



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Decreto n. 1987 del 16 maggio 2024

Oggetto: Ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023.

Contributo per il primo ripristino del tessuto abitativo e produttivo danneggiato dall'evento alluvionale del 26 novembre 2022 e disposizioni sui termini dell'ordinanza n.18 del 31 agosto 2022.

Comune di: **Casamicciola Terme**

RCR prot. n. 4909E/CS/ISCHIA del 11/12/2023

Istanza presentata da: **MDF SRL - CF/P.IVA 07619170637**

Edificio sede di attività produttiva in **Corso Garibaldi, n. 1**

Contributo ammissibile: € 309.263,62 (al netto di IVA e oneri previdenziali)

Importo già erogato con Decreto n. 60 del 23/06/2023 - € 20.000,00.

Contributo concedibile: € 289.263,62 (al netto di IVA e oneri previdenziali)

CUP D33E24000090001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323, già rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265 e rinnovato successivamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi, così come il comma 1 lett. e) prevede che il Commissario straordinario interviene a sostegno delle imprese che hanno sede nei territori interessati e assicura il recupero del tessuto socio- economico nelle aree colpite dagli eventi



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

sismici, nonché il successivo comma 2, il quale stabilisce che per l'esercizio delle funzioni allo stesso attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Visto l'art. 25 del decreto legislativo n. 1 del 2 gennaio 2018, recante il codice della protezione civile e, in particolare, il comma 2, che individua le finalità delle ordinanze da adottarsi nella fase emergenziale, tra cui, alla lettera c) *“l'attivazione di prime misure economiche di immediato sostegno al tessuto economico e sociale nei confronti della popolazione e delle attività economiche e produttive direttamente interessate dall'evento”* e alla lettera e) *“la ricognizione dei fabbisogni per il ripristino delle strutture e delle infrastrutture, pubbliche e private, danneggiate, nonché dei danni subiti dalle attività economiche e produttive, dai beni culturali e paesaggistici e dal patrimonio edilizio, da porre in essere sulla base di procedure definite con la medesima o altra ordinanza”*;

Vista l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. del 30 novembre 2022 n. 948, recante *«<Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal giorno 26 novembre 2022>>* e, in particolare, l'art. 4, comma 3, che prevede, in attuazione del citato art. 25, comma 2, lett. c) del codice, l'attivazione di prime misure economiche di immediato sostegno al tessuto economico e sociale nei confronti della popolazione e delle attività economiche e produttive direttamente interessate dall'alluvione del 26 novembre 2022, nel limite massimo di euro 5.000,00 per ciascun nucleo familiare e di euro 20.000,00 per ciascun impresa;

Vista l'ordinanza del Commissario delegato ex OCDPC n. 948/2022, n. 4 del 30 dicembre 2022, e, in particolare, gli artt. 10 e seguenti, con i quali è stata data attuazione alle richiamate disposizioni di cui all'articolo 25, comma 2, lettera c) del codice;

Considerato altresì, che, ai sensi dell'art. 25 comma 5 del codice, le misure di immediato sostegno possono costituire anche anticipazione delle successive misure di cui all'art. 25, comma 2, lett. e) del codice, nonché di eventuali ulteriori contributi a qualunque titolo previsti;

Visto il decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi eccezionali verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal 26 novembre 2022”*, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9 (di seguito anche *“decreto-legge”*);

Visto l'art. 5 – *ter* del decreto legge n. 186 del 2022 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 gennaio 2023, n. 9 il quale prevede, al primo comma, che *“Al fine di garantire, nell'isola di Ischia, il necessario coordinamento tra gli interventi urgenti di messa in sicurezza idrogeologica del territorio e di ripristino delle infrastrutture e degli edifici pubblici, con particolare riferimento agli istituti scolastici, e degli immobili privati, a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, e quelli di ricostruzione degli edifici colpiti dall'evento sismico del 21 agosto 2017, il Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, agisce anche con riferimento agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, limitatamente ai compiti regolati dal presente articolo. Conseguentemente, a decorrere dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, gli interventi previsti dall'articolo 25, comma 2, lettere d), e) e f), del codice della protezione civile, di cui al decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, sono esclusi dall'ambito di operatività del Commissario delegato nominato con ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile n. 948 del 30 novembre 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 283 del 3 dicembre 2022”*;

Visto il parere reso dal Capo Dipartimento della Protezione Civile, prot. n. 13962 del 15marzo 2023 con cui è stato precisato che: a) il contributo di euro 20.000,00 di cui all'art. 4, comma 3, OCDPC n.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

948/2022, è “finalizzato a concorrere alla ripresa delle attività economiche e produttive nella sua più vasta accezione, potendo essere esteso anche alla copertura degli oneri finalizzati a evitare l'eventuale aggravarsi della situazione di danneggiamento e deterioramento a seguito del verificarsi degli eventi emergenziali”; b) lo stesso può costituire anche un'anticipazione delle misure di cui all'art. 25, comma 2, cit., lett. e); c) queste ultime sono di competenza del Commissario straordinario per il sisma 2017;

Visto l'articolo 18, comma 1, lettera e) del decreto-legge 109 del 28 settembre 2018 e s.m.i., il quale prevede che il Commissario straordinario interviene a sostegno delle imprese che hanno sede nei territori interessati e assicura il recupero del tessuto socio-economico nelle aree colpite dagli eventi sismici, nonché il successivo comma 2, il quale stabilisce che per l'esercizio delle funzioni allo stesso attribuite il Commissario straordinario provvede anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Tenuto conto che:

- con ordinanza commissariale n. 18 del 31 agosto 2022, sono state approvate le “Misure in favore delle imprese danneggiate dal sisma del 21 agosto 2017 ubicate nei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno e disposizioni sui termini”;

- dalla relazione tecnica predisposta dal Responsabile Coordinatore dell'Area finanziaria della Struttura commissariale trasmessa dal Dirigente con nota prot. N. 1681 del 24.05.2023, risultano accertate economie, derivanti dall'attuazione delle precedenti ordinanze commissariali – e, in particolare, dell'ordinanza n. 18/2022 - nella misura di complessivi € 11.574.746,40;

Considerato, pertanto, che le disponibilità in essere sulla contabilità speciale possono essere utilizzate anche per finanziare ulteriori interventi volti a favorire il primo ripristino del tessuto abitativo e la ripresa e lo sviluppo delle attività economiche nelle aree colpite dagli eventi alluvionali e franosi eccezionali verificatisi a far data dal 26 novembre 2022, cui è preposto il Commissario straordinario ai sensi del citato articolo 5 ter del decreto legge n. 186 del 2022;

Viste: le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i “*Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017*”, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le “*Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia*”;
- l'ordinanza n. 18 del 31 agosto 2022, sono state approvate le “*Misure in favore delle imprese danneggiate dal sisma del 21 agosto 2017 ubicate nei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno e disposizioni sui termini*”;

Vista l'ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023, recante le “*Misure per il primo ripristino del tessuto abitativo e produttivo danneggiato dall'evento alluvionale del 26 novembre 2022 e disposizioni sui termini dell'ordinanza n.18 del 31 agosto 2022*”.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Richiamato l'art 4 della predetta ordinanza che prevede il “*Contributo per la sostituzione di beni mobili ubicati in immobili ad uso abitativo e per la rimozione del rischio esterno*” e l'art. 6 “*Contributo per il ristoro dei danni alle scorte e ai beni mobili strumentali*” le cui relazioni istruttorie sono in capo alla struttura commissariale;

Richiamato l'art. 5 che prevede “*Contributo per la riparazione degli immobili adibiti ad attività produttive*”;

Considerato che, per quanto attiene agli interventi di recupero degli immobili privati, pubblici e produttivi danneggiati dagli eventi del 26 novembre 2022, occorre fare riferimento alla scheda AeDEI, predisposta, in attuazione dell'ordinanza del Commissario Delegato n. 7/2023, ai fini della ricognizione e valutazione, da parte dei tecnici incaricati, dei danni, i cui esiti prevedono una classificazione corrispondente a livelli di danno di diversificata entità ed estensione, contraddistinte dalle lettere da A) ad E), con l'aggiunta della lettera-F) nei casi di criticità esterne all'edificio;

Valutato di dover procedere inizialmente alla esecuzione degli interventi di riparazione degli immobili privati e delle attività produttive con danni di non rilevante entità, come attestati dalla scheda AeDEI, con riserva di disciplinare con successivi provvedimenti gli ulteriori e più complessi interventi di ricostruzione e riparazione e pertanto escludendo, per il momento, gli edifici con esito E ed EF;

Considerato che il signor Michele De Siano, legale rappresentante della ditta “MDF SRL”, con protocollo 4909E/CS/ISCHIA del 11/12/2023, ha richiesto il ristoro per la mitigazione del rischio esterno (art. 4, Ord. 22/23) e per la riparazione dei danni da frana per l'immobile in cui è attiva l'attività produttivo-economica (art. 5, Ord. 22/23) sito in Corso Garibaldi, n. 1, Casamicciola Terme e censito al catasto al fg. n. 5 - p.lla n. 2, sub. 24;

Visto il Decreto del commissario Straordinario n. 60 del 23/06/2023, con cui è stata erogata l'anticipazione di € 20.000,00, così come previsto all'art. 4, comma 3, OCDPC n. 948/2022, in attuazione del citato art. 25, comma 2, lett. c) del codice;

Tenuto conto che:

- il beneficiario ha richiesto, ai sensi dall'art. 10, comma 2, lettera B, dell'O.C.D.P.C. n. 948 del 30/11/2022, per l'immediata ripresa dell'attività economica e produttiva, mediante il Modello “C1” un anticipo per € 20.000,00 complessivi per gli interventi già eseguito per la pronta ripresa dell'attività;
- Nella relazione asseverata a firma del tecnico, Ing. Trani Benito, vengono indicati i seguenti danni:

“l'immobile è stato completamente invaso dalla colata fangosa, sia negli spazi esterni, sia anche negli spazi interni, con conseguente danneggiamento alle strutture e alla totale distruzione degli impianti, merci, frigoriferi, scaffalature, arredi, attrezzature in genere, bilance, affettatrici, guidovia, casse, ecc...”

In particolare, gli ambienti interni hanno subito i seguenti danni:

- *Distruzione totale delle distribuzioni dell'impianto elettrico (canali, tubazioni, binari elettrificati, derivazioni contenenti cavi per il trasporto dell'energia e dei segnali,*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

derivazioni contenenti cavi per le alimentazioni di macchine, attrezzature, apparecchiature specialistiche, derivazioni contenenti cavi per l'illuminazione artificiale ordinaria e di emergenza) divelti dalla potenza della colata;

- *Distruzione dell'impianto termoidraulico (tubazioni di scarico e carico, linee impianto di condizionamento, pezzi speciali) divolto dalla colata fangosa e completamente ostruito dal fango e dai detriti;*
- *Lesioni e danneggiamenti non reversibili alle finiture murarie (intonaci, pavimenti, rivestimenti, tinteggiature) e degli infissi investiti dalla potenza della colata."*

- il costo convenzionale richiesto dal tecnico incaricato, e verificato in sede di istruttoria, risulta essere pari a € 212.380,00 al netto di IVA;
- il costo dell'intervento ammesso, per le lavorazioni alla riparazione dei danni sull'immobile, ai sensi dell'art. 5, risulta essere pari a € 664.450,89 al netto di IVA e oneri previdenziali, di cui € 609.587,97 per i lavori ed € 54.862,92 relativi alle spese tecniche;
- il costo totale dell'intervento (pari a € 664.450,89 al netto di Iva e Cassa) risulta essere superiore al costo convenzionale (pari a € 212.380,00 al netto di Iva e Cassa) e che, come da dichiarazione del beneficiario, l'IVA risulta detraibile fiscalmente e che, pertanto il costo concedibile per gli interventi di riparazione dell'immobile risulta essere pari a € 21.380,00 al netto di IVA e oneri di legge pari al costo convenzionale;
- il costo dell'intervento concedibile, ai sensi dell'art. 4, comma2, per gli "interventi su manufatti e/o su versanti finalizzati al ripristino e alla rimozione dei pericoli determinati da cause esterne", è pari a € 96.883,62 al netto di IVA e oneri previdenziali;
- il costo totale richiesto e ammesso a contributo è dato dalla somma dell'intervento ammissibile sull'immobile (ai sensi dell'art. 5 per un importo di € 212.380,00 al netto di IVA e cassa) e per la mitigazione del rischio esterno (ai sensi dell'art. 4 per un importo di € 96.883,62 al netto di IVA e cassa) per la somma complessiva di € 309.263,62 al netto di IVA e cassa e tenuto conto della somma di € 20.000,00 ricevuta dal beneficiario con Decreto n. 60 del 23/06/2023, risulta l'importo concedibile complessivo di € 289.263,62;
- Il tecnico ha fornito computo metrico estimativo, preventivi, relazione fotografica, dichiarazione di regolarità urbanistica, catastale ed edilizia dell'immobile, asseverando la sussistenza del nesso di causalità tra i danni attestati dalla relazione tecnica e l'evento alluvionale del 26 novembre 2022;

Ritenuto, pertanto, come si rileva dalla relazione istruttoria acquisita al prot. n. 4513I/CS/ISCHIA del 14/05/2024, che il contributo ammissibile è il seguente:

	Tot netto	Assicurazione	Contributo concedibile netto
IMMOBILE – art. 5	€ 212.380,00	€ 0,00	€ 212.380,00
RISCHIO ESTERNO – art. 4, comma 2	€ 96.883,62	€ 0,00	€ 96.883,62
TOTALE	€ 309.263,62	€ 0,00	€ 309.263,62



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Considerato, che ricorrono le condizioni per la concessione del contributo come previsto nell'Ordinanza 22 del 26 maggio 2023, come di seguito dettagliato:

CONTRIBUTO AMMISSIBILE

Costo intervento ammesso su immobile (Iva e cassa escluse)	Costo intervento ammesso mitigazione del rischio esterno (Iva e cassa escluse)	Assicurazione	Contributo ammissibile (Iva e cassa escluse)
€ 212.380,00	€ 96.883,62	€ 0,00	€ 309.263,62

CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Contributo ammissibile	Assicurazione	Modello C1 (già erogato con Decreto n. 60 del 23/06/2023)	Contributo concedibile (Iva e cassa escluse)
€ 309.263,62	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 289.263,62

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il competente funzionario della Struttura commissariale attesta la copertura finanziaria della relativa spesa;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente per materia, dott. Geol. Vincenzo Albanese, acquisito il visto di copertura finanziaria:

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio tecnico e contabile e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente decreto al fine della concessione del contributo per gli interventi di riparazione dei danni di cui trattasi.

D E C R E T A

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di concedere l'importo di **€ 289.263,62 al netto di IVA e oneri previdenziali (duecentoottantamiladuecentosessantatre/62)** a titolo di contributo in favore del signor Michele De Siano, legale rappresentante della ditta "MDF SRL", per il ripristino strutturale e funzionale



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

dell'immobile danneggiato sede dell'attività e il ripristino dei danni ad aree e fondi esterni con interventi funzionali all'immediata ripresa della capacità produttiva dell'attività;

- Di stabilire che l'importo concesso, pari ad € 289.263,62 al netto di IVA e oneri previdenziali), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del signor Michele De Siano, legale rappresentante della ditta "MDF SRL", dell'immobile sito nel comune di Casamicciola Terme, Corso Garibaldi, n.1, censito al catasto al fg. n. 5 - p.lla n. 2, sub. 24, per gli interventi da eseguirsi ai sensi delle disposizioni dell'ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023;
- Di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 7, comma 7, dell'ordinanza n. 22 del 26 maggio 2023, provvede la struttura commissariale direttamente all'impresa affidataria dei lavori ovvero al beneficiario nella misura del 20% all'approvazione della istanza di contributo, 70% a seguito della presentazione del primo SAL redatto al raggiungimento del 70% dei lavori, e il restante 10% ad emissione del certificato di regolare esecuzione;
- Di dare atto che il beneficiario dovrà, preliminarmente alla richiesta di erogazione comunicare il nome dell'impresa esecutrice tra quelle iscritte nell'elenco dell'anagrafe degli esecutori antimafia di cui all'articolo 30, comma 6, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario.
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente

(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini