



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1988 del 16 maggio 2024

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.

Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.

Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

**Erogazione SAL 0 – Art. 15, comma 1, lett. e)**

Comune di Forio

Istanza **Impagliazzo Rita**

Immobile sito in via Baiola, n. 228

Decreto di concessione n. 1146 del 04/10/2022 prot. 2737 del 05/10/2022 - importo concesso: € 507.437,12 (comprensivo di iva e oneri di legge)

**Contributo erogato: € 132.900,00 Iva inclusa**

**CUP E65G22000030001**

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323, di nomina dell'On.le Avv. Giovanni Legnini quale Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, successivamente rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante “Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze” (d’ora in avanti “decreto legge n. 109 del 2018”);

**Visto** l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**Visto** l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**Visto** l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

### **Dato atto che:**

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”*;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

**Visto** l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

### **Dato atto che:**

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, è previsto che *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale,*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

**Visto** l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”;*

**Visto** l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;*

**Visto** altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

**Considerato** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**Viste:** le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018"*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di "danni lievi", ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;

- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i "*Criteria e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017*", per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da "danni lievi";
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante "*Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017*";
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante "*Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019*";
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante "*Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.*";

**Vista** l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le "*Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia*".

**Dato atto** che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

**Visto** in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la "Conferenza speciale dei servizi" prevedendo, al comma 1, che "*I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita "Conferenza speciale di servizi", ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti*";

**Visto** il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale "*Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato*";

**Considerato** che ai sensi dell'articolo 15, Comma 1 – Lettera e) dell'Ordinanza 17 del 2022 può essere richiesta dall'impresa esecutrice degli interventi a farsi l'anticipazione del contributo del 30% (SAL 0), previa prestazione di idonea fidejussione a garanzia dei lavori da eseguire;



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**Visto** il comma 1 dell'articolo 8 dell'ordinanza n. 25 del 2023, ai sensi del quale *“L'articolo 13 dell'ordinanza n.7 del 2019, così come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n.17 del 2022, è modificato come segue: a) la lettera e) del comma 3 è sostituita dalla seguente: “e) l'erogazione del contributo può avvenire in un'unica soluzione a conclusione dei lavori, a seguito della presentazione della documentazione prevista per la presentazione della richiesta del saldo. Può essere richiesta dall'impresa l'anticipazione del contributo del 30% (SAL 0), previa prestazione di idonea fidejussione a garanzia dei lavori da eseguire. La compensazione dell'eventuale anticipo percepito è effettuata sulla base degli stati di avanzamento, come disciplinati dal presente comma, calcolati sull'importo residuo”;*

**Vista** l'istanza prot. n. 1081/CS/Ischia del 23 giugno 2023, con la quale la Sig.ra Impagliazzo Rita, in qualità di proprietaria e delegata da altra proprietaria (Impagliazzo Angela) delle unità immobiliari censite al catasto fabbricati del comune di Forio al foglio 12, p.lla 434 sub 1 e 2, in via Baiola, n. 228, ha presentato la domanda di concessione del contributo per l'esecuzione di interventi di adeguamento sismico per la riparazione dei danni causati dal sisma del 21 agosto 2017;

### **Dato atto che:**

- con Decreto del Commissario straordinario n. 1146 del 04/10/2022 prot. 2737 del 05/10/2022 è stato concesso il contributo di ricostruzione nell'importo pari ad € 453.271,28 al netto di Iva, pari al costo dell'intervento, minore del costo convenzionale e pari ad € 507.437,12 comprensivo di Iva, come di seguito dettagliato:

Decreto n. 1146 del 04/10/2022	Importo al netto dell'Iva	Importo al lordo dell'Iva
<b>Contributo concesso</b>	<b>€ 453.271,28</b>	<b>€ 507.437,12</b>
di cui lavori	€ 402.740,52	€ 443.323,68
di cui spese tecniche	€ 50.530,77	€ 64.113,43

- con protocollo 427/CS/Ischia del 13/02/2023 sono state comunicate le dimissioni dell'ingegnere Claudio D'Ambra dall'incarico di coordinatore dei lavori dell'intervento di adeguamento sismico e la nomina del nuovo tecnico, ingegnere Raffaele Frascadore quale nuovo coordinatore;
- con protocollo 67/CS/Ischia del 04/01/2024 sono state comunicate le dimissioni dell'impresa appaltatrice dei lavori indicata in sede di presentazione di richiesta di contributo, COGEB A s.r.l. e la nomina della nuova impresa MELLUSI GIOVANNI GIUSEPPE.

Tra i documenti agli atti per il subentro della nuova ditta esecutrice dei lavori è presente il nuovo contratto di appalto dei lavori, la documentazione della nuova impresa esecutrice dei lavori e la dichiarazione di avvalimento dell'impresa Baldino Immobiliare srl;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- con protocollo 1227/CS/Ischia del 29/02/2024 e successiva integrazione prot. 1528/CS/Ischia del 12/03/2023, la richiedente Sig.ra Impagliazzo Rita, per il tramite del tecnico incaricato, ing. Raffaele Frascadore, ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione del 30% dell'importo concesso per i lavori ai sensi dell'ordinanza 17/2022, articolo 15, comma 1, lett. e) in precedenza richiamato per un importo complessivo pari a € 132.900,00;
- con protocollo 3601/CS/Ischia del 10/04/2024 il tecnico incaricato, ing. Raffaele Frascadore, ha trasmesso la richiesta di iscrizione all'elenco dell'Anagrafe antimafia degli esecutori (ID istanza AE\_091190\_2024) della società a responsabilità limitata "Baldino immobiliare srl", società che fornisce i requisiti SOA tramite l'istituto dell'avvalimento all'impresa esecutrice dei lavori "Mellusi Giovan Giuseppe";
- il tecnico incaricato, ing. Raffaele Frascadore, ha trasmesso con i protocolli su indicati, la documentazione prevista ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. e) dell'ord. 17/2022, comprendente tra l'altro:
  - la delega al pagamento in favore del Comune di Forio della Sig.ra Impagliazzo Rita per l'erogazione delle fatture inerenti agli interventi di riparazione dell'immobile oggetto di istanza;
  - la fattura n. 5 del 22/02/2024 dell'impresa esecutrice dei lavori Mellusi Giovan Giuseppe di importo pari a € 120.818,18 al netto di Iva e di importo totale pari a € 132.900,00 con Iva al 10% sui lavori;
  - la polizza fideiussoria a garanzia dell'importo richiesto quale anticipazione del 30% dei lavori rilasciata dalla società MARKEL INSURANCE SE, Garanzia fidejussoria n. 50147/2024 del 12/03/2024 per un importo garantito pari a € 132.900,00;
- il tecnico incaricato è l'ing. Raffaele Frascadore, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Benevento al n. A1782;
- l'impresa esecutrice dei lavori è l'impresa individuale "MELLUSI GIOVAN GIUSEPPE" (P.IVA 07185191215) con sede legale in Ischia alla via Leonardo Mazzella 138b, la cui iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori risulta scaduta in data 16/05/2023 e "In rinnovo" e che l'impresa ausiliaria "Baldino Immobiliare srl" (P.IVA 06640340631) con sede legale in Ischia alla via d'Avalos 26, risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe Antimafia degli esecutori.

**Tenuto conto che** l'importo richiesto quale anticipazione dei lavori (SAL 0), pari a € 120.818,18 al netto di Iva e € 132.900,00 con Iva al 10% sui lavori, rientra nel 30% del contributo, conformemente a quanto previsto da articolo 15, comma 1, lett. e) dell'ordinanza 17 del 2022;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Considerato** che il gruppo di lavoro di questo Commissariato, nella relazione istruttoria per l'erogazione del SAL 0 acquisita al protocollo con n. 4512I/CS/Ischia del 16/05/2024, attesta come congrua l'erogazione della somma pari a € 132.900,00 incluso Iva (*centotremilanovecentomila/00*) e propone l'erogazione di anticipazione del 30% del contributo per gli interventi di adeguamento sismico di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. e) dell'Ordinanza 17/2022.

**Ritenuto** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'Ordinanza 17/2022, pari a € 132.900,00 incluso Iva (*centotremilanovecentomila/00*)

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- Di erogare, ai sensi dell'art. 15, comma 3, lett. e) l'importo totale di € 132.900,00 incluso Iva (*centotremilanovecentomila/00*) al Comune di Forio, con vincolo di destinazione in favore dell'impresa esecutrice dei lavori "Mellusi Giovan Giuseppe";
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, il contributo è erogato dal Comune direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati;
- Di dare atto che alla erogazione dei SAL, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'ordinanza n. 7 del 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'ordinanza n. 17 del 2022, provvede il comune di Casamicciola Terme, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Forio e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Parere Regolarità Tecnica  
Il Dirigente  
(*dott. geol. Vincenzo Albanese*)

Il Commissario straordinario  
*On. Avv. Giovanni Legnini*