



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 297 del 27 maggio 2024

OGGETTO: “INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GIA' DESTINATI A IMPIANTI TERMALI IN LOCALITA' «LA RITA» - ORDINANZA SINDACALE N.6 E 7 DEL 21.02.2024” - Casamicciola Terme (NA) - Affidamento diretto, ai sensi del comma 1 lett. b dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, dei servizi tecnici di Direzione Lavori (DL) con riserva di affidamento del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)

CUP: D32F24000470001

CIG: B1D717902B

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"*, e in particolare l'articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario Straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

CONSIDERATO CHE il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, on. le Avv. Giovanni Legnini, è stato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

VISTO l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 313, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *“Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* ed in particolare l'art. 14 rubricato *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie”*;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 che, in relazione agli interventi di demolizione, all'art. 4 dispone:

- al comma 1, che *“In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni finalizzato a far fronte all'avvio delle attività di demolizione e messa in sicurezza degli edifici colpiti dal sisma e dalla frana, nonché al recupero o allo smaltimento delle relative macerie”*;
- al comma 2, che *“All'attuazione degli interventi di cui al comma 1 provvede con propri decreti il Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dell'isola d'Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- al comma 5, che *“Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, la possibilità di demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione, sulla base di una relazione tecnica - descrittiva redatta dai tecnici della struttura commissariale, di un progetto semplificato di cantierizzazione e realizzazione dell'intervento, nel quale siano indicate le misure idonee ad assicurare la sicurezza e la razionale esecuzione della demolizione”*;

VISTO il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale si dispone, tra l'altro:

- di nominare l'Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di demolizione di cui si tratta, così come individuati nei programmi in via di definizione, in applicazione dell'art. 14, comma 7 dell'ordinanza commissariale n. 24/2023;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- di dare atto che il RUP possa comunque adottare ogni soluzione procedurale che si ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione, se del caso anche in deroga a quanto indicato al secondo punto del presente elenco, purché nel rispetto dei principi fondamentali del Codice;
- di disporre che gli interventi previsti dal presente decreto trovano copertura finanziaria nei limiti degli stanziamenti di cui all'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 a valere sulle risorse finanziarie di cui al comma 3 dell'articolo 5-sexies del decreto-legge 2 dicembre 2022 n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9;

DATO ATTO CHE sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti del RUP, Arch. Marco Raia, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quale è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche "*Codice*");

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 6 del 21 febbraio 2024, con la quale il Comune di Casamicciola Terme, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del d. lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., ritenuti non ulteriormente procrastinabili gli interventi di demolizione dell'immobile ivi richiamato al fine di un avvio concreto delle opere di ricostruzione nonché di messa in sicurezza del territorio, ha ordinato:

- ai proprietari dell'immobile di cui si tratta di procedere ad horas, nel tempo massimo di sette giorni dalla notifica dell'atto, alla demolizione dell'immobile danneggiato dal sisma;
- al Commissario straordinario, constatata l'inottemperanza di quanto richiesto, a provvedere, in danno agli interventi edilizi di demolizione di cui si tratta;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 7 del 21 febbraio 2024, con la quale il Comune di Casamicciola Terme, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del d. lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., ritenuti non ulteriormente procrastinabili gli interventi ivi indicati e per le ragioni ivi riportate, ha ordinato all'Ufficio



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Tecnico Comunale di coordinarsi con il Commissario straordinario il quale dovrà provvedere all'implementazione delle dovute procedure tecnico amministrative necessarie per la demolizione degli immobili pericolanti a seguito del sisma 2017 già adibiti a terme comunali e siti in località La Rita al fine di consentire in sicurezza le opere di ripristino dell'alveo, salvaguardando altresì le sorgenti termali di cui il Sindaco di Casamicciola terme è custode in forza dei Decreti Dirigenziali della Regione Campania n. 189 del 5/12/2012 e n. 192 del 9/12/2012;

TENUTO CONTO che, in applicazione del medesimo articolo, i tecnici della Struttura commissariale hanno redatto un progetto esecutivo, verificato e validato nel rispetto della normativa vigente ed approvato con Decreto commissariale n. 1954 del 15 aprile 2024, il quale, tra l'altro dispone:

- di prendere atto delle ordinanze sindacali nn. 6 e 7 del 21.02.2024 del Sindaco di Casamicciola Terme sopra citate e della comunicazione di inottemperanza dei privati interessati di cui alla nota prot. n. 2702E/CS/ISCHIA del 18.03.2024;
- di dare atto che il costo complessivo di cui al quadro economico dell'intervento è pari ad € 502.516,22 e trova copertura finanziaria nei limiti degli stanziamenti di cui all'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 a valere sulle risorse finanziarie di cui al comma 3 dell'articolo 5-sexies del decreto-legge 2 dicembre 2022 n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9
- di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, e di incaricare lo stesso degli adempimenti consequenziali al presente decreto per l'attuazione dell'intervento di demolizione di cui trattasi nel rispetto degli indirizzi disciplinati: dal decreto del Commissario Straordinario n. 1918 del 13.03.2024, dall'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023 e dall'art. 4 dell'ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023;

PRESO ATTO che con determina n. 250 del 2 aprile 2024 - di approvazione della consultazione interna all'elenco dei fornitori tenuto presso la Struttura, Prot. n. 3516I/CS/ISCHIA del 28 settembre 2023 - a firma del dirigente amministrativo della Struttura commissariale, si dà atto, tra l'altro, che *"n. 5 operatori fra gli operatori che risultano in possesso dei necessari requisiti*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

risultano aver ottemperato anche agli obblighi dichiarativi e documentali richiamati nell'avviso pubblico istitutivo dell'elenco e nelle comunicazioni pubbliche meglio precisate nelle premesse e quindi che gli stessi possono definirsi validamente interpellabili per gli eventuali appalti di opere riconducibili alla categoria OS23”;

RICHIAMATO il decreto commissariale di rettifica, n. 1964 del 23.04.2024 con il quale, tra l'altro, si precisa che l'intervento oggetto d'appalto, di cui al quadro economico approvato con determina n. 274 del 24 aprile 2024, trova copertura finanziaria nei limiti degli stanziamenti di cui all' art. 4 dell'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 “Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici” di cui alle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto con la citata determina a contrarre e con i ridetti decreti commissariali, si è proceduto ad individuare n. 3 operatori economici tra quelli iscritti all'elenco dei fornitori, istituito ai sensi del decreto commissariale n. 1737 del 30 maggio 2023, come da ultimo aggiornato con decreto n. 1908 del 7 marzo 2024, nonché qualificati ai sensi della citata determina dirigenziale n. 250/2024;

DATO ATTO altresì che, a seguito della trasmissione agli stessi delle lettere di invito a presentare offerta alle condizioni e nei termini ivi stabiliti, tutte conservate agli atti della Struttura, sono pervenute le seguenti note di risposta, ciascuna corredata dalla richiesta documentazione e con offerta dei seguenti relativi ribassi percentuali:

- C.G.F. srl, con sede a Napoli (80128), alla via G. Paesiello n. 19, P. Iva 05364431212 – ribasso del 32,33%;
- EPSILON 2000 SOC.COOP. con sede a Quarto (80010), Napoli, alla via Masullo n. 35, P. Iva 03537100632 – ribasso del 27,777%
- MOSTRAD srl, con sede a Casoria (80026), Napoli, alla via Po' snc, P. Iva: 070302591214 – ribasso del 20,44%;

DATO ATTO di aver richiesto, inoltre, ai suddetti operatori economici:

- per il tramite della compilazione e sottoscrizione del modulo di dichiarazioni allegato alla citata richiesta di disponibilità, il possesso dei requisiti minimi su richiamati e le ulteriori



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

dichiarazioni ivi contenute, da rendersi nelle forme e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e che qui si richiamano integralmente;

- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di legalità 2021, l'accettazione di tutte le clausole ivi contenute;
- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di intesa 2024, l'accettazione di tutte le clausole ivi contenute;

-

RITENUTO necessario, al fine di procedere al perfezionamento dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, nominare, ai sensi del comma 2 dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, un direttore dei lavori che eventualmente necessario assolvere anche il ruolo di coordinatore per la sicurezza;

DATO ATTO che con nota prot. n. 4574 del 20.05.2024 è stata trasmessa richiesta di disponibilità all'ing. Roberta Di Pietro con invito a presentare offerta alle condizioni e nei termini ivi stabiliti;

RILEVATO che in riscontro alla predetta richiesta l'ing. Roberta Di Pietro con nota, acquisita al protocollo n. 4626 del 21.05.2024, ha trasmesso la disponibilità alla esecuzione dei servizi in oggetto corredata della documentazione richiesta, formulando il ribasso del 20% sulla quota spese del compenso calcolato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016, integrato con le disposizioni di cui all'All. I.13 al Codice, come da parcella allegata alla richiesta prot. n. 4574 del 20.05.2024;

PRESO ATTO della accettazione dello schema di disciplinare di incarico e della richiesta di disponibilità del predetto professionista, avvenuta nei termini e con le modalità richieste, nonché:

- delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti richiesti e le ulteriori dichiarazioni, agli atti della Struttura commissariale acquisite al protocollo n. 4626 del 21.05.2024, rilasciate dall'operatore per il tramite dell'allegato modulo predisposto dalla Struttura;

DATO ATTO che con nota prot. n. 4638 del 21.05.2024 l'ing. Di Pietro ritrasmetteva il modulo relativo all'offerta economica in quanto, quello trasmesso con nota prot. n. 4626 del 21.05.2024, conteneva un refuso relativo all'importo indicato rispetto all'importo corretto di € 30.561,91 oltre Cassa ed Iva come per legge;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

PRESO ATTO, altresì, che dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento dei servizi in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

TENUTO CONTO, in relazione alla piattaforma informatica di cui all'art. 5 del citato Protocollo di intesa 2024, che sono in corso gli adempimenti al fine di renderla operativa e che pertanto le disposizioni ivi contenute si intendono non applicabili fino a nuove direttive del Commissario;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice in quanto l'operatore economico prescelto non è mai stato affidatario di lavori analoghi presso la Struttura Commissariale;

RICHIAMATO il disposto di cui l'art. 226, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che:
“Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso”;

VISTO il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante *“Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”*;

VISTO il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 - Assegnazione Unità Organizzative”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

VISTO altresì il decreto n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente *“Assegnazione del personale della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative”*;

VISTO il decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024 con il quale al Dirigente dott. geol. Vincenzo Albanese è stato conferito l'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ai sensi dell'art. 5-*septies* del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186 inserito dalla legge di conversione 27 gennaio 2023, n. 9;

VISTO il decreto n. 1865 del 31 gennaio 2024, avente ad oggetto modifica ed integrazione degli obiettivi dell'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, conferito allo scrivente dott. geol. Vincenzo Albanese con decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024, in particolare l'art. 2, comma 1, che recita: *“Ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 165/2001 e dell'art. 8, comma 5, dell'ordinanza n. 23/2023, il dirigente, per specifiche e comprovate ragioni di servizio, sentito il Commissario straordinario, può delegare, per un periodo di tempo determinato, con proprio provvedimento, alcune delle funzioni allo stesso assegnate con il presente decreto e con il decreto n. 1842/2024, ad unità di personale da individuate tra quelle appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio presso la Struttura commissariale, in possesso del titolo di studio ed esperienza professionale coerenti con le funzioni e attività oggetto di delega, e che ricopra le posizioni funzionali più elevate nell'ambito dell'Area a cui è preposto. In tali casi, non trova applicazione l'articolo 2103 del codice civile”*;

RICHIAMATA la determina dirigenziale del dott. geol. Vincenzo Albanese, n. 194 del 13 febbraio 2024 che individua, *“ai sensi dell'articolo 17, comma 1-bis, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell'articolo 2 del decreto del Commissario straordinario n.1865 del 31 gennaio 2024, l'Arch. Marco Raia, funzionario del Comune di Forio in comando presso la Struttura commissariale, quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali afferenti alle competenze in materia di coordinamento delle attività ed obiettivi connessi all'Area Ricostruzione Privata, di cui all'art. 7 dell'ordinanza commissariale n. 23/2023, limitatamente all'attuazione*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

dell'ordinanza n. 24/2023, solo relativamente alle delocalizzazioni e alle demolizioni, incluse le procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori”;

TENUTO CONTO, dunque, che il sottoscritto arch. Marco Raia agisce, nell'adozione della presente determina, in ottemperanza alla normativa fin qui esposta;

DATO ATTO che l'arch. Marco Raia, “*quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali*” appena richiamate, con la sottoscrizione del presente provvedimento:

- prende atto della copertura finanziaria;
- dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 nonché delle corrispondenti norme del D. Lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigenti;

CONSIDERATO che tutta la documentazione richiamata dal presente atto risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il regime transitorio di cui all'art. 225 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 17 Maggio 2023 in materia di esonero dal regime delle qualificazioni delle Stazioni appaltanti di cui agli art.li 62 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1900, n. 241 e s.m.i;
2. **Di prendere atto** dell'offerta economica così come formulata dal professionista Ing. Roberta Di Pietro, con studio in Salerno alla via Santa Margherita n. 36/H, P. Iva



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

06050410650, acquisita agli atti della Struttura Commissariale e completa dei relativi allegati, dalla quale si rileva il ribasso del 20% sulla quota spese del compenso calcolato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016, quindi per un importo contrattuale di € 30.561,91, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

3. **Di affidare** pertanto, per le ragioni esplicitate in premessa, al professionista Ing. Roberta Di Pietro i servizi tecnici in parola per un importo complessivo di € 30.561,00, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
4. **Di dare atto** che l'attività di verifica dei requisiti generali e speciali verrà effettuata con le modalità di cui all'art. 52 del D.lgs. 36/2023;
5. **Dare atto** che l'importo di cui all'affidamento trova copertura finanziaria alla voce spese tecniche di cui alle somme a disposizione del quadro economico approvato con determina n. 274 del 24 aprile 2024;
1. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
2. **Di attestare** la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
3. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - al Commissario Straordinario.

Il Delegato di funzioni dirigenziali

Arch. Marco Raia