttore dei lavori utilizzando il prezzario unico di cui all'articolo 2, comma 5, lettera b, dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, che attesti l'esecuzione di almeno il 50% dei lavori ammessi e della dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa attestante il rispetto, nei confronti dei fornitori e delle eventuali imprese subappaltatrici, dei tempi di pagamento non superiori a trenta giorni dalla data di erogazione del contributo”*;

Visto l'art. 8 – Erogazione del contributo - dell'Ordinanza n. 4/2019, con particolare riferimento al comma 1, lettera b) in cui si stabilisce che *“[...]il 50% a saldo del contributo, entro trenta giorni dalla presentazione al Comune del quadro economico a consuntivo dei lavori, redatto come alla lettera a) dal direttore dei lavori e approvato dal Comune”*;

Dato atto che l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 ha disciplinato l'organizzazione interna della Struttura che opera a supporto del Commissario straordinario per la Ricostruzione in aree e unità organizzative. L'Unità Operativa “Domande di contributo e sanatorie edilizie relative agli interventi di Ricostruzione Privata dell'Area Ricostruzione Privata cura, tra l'altro, le attività di competenza della Struttura commissariale in relazione alla gestione degli interventi di ricostruzione privata, le attività istruttorie e la definizione dei procedimenti per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Dato atto che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto di concessione n. 1350 del 21/04/2022 – Prot. 604U/CS/ISCHIA del 21/04/2022 ha concesso il contributo per un importo pari a € 71.090,62 inclusi IVA e oneri previdenziali (€ 58.271,00 al netto di IVA e oneri previdenziali) pari al costo convenzionale, inferiore al costo dell'intervento ammesso pari a € 74.344,12 al netto di IVA e oneri previdenziali (€ 83.145,94 € al lordo di IVA e



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

oneri previdenziali), in favore del signor Capuano Gaetano, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Casamicciola Terme Via Casa Capezza, n. 1 – fg. 10, part.lla 31, sub 1;

Dato atto che il Comune di Casamicciola Terme, con prot. 3394E/CS/ISCHIA del 29/03/2024, ha trasmesso la documentazione inerente all'erogazione del SALDO, contenente l'esito istruttorio, la Determinazione n. 39 del 28/03/2024 e la nota di trasmissione a firma del Responsabile del Responsabile dell'AREA VI - URBANISTICA – Servizio Edilizia Privata, Ing. Grasso Gaetano, richiedendo la liquidazione di € 19.043,44 al lordo di Iva e Cassa, quale erogazione del SALDO del contributo concesso in favore della Sig. Capuano Gaetano;

Tenuto conto che:

- dal contenuto dell'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme prot. n. 6693 del 14/03/2024, si evince che:
 - o la documentazione prodotta dal direttore dei lavori, Ing. Michele Di Costanzo, risulta coerente con quanto previsto dall'art. 8 all'ordinanza n.4/2019 e che lo stesso ha attestato la corretta e completa esecuzione dei lavori ammessi a contributo;
 - o sono state eseguite le verifiche sulla regolarità contabile dei tecnici e delle imprese e dell'anagrafe antimafia degli esecutori;
 - o l'importo da erogare pari a € 19.043,44 al lordo di Iva e cassa, fatte salve ulteriori verifiche sull'erogazione dei successivi stati di avanzamento da parte del RUP e gli eventuali controlli di cui all'art. 24 comma 5 della L.130/2018;
- l'ulteriore documentazione trasmessa con pec in data 29/02/2024 dal Comune di Casamicciola Terme, finalizzata alla liquidazione del SALDO, relativo all'immobile in oggetto, definisce un importo complessivo erogabile di € 19.043,44 al lordo di Iva e cassa;
- il tecnico incaricato è l'Ing. Michele Di Costanzo, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli al n. 21799 e che l'impresa appaltatrice dei lavori è l'impresa individuale "PILATO RAFFAELE", P.IVA 09465731215, la cui iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori, eseguita in data 17/04/2024 risulta regolare con scadenza in data 18/07/2024.

Ciò premesso:

- preso atto della documentazione di cui sopra e anche della documentazione contabile redatta dal direttore dei lavori, Ing. Michele Di Costanzo, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. b) dell'ordinanza 4/2019, in particolare del SAL a SALDO, della relazione di accompagnamento allo Stato Finale dei Lavori, al certificato di pagamento, al registro contabile e al libretto delle misure, nonché al quadro comparativo definitivo e alla documentazione fotografica allegata;
- vista la fattura n. 6/23 del 09/11/2023 dell'impresa "PILATO RAFFAELE" di € 10.101,08 Iva esclusa – *Operazione senza applicazione dell'Iva ai sensi dell'art.1 co. 54-89, della legge n. 190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018* – per le lavorazioni richieste a contributo;
- vista la fattura n. 5/23 del 09/11/2023 dell'impresa "PILATO RAFFAELE" di € 7.538,69 Iva esclusa – *Operazione senza applicazione dell'Iva ai sensi dell'art.1 co. 54-89, della legge n.*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

190/2014 così come modificato dalla legge n. 208/2015 e dalla legge n. 145/2018 – per le lavorazioni in acollo al beneficiario;

- vista la fattura n. 11/23 del 13/11/2023 del tecnico incaricato Ing. Michele Di Costanzo per un importo di € 521,47 al netto di Iva e Cassa - € 544,11 al lordo Cassa al 4% (senza applicazione dell'aliquota IVA) per le spese tecniche richieste a contributo;
- vista la fattura n. 12/23 del 13/11/2023 del tecnico incaricato Ing. Michele Di Costanzo per un importo di € 470,59 al netto di Iva e Cassa - € 491,49 al lordo Cassa al 4% (senza applicazione dell'aliquota IVA) per le spese tecniche in acollo al beneficiario;
- Visti gli importi sospesi nell'istanza relativa alla richiesta di erogazione dell'anticipo delle spese tecniche e delle lavorazioni e al SAL I per un importo complessivo pari a € 8.397,95 e richiesti a ristoro nella domanda di erogazione del Sal a SALDO;
- visto il CIG 9236933E3C e il CUP G33E22000060005;
- l'importo delle fatture richieste a SALDO è pari a € 10.645,19 al lordo di cassa e al netto di IVA (tale aliquota non viene richiesta né dall'impresa né dal tecnico incaricato) a cui è richiesta l'erogazione dell'importo di € 8.397,21 pari alla somma sospesa nel I SAL. Pertanto, l'importo richiesto a SALDO risulta pari a €19.043,44 onnicomprensivo come di seguito dettagliato:

Fattura	Emittente	n. Ft	del	Imponibile	Cassa	IVA	TOT
Lavorazioni	PILATO RAFFAELE	6/23	09/11/2023	10.101,08 €	-	0,00 €	10.101,08 €
Spese tecniche	Ing. M. Di Costanzo	11/2023	13/11/2023	521,47 €	23,36 €	0,00 €	544,11 €
Recupero somme sospese al I SAL di cui al Decreto 1645 del 28/09/2022							8.937,21 €
TOT							19.043,44 €

- Si riporta il quadro complessivo dell'intervento in funzione delle spese ammesse, richieste, ammissibili e sospese al I SAL dal quale risulta che la cifra complessiva erogabile a SALDO è pari a € 19.038,29 al lordo di IVA. In effetti al I SAL sono stati sospesi gli importi (pari a € 5,15) per eccesso di rendicontazione rispetto a quanto erogabile per le lavorazioni e le spese tecniche come di seguito dettagliato:

	Lavori	IVA sui lavori	TOT lavori	Spese tecn. Netto	Cassa	IVA spese tecniche	TOT spese tecniche	TOTALE INTERV. NETTO	TOTALE INTER. LORDO
Decreto concessione 1326 - 14/02/2022 - spese ammesse	66.243,37 €	6.624,34 €	72.867,71 €	8.100,75 €	0,00 €	1.782,18 €	9.882,93 €	74.344,12 €	82.750,64 €
Decreto 1445 - 28/09/2022 - erog. SAL 0	8.740,65 €	0,00 €	8.740,65 €	1.428,61 €	57,14 €	0,00 €	1.487,76 €	10.169,26 €	10.228,41 €
Decreto 1645 - 28/09/2022 - erog. SAL 1	25.960,81 €	0,00 €	25.960,81 €	3.174,69 €	126,99 €	0,00 €	3.303,68 €	29.135,50 €	29.264,49 €
Importo residuo a SALDO	31.541,91 €	0,00 €	31.541,91 €	3.497,45 €	139,90 €	0,00 €	3.637,35 €	35.039,36 €	35.179,26 €
Importo richiesto a SALDO	17.220,16 €	0,00 €	17.220,16 €	1.751,23 €	70,05 €	0,00 €	1.823,28 €	18.971,39 €	19.043,44 €
Importi non ammessi a SALDO	5,15 €	0,00 €	5,15 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5,15 €	5,15 €
Spese in acollo	7.543,84 €	0,00 €	7.543,84 €	470,59 €	18,82 €	0,00 €	491,49 €	8.014,43 €	8.035,33 €
Importo complessivo fatturato	59.460,31 €	0,00 €	59.460,31 €	6.825,12 €	273,00 €	0,00 €	7.106,21 €	66.285,43 €	66.566,52 €
Importo erogabile a SALDO	17.215,01 €	0,00 €	17.215,01 €	1.751,23 €	70,05 €	0,00 €	1.823,28 €	18.976,54 €	19.038,29 €
Importo complessivo erogato/erogabile	51.916,47 €	0,00 €	51.916,47 €	6.354,53 €	254,18 €	0,00 €	6.614,72 €	58.271,00 €	58.531,19 €
Importo concesso con Decreto 1326 del 14/02/2022 - pari al costo convenzionale								58.271,00 €	71.090,62 €



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- Si rappresenta che all'esito istruttorio del Comune di Casamicciola Terme prot. n. 6693 del 14/03/2024, è stato riconosciuto l'importo di € 19.043,44 onnicomprensivo mentre, dalle risultanze della documentazione prodotta dal tecnico incaricato. Emerge un importo rogabile di € 19.038,29 come in precedenza illustrato con un importo non erogabile di € 5,15 in quanto eccedenza del rendicontato rispetto al costo convenzionale ammesso con Decreto n. 1326 del 14/02/2022 (€ 58.271,00 al netto di IVA);
- Considerato che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione dei contributi per la liquidazione del SALDO di protocollo n. 4168I/CS/Ischia del 03/05/2024, ha ritenuto che l'ulteriore documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 nonché dal D.L. 109/2018 e, pertanto, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a € 19.038,29 (diciannovemilatrecentotrentotto/29) Iva e oneri previdenziali inclusi e si propone, ai sensi dell'art. 8, comma 1, l'erogazione del contributo A SALDO per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale di che trattasi;
- **Ritenuto** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'Ordinanza n. 4/2019, pari a € 19.038,29 (diciannovemilatrecentotrentotto/29) Iva e oneri previdenziali inclusi

DECRETA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € 19.038,29 (diciannovemilatrecentotrentotto/29) Iva e oneri previdenziali inclusi con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma € 19.038,29 (diciannovemilatrecentotrentotto/29) Iva e oneri previdenziali inclusi è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a € 19.038,29 (diciannovemilatrecentotrentotto/29) Iva e oneri previdenziali inclusi a titolo di erogazione dell'anticipo dei lavori e delle spese tecniche, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore del Sig. Capuano Gaetano, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Casamicciola Terme Via Casa Capezza, n. 1 – foglio 10, particella 31, sub 1, ai sensi delle Ordinanze commissariali n. 2 del 2018 e n. 4 del 2018;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, dell'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, *“Per le domande di contributo per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili(omissis), per le quali sia stato emesso il relativo decreto di concessione antecedentemente alla data di entrata in vigore*



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

dell'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, i beneficiari sono obbligati a liquidare i progettisti incaricati e l'impresa esecutrice dei lavori entro dieci giorni dall'accredito, da parte del comune, delle somme a titolo di anticipazione, acconto o di ciascun SAL, pena la revoca del contributo”;

- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 13, comma 6, dell'ordinanza n. 7 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari € 19.038,29 (diciannovemilatrecentotrentotto/29) onnicomprensivi in favore del Signor Capuano Gaetano, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini