



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 299 del 29 maggio 2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi del Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, dei lavori denominati: "INTERVENTI DI DEMOLIZIONE MANUFATTI GIA' DESTINATI A IMPIANTI TERMALI IN LOCALITA' «LA RITA» - ORDINANZA SINDACALE N.6 E 7 DEL 21.02.2024" - Casamicciola Terme (NA) - Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 24 del 21 luglio 2023.

Determina di affidamento lavori

CUP: D32F24000470001 - CIG: B1E140DA11

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*", e in particolare l'articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario Straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

CONSIDERATO CHE il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, on. le Avv. Giovanni Legnini, è stato nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

VISTO l'articolo 1, comma 431, della legge 30 dicembre 2023, n. 313, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante *“Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* ed in particolare l'art. 14 rubricato *“Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie”*;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 che, in relazione agli interventi di demolizione, all'art. 4 dispone:

- al comma 1, che *“In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni finalizzato a far fronte all'avvio delle attività di demolizione e messa in sicurezza degli edifici colpiti dal sisma e dalla frana, nonché al recupero o allo smaltimento delle relative macerie”*;
- al comma 2, che *“All'attuazione degli interventi di cui al comma 1 provvede con propri decreti il Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dell'isola d'Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- al comma 5, che *“Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, la possibilità di demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione, sulla base di una relazione tecnica - descrittiva redatta dai tecnici della struttura commissariale, di un progetto semplificato di cantierizzazione e realizzazione dell'intervento, nel quale siano indicate le misure idonee ad assicurare la sicurezza e la razionale esecuzione della demolizione”*;

VISTO il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, con il quale si dispone, tra l'altro:

- di nominare l'Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di demolizione di cui si tratta, così come individuati nei programmi in via di definizione, in applicazione dell'art. 14, comma 7 dell'ordinanza commissariale n. 24/2023;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- che il RUP ha, in caso di *“lavori di importo superiore a 150.000 euro, considerato l’assetto derogatorio ivi richiamato e i principi generali attualmente vigenti, possibilità di affidamento mediante negoziata di cui all’art. 73 da espletarsi in forma semplificata, senza aggravii di oneri di procedimentalizzazione, quindi mediante formale acquisizione di preventivi di spesa assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti all’elenco fornitori istituito presso la Struttura commissariale e nel rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49, salvo deroghe motivate”*;
- che *“per tutti gli affidamenti dovrà in ogni caso prevedersi la disponibilità degli operatori economici affidatari a dare avvio ai suddetti lavori, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, nel termine massimo di giorni 20 dalla data dell’atto di affidamento delle prestazioni e ad ultimarli nei successivi 30 giorni se non diversamente stabilito dal contratto”*;
- che, per gli affidamenti mediante acquisizione di preventivi, si debba *“prevedere la disponibilità degli operatori economici ad eseguire i lavori ad un ribasso non inferiore al 20% sull’importo stimato dell’appalto”*;
- di dare atto che il RUP possa comunque adottare ogni soluzione procedurale che si ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione, se del caso anche in deroga a quanto indicato al secondo punto del presente elenco, purché nel rispetto dei principi fondamentali del Codice;
- di disporre che gli interventi previsti dal presente decreto trovano copertura finanziaria nei limiti degli stanziamenti di cui all’ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 a valere sulle risorse finanziarie di cui al comma 3 dell’articolo 5-sexies del decreto-legge 2 dicembre 2022 n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9;

DATO ATTO CHE sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti del RUP, Arch. Marco Raia, non sussistono cause di conflitti d’interesse di cui all’articolo 16 del Codice né situazioni per le quale è previsto l’obbligo di astensione ai sensi dell’articolo 7 del decreto del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

DATO ATTO che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del D. Lgs. n. 36/2023 (di seguito, anche "*Codice*");

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 6 del 21 febbraio 2024, con la quale il Comune di Casamicciola Terme, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del d. lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., ritenuti non ulteriormente procrastinabili gli interventi di demolizione dell'immobile ivi richiamato al fine di un avvio concreto delle opere di ricostruzione nonché di messa in sicurezza del territorio, ha ordinato:

- ai proprietari dell'immobile di cui si tratta di procedere ad horas, nel tempo massimo di sette giorni dalla notifica dell'atto, alla demolizione dell'immobile danneggiato dal sisma;
- al Commissario straordinario, constatata l'inottemperanza di quanto richiesto, a provvedere, in danno agli interventi edilizi di demolizione di cui si tratta;

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 7 del 21 febbraio 2024, con la quale il Comune di Casamicciola Terme, ai sensi dell'art. 54, comma 4 del d. lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii., ritenuti non ulteriormente procrastinabili gli interventi ivi indicati e per le ragioni ivi riportate, ha ordinato all'Ufficio Tecnico Comunale di coordinarsi con il Commissario straordinario il quale dovrà provvedere all'implementazione delle dovute procedure tecnico amministrative necessarie per la demolizione degli immobili pericolanti a seguito del sisma 2017 già adibiti a terme comunali e siti in località La Rita al fine di consentire in sicurezza le opere di ripristino dell'alveo, salvaguardando altresì le sorgenti termali di cui il Sindaco di Casamicciola terme è custode in forza dei Decreti Dirigenziali della Regione Campania n. 189 del 5/12/2012 e n. 192 del 9/12/2012;

CONSIDERATO che, in applicazione del citato art. 4, comma 5, dell'Ordinanza speciale n. 5/2023, al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, si è ritenuto opportuno demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione di un



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

progetto di cantierizzazione eventualmente necessario e con particolare riferimento agli aspetti connessi alla sicurezza sui cantieri;

TENUTO CONTO che, in applicazione del medesimo articolo, i tecnici della Struttura commissariale hanno redatto un progetto esecutivo, verificato e validato nel rispetto della normativa vigente ed approvato con Decreto commissariale n. 1954 del 15 aprile 2024, il quale, tra l'altro dispone:

- di prendere atto delle ordinanze sindacali nn. 6 e 7 del 21.02.2024 del Sindaco di Casamicciola Terme sopra citate e della comunicazione di inottemperanza dei privati interessati di cui alla nota prot. n. 2702E/CS/ISCHIA del 18.03.2024;
- di dare atto che il costo complessivo di cui al quadro economico dell'intervento è pari ad € 502.516,22 e trova copertura finanziaria nei limiti degli stanziamenti di cui all'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 a valere sulle risorse finanziarie di cui al comma 3 dell'articolo 5-sexies del decreto-legge 2 dicembre 2022 n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9
- di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, e di incaricare lo stesso degli adempimenti consequenziali al presente decreto per l'attuazione dell'intervento di demolizione di cui trattasi nel rispetto degli indirizzi disciplinati: dal decreto del Commissario Straordinario n. 1918 del 13.03.2024, dall'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023 e dall'art. 4 dell'ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023;

DATO ATTO che il quadro economico relativo all'intervento in oggetto è composto come di seguito indicato:

a)	lavori a corpo, a misura;	232.928,24 €
a1)	di cui costi per incidenza mano d'opera	72.916,31 €
b)	incremento del 15% delle lavorazioni per isola di ISCHIA (escluso il trasporto macerie sulla terraferma)	33.857,17 €
	importo lavori	
c)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	15.310,18 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO		282.095,59 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

d)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	- €
e)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
f)	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €
	5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	28.209,56 €
	6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	42.314,34 €
	9) spese per attività tecnico di rilievo plano-volumetrico pre-intervento	14.104,78 €
	10) incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del codice;	5.641,91 €
	11) eventua spese per commissioni giudicatrici;	- €
	12) spese per pubblicità;	- €
	13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
	16) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
	17) ONERI DI DISCARICA (IVA INCLUSA)	92.914,00 €
	18) IVA ed eventuali altre imposte.	
	10% lavori	24.823,84 €
	22% Spese tecniche	12.412,21 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		220.420,64 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		502.516,22 €

PRESO ATTO che con determina n. 250 del 2 aprile 2024 - di approvazione della consultazione interna all'elenco dei fornitori tenuto presso la Struttura, Prot. n. 3516I/CS/ISCHIA del 28 settembre 2023 - a firma del dirigente amministrativo della Struttura commissariale, si dà atto,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

tra l'altro, che *“n. 5 operatori fra gli operatori che risultano in possesso dei necessari requisiti risultano aver ottemperato anche agli obblighi dichiarativi e documentali richiamati nell'avviso pubblico istitutivo dell'elenco e nelle comunicazioni pubbliche meglio precisate nelle premesse e quindi che gli stessi possono definirsi validamente interpellabili per gli eventuali appalti di opere riconducibili alla categoria OS23”*;

RICHIAMATA la determina a contrarre N. 274 del 24 aprile 2024;

RICHIAMATO il decreto commissariale di rettifica, n. 1964 del 23.04.2024 con il quale, tra l'altro, si precisa che l'intervento oggetto d'appalto trova copertura finanziaria nei limiti degli stanziamenti di cui all' art. 4 dell'ordinanza speciale n. 5 del 8 agosto 2023 *“Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici”* di cui alle risorse finanziarie della contabilità speciale di cui all'art. 19 del D. L. 109/2018;

VISTO il *“Protocollo di intesa per la sicurezza e legalità per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017 e dall'alluvione del 26 novembre 2022”*, sottoscritto in data 12 aprile 2024 tra il Commissario straordinario per la ricostruzione post sisma e post frana, la Regione Campania, i Sindaci dei Comuni di Ischia, il Prefetto di Napoli, il Direttore della Struttura per la prevenzione Antimafia del Ministero dell'Interno e altri Enti (di seguito, anche solo *“Protocollo di intesa 2024”*);

CONSIDERATO che in applicazione di quanto disposto all'art. 1 del medesimo, a norma del quale *“per tutto quanto non espressamente e diversamente stabilito nel presente Accordo si rinvia integralmente al Protocollo di Legalità del 27 aprile 2021”* sottoscritto tra la Struttura di missione Antimafia Sisma e il Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dei comuni dell'isola di Ischia colpiti dagli eventi sismici del giorno 21 agosto 2017 (di seguito, anche solo *“Protocollo di legalità 2021”*), gli interventi contenuti nel Piano di cui si tratta, nei limiti anzidetti, rientrano anche nell'ambito applicativo di quest'ultimo;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto con la citata determina a contrarre e con i ridetti decreti commissariali, si è proceduto ad individuare n. 3 operatori economici tra quelli iscritti all'elenco dei fornitori, istituito ai sensi del decreto commissariale n. 1737 del 30 maggio



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

2023, come da ultimo aggiornato con decreto n. 1908 del 7 marzo 2024, nonché qualificati ai sensi della citata determina dirigenziale n. 250/2024;

DATO ATTO altresì che, a seguito della trasmissione agli stessi delle lettere di invito a presentare offerta alle condizioni e nei termini ivi stabiliti, tutte conservate agli atti della Struttura, sono pervenute le seguenti note di risposta, ciascuna corredata dalla richiesta documentazione e con offerta dei seguenti relativi ribassi percentuali:

- C.G.F. srl, con sede a Napoli (80128), alla via G. Paesiello n. 19, P. Iva 05364431212 – ribasso del 32,33%;
- EPSILON 2000 SOC.COOP. con sede a Quarto (80010), Napoli, alla via Masullo n. 35, P. Iva 03537100632 – ribasso del 27,777%
- MOSTRAD srl, con sede a Casoria (80026), Napoli, alla via Po' snc, P. Iva: 070302591214 – ribasso del 20,44%;

DATO ATTO di aver richiesto, inoltre, ai suddetti operatori economici:

- per il tramite della compilazione e sottoscrizione del modulo di dichiarazioni allegato alla citata richiesta di disponibilità, il possesso dei requisiti minimi su richiamati e le ulteriori dichiarazioni ivi contenute, da rendersi nelle forme e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e che qui si richiamano integralmente;
- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di legalità 2021, l'accettazione di tutte le clausole ivi contenute;
- per il tramite della sottoscrizione del Protocollo di intesa 2024, l'accettazione di tutte le clausole ivi contenute;

RITENUTO, esaminate le offerte economiche nel loro complesso nonché gli ulteriori elementi di cui alla documentazione trasmessa da ciascuno degli operatori invitati, di affidare alla ditta C.G.F. srl, con sede a Napoli (80128), alla via G. Paesiello n. 19, P. Iva 05364431212, le attività in parola per un importo complessivo di € 195.870,54 (+ IVA come per legge), di cui euro € 180.560,36 per lavori, ed € 15.310,18 per costi della sicurezza, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PRESO ATTO delle accettazioni della richiesta di disponibilità della anzidetta ditta, avvenuta nei termini e con le modalità richieste, nonché:

- delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti richiesti e le ulteriori dichiarazioni, agli atti della Struttura al prot. n.4210 del 06.05.2024, rilasciate dall'operatore per il tramite dell'allegato modulo predisposto dalla Struttura;
- dell'avvenuta accettazione dei menzionati Protocolli;

PRESO ATTO, altresì, che dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento dei lavori in oggetto, avendo l'operatore economico dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

PRECISATO che in sede di valutazione dell'offerta e della ulteriore documentazione amministrativa del detto operatore affidatario, sono risultati i seguenti rilievi:

- a. che lo stesso attua un CCNL diverso da quello indicato dalla Struttura;
- b. che lo stesso non ha dichiarato di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, *“che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE)”*;

DATO ATTO che il RUP, per effetto di quanto appena precisato, con nota prot. 4652 del 21.05.2024 ha richiesto alla ditta C.G.F. srl:

- a. in relazione al CCNL applicato, di voler ottemperare alla comunicazione di cui all'art. 7 del Protocollo di intesa 2024 agli organi competenti e a voler produrre, di conseguenza, la dichiarazione di equivalenza ai sensi dell'art. 11, comma 3 del Codice;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- b. in relazione al citato trattamento dei dati, di voler fornire, a seguito dell'invio della Informativa privacy, la relativa dichiarazione;

CONSIDERATO che con nota prot. 4709 del 23.05.2024 la ditta ha prodotto nei termini quanto richiesto;

TENUTO CONTO, in relazione alla piattaforma informatica di cui all'art. 5 del citato Protocollo di intesa 2024, che sono in corso gli adempimenti al fine di renderla operativa e che pertanto le disposizioni ivi contenute si intendono non applicabili fino a nuove direttive del Commissario;

DATO ATTO che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice in quanto l'operatore economico prescelto non è mai stato affidatario di lavori analoghi presso la Struttura Commissariale;

RICHIAMATA la determina di affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori con riserva di affidamento del servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, n. 297 del 27.05.2024;

RICHIAMATO il disposto di cui l'art. 226, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che: *“Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso”*;

VISTO il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante *“Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”*;

VISTO il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 - Assegnazione Unità Organizzative”*;

VISTO altresì il decreto n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente *“Assegnazione del personale della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative”*;

VISTO il decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024 con il quale al Dirigente dott. geol. Vincenzo Albanese è stato conferito l'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, ai sensi dell'art. 5-*septies* del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186 inserito dalla legge di conversione 27 gennaio 2023, n. 9;

VISTO il decreto n. 1865 del 31 gennaio 2024, avente ad oggetto modifica ed integrazione degli obiettivi dell'incarico dirigenziale di livello non generale presso la struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017, conferito allo scrivente dott. geol. Vincenzo Albanese con decreto n. 1842 del 12 gennaio 2024, in particolare l'art. 2, comma 1, che recita: *“Ai sensi dell'art. 17, comma 1-bis, del decreto legislativo n. 165/2001 e dell'art. 8, comma 5, dell'ordinanza n. 23/2023, il dirigente, per specifiche e comprovate ragioni di servizio, sentito il Commissario straordinario, può delegare, per un periodo di tempo determinato, con proprio provvedimento, alcune delle funzioni allo stesso assegnate con il presente decreto e con il decreto n. 1842/2024, ad unità di personale da individuate tra quelle appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio presso la Struttura commissariale, in possesso del titolo di studio ed esperienza professionale coerenti con le funzioni e attività oggetto di delega, e che ricopra le posizioni funzionali più elevate nell'ambito dell'Area a cui è preposto. In tali casi, non trova applicazione l'articolo 2103 del codice civile”*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

RICHIAMATA la determina dirigenziale del dott. geol. Vincenzo Albanese, n. 194 del 13 febbraio 2024 che individua, *“ai sensi dell’articolo 17, comma 1-bis, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e dell’articolo 2 del decreto del Commissario straordinario n.1865 del 31 gennaio 2024, l’Arch. Marco Raia, funzionario del Comune di Forio in comando presso la Struttura commissariale, quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali afferenti alle competenze in materia di coordinamento delle attività ed obiettivi connessi all’Area Ricostruzione Privata, di cui all’art. 7 dell’ordinanza commissariale n. 23/2023, limitatamente all’attuazione dell’ordinanza n. 24/2023, solo relativamente alle delocalizzazioni e alle demolizioni, incluse le procedure di affidamento ed esecuzione dei lavori”*;

TENUTO CONTO, dunque, che il sottoscritto arch. Marco Raia agisce, nell’adozione della presente determina, in ottemperanza alla normativa fin qui esposta;

DATO ATTO che l’arch. Marco Raia, *“quale soggetto cui sono delegate le funzioni dirigenziali”* appena richiamate, con la sottoscrizione del presente provvedimento:

- prende atto della copertura finanziaria;
- dichiara l’assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all’art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l’art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell’art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l’art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 nonché delle corrispondenti norme del D. Lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigenti;

CONSIDERATO che tutta la documentazione richiamata dal presente atto risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il regime transitorio di cui all’art. 225 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

- il Comunicato del Presidente ANAC del 17 Maggio 2023 in materia di esonero dal regime delle qualificazioni delle Stazioni appaltanti di cui agli art.li 62 e ss. del D. Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1900, n. 241 e s.m.i;
2. **Di approvare** l'offerta economica così come proposta dall'operatore economico C.G.F. srl, con sede a Napoli (80128), alla via G. Paesiello n.19, P. Iva 05364431212, acquisita agli atti della Struttura Commissariale, completa dei relativi allegati;
3. **Di prendere atto** della successiva nota di riscontro trasmessa dalla ditta C.G.F. srl e conservata agli atti della Struttura al prot. 4652 del 21.05.2024 contenente le dichiarazioni riportate sulla stessa;
4. **Di dare atto** che il presente affidamento avviene sulla base delle condizioni economiche, normative e prestazionali riportate nella documentazione di cui ai precedenti punti 3 e 4;
5. **Di affidare** pertanto, per le ragioni esplicitate in premessa, alla ditta C.G.F. srl le attività in parola per un importo complessivo di € 195.870,54 (+ IVA come per legge), di cui € 180.560,36 per lavori ed € 15.310,18 per costi della sicurezza;
6. **Di dare atto** che il quadro economico relativo all'intervento di cui trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'affidatario, è rimodulato come segue:

Q.E.- DEMOLIZIONE ANTICHE TERME "LA RITA"		
a)	lavori a corpo, a misura;	232.928,24 €
a1)	di cui costi per incidenza mano d'opera	72.916,31 €
b)	incremento del 15% delle lavorazioni per isola di ISCHIA (escluso il trasporto macerie sulla terraferma)	33.857,17 €
	importo lavori soggetto a ribasso (a + b)	266.785,41 €
	ribasso offerto (32,32%)	86.225,04 €
	importo lavori al netto del ribasso	180.560,36 €
c)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;	15.310,18 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO ED INCLUSO COSTI DELLA SICUREZZA		195.870,54 €
d)	importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	- €
e)	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	- €
f)	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	- €
	2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	- €
	3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	- €
	4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	- €
	5) imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2;	28.209,56 €
	6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	- €
	7) acquisizione aree o immobili, indennizzi;	- €
	8) spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	42.314,34 €
	9) spese per attività tecnico di rilievo plano-volumetrico pre-intervento	14.104,78 €
	10) incentivi tecnici di cui all'articolo 45 del codice;	5.641,91 €
	11) eventua spese per commissioni giudicatrici;	- €
	12) spese per pubblicità;	- €
	13) spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	- €
	14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	- €
	15) spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	- €
	16) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	- €
	17) ONERI DI DISCARICA (IVA INCLUSA)	92.914,00 €
	18) IVA ed eventuali altre imposte.	
	10% lavori	19.587,05 €
	22% Spese tecniche	12.412,21 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		215.183,85 €
ECONOMIE		91.461,83 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola d'Ischia
interessati dal sisma del 21 agosto 2017

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

502.516,22 €

7. **Di precisare**, in relazione alla piattaforma informatica di cui all'art. 5 del Protocollo di intesa 2024 descritto in premessa, che sono in corso gli adempimenti al fine di renderla operativa e che pertanto le disposizioni ivi contenute si intendono non applicabili fino a nuove direttive del Commissario;
8. **Di dare atto** che l'affidatario, come prescritto dal decreto n. 1918 del 13/03/2024, ha dichiarato la propria disponibilità a dare avvio ai suddetti lavori, nelle more della verifica dei requisiti richiesti, nel termine massimo di giorni 20 dalla data dell'atto di affidamento delle prestazioni e ad ultimarli secondo le tempistiche disciplinate dal cronoprogramma del progetto esecutivo;
9. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
10. **Di attestare** la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
11. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:
 - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
 - al Commissario Straordinario.

Il Delegato di funzioni dirigenziali

Arch. Marco Raia