



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

DECRETO n. 1979 del 9 maggio 2024

Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017, ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023. Precisazioni ed integrazioni.

Il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017 nonché Commissario Delegato ex OCDPC n. 948/2022, On. le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2024 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 9 gennaio 2024 al numero 87;

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, recante “*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*”, (d'ora in avanti anche “decreto-legge”), e in particolare:

- l'articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un Commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;
- l'art. 17, comma 3 che prevede che il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

- l'articolo 18, che individua puntualmente gli ambiti di intervento e le prerogative del Commissario Straordinario;
- gli articoli dal 20 al 24, che dettano la specifica disciplina della ricostruzione privata;
- l'articolo 24-bis, che prevede che la riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania;
- l'articolo 30, recante “*Qualificazione degli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria*”;

CONSIDERATO che, a seguito della frana verificatasi sull'isola di Ischia in data 26 novembre 2022, con ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile (OCDPC) n. 948 del 30 novembre 2022, recante “*Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022*”, il Commissario straordinario del Governo per gli interventi nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017, è stato nominato Commissario delegato di protezione civile;

VISTO il decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9, ed in particolare, l'art. 5-ter, che prevede che al fine di garantire nell'isola di Ischia il necessario coordinamento tra gli interventi urgenti di messa in sicurezza idrogeologica del territorio e di ripristino delle infrastrutture e degli edifici pubblici, con particolare riferimento agli istituti scolastici, e degli immobili privati, a seguito degli eventi calamitosi verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, e quelli di ricostruzione degli edifici colpiti dall'evento sismico del 21 agosto 2017, il Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109 agisce anche con riferimento agli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal 26 novembre 2022, limitatamente ai compiti regolati dal medesimo articolo, e prevede inoltre la disciplina del Piano commissariale di interventi urgenti per la sicurezza e la ricostruzione;

VISTA l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, recante “*Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo*” e in particolare l'art. 14 con il quale si è inteso disciplinare i



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

criteri e le procedure per l'attuazione di piani di demolizione finalizzati a favorire la ricostruzione post sisma e al contempo volti alla eliminazione delle condizioni di rischio per la pubblica incolumità.

CONSIDERATO che ai sensi del comma 5 del citato art. 14 *“In caso di inerzia del soggetto legittimato, il Commissario in considerazione del preminente interesse pubblico alla rimozione degli ostacoli che impediscono la ricostruzione, ovvero il Comune ai sensi dell'articolo 21-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, intimano al proprietario dell'edificio di avviare gli interventi necessari ad ovviare alle criticità di cui comma 1, fissando un termine per l'esecuzione”*;

VISTO il comma 6 del medesimo art. 14 che stabilisce che *“In caso di ulteriore inerzia, il Commissario straordinario ovvero il Comune provvedono agli interventi edilizi di demolizione finalizzati a tutelare l'incolumità, la sicurezza urbana e la salute pubblica nonché la speditezza dei lavori di ricostruzione”*;

CONSIDERATO che a seguito dell'emanazione dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 sono pervenute ad oggi circa ottanta istanze preliminari di delocalizzazione volontaria mentre, relativamente alla presentazione delle domande definitive, vengono segnalate difficoltà nel mercato immobiliare per il reperimento di unità abitative, come più volte rappresentate nel corso di diversi incontri tra la Struttura commissariale, i tecnici e i cittadini;

RITENUTO altresì che, nelle more dell'approvazione del Piano di ricostruzione e dell'aggiornamento del PAI nonché dell'identificazione delle zone soggette a delocalizzazione obbligatoria, il Commissario Straordinario ha ritenuto di provvedere all'adozione del Piano-programma degli interventi di ricostruzione da realizzare, sia pubblici che privati, e all'avvio delle procedure di acquisizione di immobili e complessi da destinare ad aree “di atterraggio” per le delocalizzazioni, provvedendo a disciplinare la cessione di immobili in sostituzione del contributo, previa pubblicazione di un avviso finalizzato a ricevere le domande di assegnazione in proprietà di unità abitative;

CONSIDERATO che in virtù dell'accordo di collaborazione sottoscritto in data 21 aprile 2023, tra la Struttura commissariale e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI), la società Ambiente Spa, svolge attività di supporto alla Struttura Commissariale;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

VISTO il “Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell’art. 14 dell’ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023”, prodotto dal Delegato di funzioni dirigenziali della Struttura commissariale, arch. Marco Raia, acquisito al protocollo n. 3817CS/ISCHIA del 17/04/2024;

VISTA l’ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024 recante “ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge n. 76 del 2020, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 - *Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni*” e in particolare l’art. 4 con il quale, in attuazione degli indirizzi di cui all’art. 14 dell’ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, è approvato il piano generale di demolizione pubblica dei fabbricati (Allegato 2);

DATO ATTO che il Delegato di funzioni dirigenziali della Struttura commissariale, arch. Marco Raia in data 03/05/2024 ha inviato una nota acquisita al prot. n. 4180/CS/ISCHIA con la quale ha comunicato che l’Allegato n. 2 dell’ordinanza speciale n. 8/2024 contiene erroneamente il riferimento al logo della Società Ambiente Spa, provvedendo a rimettere lo stesso allegato senza il riferimento al logo e alla sottoscrizione di Società Ambiente Spa;

CONSIDERATO che la predetta Società Ambiente Spa ha rimesso, nell’ambito delle attività di supporto tecniche sopraindicate, le linee guida per l’attuazione del piano di demolizione acquisite al protocollo n. 4287/CS/ISCHIA del 07.05.2024;

RITENUTO pertanto necessario, per le motivazioni soprariportate, di dover procedere alla presa d’atto di quanto sopra illustrato,

D E C R E T A

1. è disposta la sostituzione dell’Allegato 2 dell’ordinanza speciale n. 8/2024 con l’elaborato trasmesso con nota prot. n. 4180/CS/ISCHIA del 03/05/2024, senza variazione di contenuto ad eccezione del logo e della firma della Società Ambiente Spa;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione
nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

2. vengono acquisite le linee guida per l'attuazione del piano di demolizione di cui al comma 1, allegate al presente decreto (All. 2), le cui indicazioni integrano i contenuti di cui all'Allegato n. 2 dell'ordinanza speciale n. 8/2024;
3. è disposta conseguentemente la pubblicazione dell'Allegato n. 2 dell'ordinanza speciale n. 8/2024 nel testo modificato acquisito con nota prot. n. 4180/CS/ISCHIA del 03/05/2024 e la pubblicazione delle linee guida di cui al comma 2.
4. di notificare, a mezzo PEC, il presente decreto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, al Dipartimento della Protezione Civile, alla Presidenza della Regione Campania, all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, alla Città Metropolitana di Napoli, alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'Area metropolitana di Napoli e alle amministrazioni comunali di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio, nonché ai Comuni di Ischia, Barano e Serrara Fontana.
5. Di pubblicare il presente atto sul sito internet del Commissario Straordinario - Sezione Normativa – Ordinanze speciali.

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini