



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

Decreto n. 1965 del 24 aprile 2024

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022. Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Concessione del contributo in favore della Sig.ra **Mattera Anastasia**
Comune di Casamicciola Terme
Immobile sito in Via Spezieria n. 10

Contributo concesso: € **746.860,86** (comprensivo di IVA e oneri di legge).
CUP: D33E22000600001

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323, già rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265 e rinnovato successivamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

Visto il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

Visto l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Dato atto che:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- il Commissario Straordinario, ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, per l'espletamento delle funzioni di cui al comma 1: *“(...) opera in raccordo con il Presidente della Regione Campania al fine di assicurare la piena efficacia e operatività degli interventi (...); si avvale dell'Unità tecnica-amministrativa istituita dall'articolo 15 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, che provvede nell'ambito delle risorse finanziarie, umane e strumentali disponibili, ferme restando le competenze ad essa attribuite; (...) si avvale, altresì, dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A., mediante la conclusione di apposita convenzione con oneri a carico delle risorse di cui all'articolo 19.”*;

Dato atto che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;
- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018 è previsto che *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;

Visto l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto l'art. 24-bis del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”*;

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, il quale dispone che *“Fino al termine della durata della gestione commissariale, il Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017 esercita le funzioni previste dall'articolo 18, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, anche con i poteri di ordinanza previsti dall'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e dall'articolo 11, comma 2, primo e*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

secondo periodo, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120. Nell'esercizio delle funzioni di cui al primo periodo del presente comma, il Commissario straordinario può avvalersi della collaborazione degli uffici della struttura commissariale di cui all'articolo 50 del citato decreto-legge n. 189 del 2016. All'attuazione del presente comma si provvede nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali previste a legislazione vigente;

Visto altresì il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”;*

Considerato che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

Viste: le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”;
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”;*
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”;*
- l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”;*

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Dato atto che con l'ordinanza n. 17 del 2022 sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la "Conferenza speciale dei servizi" prevedendo, al comma 1, che *"I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita "Conferenza speciale di servizi", ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti"*;

Visto il comma 12 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17 del 2022, ai sensi del quale *"Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato"*;

Vista l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, recante le *"Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo"*;

Vista l'istanza prot. n. 4239/CS/Ischia del 09 novembre 2023 presentata dalla Sig.ra Mattera Anastasia -per il tramite del tecnico incaricato ing. Giuseppe Castagna-, in qualità di comproprietaria e delegata, con la quale ha avanzato la richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 volta all'esecuzione di interventi di adeguamento sismico dell'edificio ad uso abitativo sito in Spezieria n. 10 del Comune di Casamicciola Terme e censito al catasto fabbricati foglio 11, particella 390, sub 7, particella 2012, sub 3, particella 2022, sub 7, gravemente danneggiato dal sisma del 21 agosto 2017;

Vista l'istanza prot. n. 4663/CS/ Ischia del 09 novembre 2023 presentata dai Sig. Feniello-Micillo di demolizione e successiva delocalizzazione del fabbricato di loro proprietà, sito in via Nizzola n. 43, gravemente danneggiato dal sisma e adiacente al fabbricato oggetto di richiesta di contributo di intervento di adeguamento sismico;

Dato atto che la domanda di contributo in parola è stata oggetto di trattazione nelle sedute della Conferenza speciale dei servizi decisoria, tenutasi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, dei giorni 28 novembre 2023, 5 dicembre 2023, 21 dicembre 2023, 19 febbraio 2024 e 7 marzo 2024, all'esito della quale è stato espresso *"parere favorevole con la prescrizione che il decreto di concessione del contributo potrà essere emanato in seguito all'acquisizione della relazione istruttoria del Comune, aggiornata con recepimento della manleva della sig.ra Mattera Anastasia allo stesso, per qualsiasi conseguenza o eventuale danno derivante dalla demolizione del fabbricato attiguo di proprietà Micillo-Feniello"*.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Dovranno essere effettuati approfondimenti sulla computazione delle superfici, previo ulteriore confronto tra la Struttura Commissariale e il tecnico incaricato”,

Vista la Determinazione dirigenziale n. 262 del 15 aprile 2024, conclusiva della Conferenza Speciale dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 ter della legge 7 agosto 1990 n. 241, pubblicata sul sito web del Commissario straordinario all'indirizzo <https://sismaischia.it/> e nell'albo pretorio del Comune di Casamicciola Terme, trasmessa a tutte le amministrazioni coinvolte, nonché al committente ed al tecnico incaricato, con nota prot. n. 3896/CS/Ischia del 19 aprile 2024;

Dato atto che il tecnico incaricato dalla Sig.ra Mattera Anastasia, ing. Giuseppe Castagna, con nota prot. 357/CS/Ischia del 19 gennaio 2024, in riscontro alla richiesta evasa con nota prot. n. 5360U/CS/Ischia del 29 dicembre 2023, ha asseverato, anche con il supporto di indagini, l'indipendenza strutturale dell'unità oggetto della richiesta di contributo con quella attigua, oggetto di demolizione e successiva delocalizzazione e che l'intervento di adeguamento sismico del fabbricato per il quale è stato richiesto il contributo può essere eseguito in sicurezza rispetto al fabbricato confinante;

Dato atto che la Sig.ra Mattera Anastasia, per il tramite del tecnico incaricato ing. Giuseppe Castagna, in data 21 febbraio 2024 con nota prot.1035 ha trasmesso dichiarazione con la quale manleva il Comune di Casamicciola Terme e il Commissario Straordinario da ogni eventuale danno che possa verificarsi al fabbricato di sua proprietà durante la fase di demolizione del fabbricato limitrofo;

Dato atto che il Commissario Straordinario con decreto n. 1949 del 8 aprile 2024 ha approvato il progetto “*INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GRAVEMENTE DANNEGGIATI ALLA VIA NIZZOLA*”, agli atti della Struttura Commissariale, per la demolizione dell'immobile sito alla via Nizzola, identificato catastalmente al foglio 11 p.lla 2087 ed oggetto della ordinanza n. 5 del 21.02.2024 del Sindaco di Casamicciola Terme (edificio di proprietà dei Sig.ri Feniello-Micillo);

Dato atto che il Comune di Casamicciola Terme, in data 11 aprile 2024, ha trasmesso la relazione istruttoria aggiornata, acquisita al prot. 3668/CS/Ischia, con espressione del parere favorevole all'intervento proposto come richiesto in sede di Conferenza dei Servizi del 7 marzo 2024;

Vista la relazione istruttoria predisposta dai tecnici della Struttura commissariale e assunta al prot. n. 3966I/CS/Ischia del 23 aprile 2024 come definita, da ultimo, sulla base delle integrazioni fornite dal tecnico incaricato e acquisite progressivamente al protocollo con il n. 4604E/CS/Ischia del 22 novembre 2023, con il n. 4683E/CS/Ischia del 27 novembre 2023, con il n. 4768E/CS/Ischia del 30 novembre 2023, con il n. 4945E/CS/Ischia del 12 dicembre 2023, con il n. 357E/CS/Ischia del 19 gennaio 2024, in riscontro alla nostra richiesta evasa con nota prot. n. 5360U/CS/Ischia del 29 dicembre 2023, con il n. 2656E/CS/Ischia del 15 marzo 2024 e con il n. 3101E/CS/Ischia del 20 marzo 2024, in riscontro ad interlocuzioni avute per le vie brevi con il tecnico, dalle quali emerge un contributo concedibile pari a € 746.860,86 comprensivo di IVA e oneri di legge, a fronte di un costo totale dell'intervento pari a € 747.009,87 comprensivo di IVA e oneri di legge, articolato secondo il seguente quadro economico complessivo del progetto:



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

Q. E. COMPLESSIVO	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		CONTRIBUTO CONCEDIBILE		QUOTA IN ACCOLLO (eccedenza importo lavorazioni sulle pertinenze esterne)	
	Al netto di IVA e cassa	Al lordo di IVA e cassa	Al netto di IVA e cassa	Al lordo di IVA e cassa	Al netto di IVA e cassa	Al lordo di IVA e cassa
Lavori edificio	€ 549.290,07	€ 604.138,08	€ 549.290,07	€ 604.138,08	***	***
Lavori pertinenze esterne (art.16, co.1 - O.C. n. 24/2023)	€ 39.790,45	€ 43.769,50	€ 39.655,00	€ 43.620,50	€ 135,45	€ 149,00
Spese tecniche	€ 78.107,10	€ 99.102,29	€ 78.107,10	€ 99.102,29	***	***
Totale	€ 667.187,62	€ 747.009,87	€ 667.052,17	€ 746.860,86	€ 135,45	€ 149,00

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per la concessione del contributo per un importo totale di € 746.860,86 comprensivo di Iva e oneri legge;

Accertata con il funzionario responsabile e il dirigente competente della Struttura commissariale la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente:

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far proprie le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo per l'intervento di adeguamento sismico dell'immobile in seguito ai danni da sisma di cui trattasi.

DECRETA

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- Di concedere l'importo di **€ 746.860,86** (*settecentoquarantaseimilaottocentosessanta/86*) a titolo di contributo in favore della Sig.ra **Mattera Anastasia**, per gli interventi di ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo e ad uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 24 del D.L. n. 109/2018;
- Di stabilire che l'importo concesso è da intendersi a destinazione vincolata in favore della Sig.ra **Mattera Anastasia**, quale comproprietario e delegato dell'edificio sito in Via Spezieria n. 10 del Comune di Casamicciola Terme, censito al catasto fabbricati al foglio 11, particella 390, sub 7, particella 2012, sub 3, particella 2022, sub 7, per gli interventi da eseguirsi ai sensi delle disposizioni dell'Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019 e ss.mm.ii. e dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022;
- Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, il contributo è



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

erogato dal Comune direttamente all'impresa esecutrice dei lavori ed ai professionisti incaricati;

- Di dare atto che alla erogazione degli Stati di Avanzamento dei Lavori, nei termini disciplinati dall'articolo 13 dell'Ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, come sostituito dall'articolo 15 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, provvede il Comune di Casamicciola Terme, richiedendo al Commissario straordinario, entro il 15 e il 30 di ogni mese, il trasferimento delle risorse finanziarie necessarie;
- Di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario;
- Di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.

Parere Regolarità Tecnica
Il Dirigente
(dott. geol. Vincenzo Albanese)

Il Commissario straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini