



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**

**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

**Decreto n. 1971 del 2 maggio 2024**

**Ordinanza Speciale n. 1 del 11/04/2023. Nomina del Comune di Casamicciola Terme quale Soggetto Attuatore per l'intervento post sisma sul plesso scolastico "A. Manzoni".**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 già rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265 e rinnovato successivamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**Visto** il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, e in particolare le disposizioni di cui al capo III, intitolato "*Interventi nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017*" (d'ora in avanti "decreto-legge n. 109 del 2018");

**Visto** l'articolo 1, comma 431, della Legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**Visto** l'art 27 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130 rubricato *Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali* che annovera, tra i soggetti attuatori, ai fini della riparazione, del ripristino, del miglioramento sismico o della ricostruzione delle opere pubbliche e dei beni culturali, i Comuni e l'Agenzia del Demanio;



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**

**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

**Considerato** che il Commissario straordinario, con nota pec prot. n. 2986 del 20 ottobre 2022, ha richiesto all'Agencia del demanio la disponibilità ad avviare una collaborazione con l'obiettivo di affiancare i comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno con la Struttura per la Progettazione in forza presso la predetta Agencia, per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura e attività tecnica di supporto e di project management per garantire alla progettazione degli interventi oggetto di ordinanze speciali qualità e tempi celeri di esecuzione;

**Considerato** che con nota pec prot. n. 3101 del 28 ottobre 2022, l'Agencia del Demanio ha comunicato la piena disponibilità alla richiesta collaborazione, attraverso la messa a disposizione della predetta Struttura per la Progettazione con il compito di fornire le attività tecniche necessarie a garantire la progettazione degli interventi secondo criteri di innovazione e sostenibilità, anche accompagnando la realizzazione degli stessi con azioni di project management che garantiscano una ricostruzione di qualità e con una tempistica celere;

**Visto** il conseguente accordo ex articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, stipulato in data 04/04/2023 tra il Commissario straordinario, il comune di Lacco Ameno e l'Agencia del demanio, con il quale è stato avviato un rapporto di collaborazione istituzionale tra il Commissario Straordinario, il comune e l'Agencia per gli interventi di ricostruzione degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici e dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nell'isola di Ischia, in base al quale l'Agencia, anche avvalendosi della sua Struttura per la Progettazione, potrà assumere il ruolo di Soggetto attuatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130 e ss.mm.ii.;

**Visto**, in particolare, l'articolo 4 del già menzionato Accordo, che prevede la costituzione di un Tavolo Tecnico al fine di esaminare il quadro degli interventi e le modalità e strumenti necessari alla conseguente realizzazione, con funzioni di supporto alla Struttura commissariale e al Comune, della predisposizione degli atti preliminari all'adozione delle ordinanze commissariali e per l'espressione di pareri tecnici sulla fattibilità degli interventi;

**Vista** l'Ordinanza speciale n.1 del 11/04/2023 e, in particolare l'articolo 2 comma 2 che prevede che l'individuazione del Soggetto attuatore per gli interventi:



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**

**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

- OS/CT/04 – Miglioramento/adequamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico Sanseverino con abbattimento e Ricostruzione, € 1.927.252,80;
- OS/CT/05 - Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico A. Manzoni, € 7.512.535,73;
- OS/CT/08 - Intervento di adeguamento sismico Plesso Scolastico Ibsen con abbattimento e ricostruzione, € 12.044.419,20;
- OS/CT/06 - Lavori di Miglioramento / adeguamento sismico e adeguamento con abbattimento e ricostruzione del plesso scolastico Lembo, importo complessivo € 4.428.999,92;
- OS/CT/01 – Edificio Casa Comunale denominato “Palazzo Bellavista o Napoleon” - Miglioramento /adeguamento sismico, efficientamento termico ed adeguamento funzionale, € 5.359.768,47;
- OS/CT/10 - Edificio in via Marina n.13 adibito a sede provvisoria della Casa Comunale denominato “ex Capricho” – Lavori di adeguamento, ripristino e riqualificazione, € 3.139.421,57;

è definita con successivo decreto del Commissario Straordinario sulla base delle conclusioni elaborate dal Tavolo Tecnico istituito tra Struttura commissariale, Agenzia del Demanio e Comune di Casamicciola Terme, di cui all'articolo 4 del suindicato Accordo Interistituzionale del 04/04/2023;

**Rilevato** che con Decreto del Commissario Straordinario n. 1777 del 27/10/2023, sulla base delle risultanze del verbale di riunione del tavolo tecnico del 28 settembre 2023, veniva stabilito che, con successivo provvedimento, verrà individuato il soggetto attuatore per la realizzazione degli interventi:

- OS/CT/05 - Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico A. Manzoni, € 7.512.535,73;
- OS/CT/10 - Edificio in via Marina n.13 adibito a sede provvisoria della Casa Comunale denominato “ex Capricho” – Lavori di adeguamento, ripristino e riqualificazione, € 3.139.421,57;

**Vista** la corrispondenza intercorsa con l'Agenzia del Demanio e il Comune di Casamicciola Terme, di cui alle note acquisite al Prot. n. 4831E/CS/ISCHIA del 05/12/2023, Prot. n.952U/CS/ISCHIA del 16/02/2024, Prot. n. 2679E/CS/ISCHIA del 05/03/2024 e Prot. n. 3638E/CS/ISCHIA del 10/04/2024;



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**

***nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017***

**Rilevato** che, facendo seguito all'ultima nota sopra richiamata, con nota del Commissario Straordinario, Prot. n. 3690U/CS/ISCHIA del 12/04/2024, veniva chiesto, tra l'altro, al comune di Casamicciola Terme di confermare l'intenzione di individuare l'Agenzia del Demanio quale soggetto attuatore dell'intervento in epigrafe indicato;

**Considerato** che il Comune di Casamicciola Terme, con nota acquisita al Prot. n. 3767E/CS/ISCHIA del 15/04/2024, ha chiesto, considerati i notevoli tempi riportati nel cronoprogramma di cui alla nota Prot. n. 3638E/CS/ISCHIA del 10/04/2024, incompatibili con le esigenze del Comune, di essere nominato quale soggetto attuatore dell'intervento in oggetto;

**Ritenuto**, pertanto, di nominare il Comune di Casamicciola Terme quale soggetto attuatore dell'intervento individuato con il codice OS/CT/05 - *Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico A. Manzoni*;

**Considerato**, altresì, che dalla predetta corrispondenza, considerato il livello di sicurezza ante operam pari al 90% circa di cui alla verifica di vulnerabilità redatta dal prof. Ing. A. De Luca nel 2019, si è convenuti sulla opportunità di ottimizzare l'intervento di cui trattasi limitandolo alla tipologia "*interventi di riparazione o locali*" di cui al paragrafo 8.4 delle NTC 2018;

## **DECRETA**

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di nominare il Comune di Casamicciola Terme quale Soggetto attuatore dell'intervento **OS/CT/05 - *Intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale del Plesso Scolastico A. Manzoni***, € 7.512.535,73;
2. Di stabilire per l'intervento sopracitato il seguente cronoprogramma attuativo:
  - Consegna progetto di fattibilità tecnico economica, così come definito nel D.lgs. 36/2023, entro luglio 2024;
  - Consegna progetto esecutivo, così come definito nel D.lgs. 36/2023, entro il settembre 2024;
  - Inizio esecuzione lavori, entro novembre 2024;
  - Fine esecuzione lavori, entro agosto 2025;



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**Il Commissario Straordinario per la Ricostruzione**

**nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017**

3. Il soggetto attuatore nominato con il presente decreto opera secondo le modalità e con le deroghe definite nell'Ordinanza speciale n.1 del 11/04/2023, adeguando le tempistiche e le modalità di esecuzione degli interventi alle esigenze della ricostruzione unitaria secondo le direttive e il coordinamento del Commissario. A maggior precisazione, come previsto dall'art. 226, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, ogni riferimento contenuto nell'Ordinanza speciale n.1 del 11 aprile 2023 al "codice dei contratti pubblici" o al D.Lgs. n. 50/2016, o a deroghe alle predette disposizioni, si intendono riferite alle corrispondenti disposizioni del vigente codice dei contratti o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso, volendosi derogare anche corrispondenti disposizioni del D.Lgs. 36/2023 al fine di consentire l'applicazione della normativa che permette la più rapida realizzazione degli interventi.  
In particolare, si darà corso alla consegna anticipata in uso dell'opera, nonché alla predisposizione del certificato di regolare esecuzione in sostituzione del collaudo.
4. Il soggetto attuatore, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente decreto, dovrà comunicare al Commissario straordinario la nomina del responsabile unico del progetto ed il cronoprogramma finanziario per le attività da svolgere.
5. Di dare atto, come previsto dall'art. 10 comma 3 dell'Ordinanza speciale n.1 del 11 aprile 2023, che l'importo definitivo da finanziare sarà determinato all'esito dell'approvazione del progetto nel livello definito per ciascun appalto tenendo conto, tra l'altro, della presumibile riduzione del finanziamento necessario in considerazione della riduzione della consistenza degli interventi "*di riparazione o locali*" a farsi.
6. Di stabilire che il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme e pubblicato sul sito web istituzionale del Commissario: [www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Il Funzionario delegato delle  
Funzioni Dirigenziali  
Arch. Marco Raia

Il Commissario Straordinario  
On. Avv. Giovanni Legnini