



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

**DECRETO n. 1995 del 21 maggio 2024**

**Oggetto:** Ordinanza Speciale n. 1 del 11/04/2023 Interventi di ricostruzione nel Comune di Casamicciola Terme.

**Intervento cod. OS/CT/01 - “Edificio Casa Comunale denominato “Palazzo Bellavista o Napoleon” - Miglioramento /adeguamento sismico, efficientamento termico ed adeguamento funzionale, € 5.359.768,47” CUP G31B21001420001.**

**Erogazione art. 10 c.5 Ordinanza Speciale n. 1 del 11/04/2023.** Locazione passiva di parte del complesso dell'Ente Morale “PROVINCIA DI MARIA PRESENTATA AL TEMPIO”, già “PROVINCIA DELL'ADDOLORATA DEI PADRI PASSIONISTI”, sito in Via Salvatore Girardi, per destinarla ad uffici comunali.

**Erogazione Euro 40.000,00.**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017 nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323, già rinnovato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 dicembre 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 20 gennaio 2023 al n. 265 e rinnovato successivamente con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024 al n. 87;

**VISTO** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti “decreto legge n. 109 del 2018”);

**VISTO** l'articolo 1, comma 431, della Legge 30 dicembre 2023, n. 213, il quale prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTA** la delibera del Consiglio dei ministri del 27 novembre 2022 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022, per un periodo di dodici mesi, dalla data di deliberazione;

**CONSIDERATO** che con Delibera del Consiglio dei Ministri del 5 ottobre 2023 recante la "Proroga dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia (NA), a partire dal giorno 26 novembre 2022" è stato prorogato, ai sensi e per gli effetti dall'articolo 24, comma 3, del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, di ulteriori dodici mesi lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal giorno 26 novembre 2022;

### **PREMESSO CHE:**

- l' art. 26 comma 1 del DL 109/2018 prevede che a seguito della ricognizione dei fabbisogni da parte del Commissario straordinario, si provveda al "*finanziamento per la demolizione e ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici cdi culto, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici, e delle infrastrutture, nonché per gli interventi sui beni del patrimonio artistico e culturale, compresi quelli sottoposti a tutela ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, che devono prevedere anche opere di miglioramento sismico finalizzate ad accrescere in maniera sostanziale la capacità di resistenza delle strutture*".
- in base alle ritenute esigenze rappresentate dal Comune di Casamicciola Terme relativamente al finanziamento del piano delle Opere Pubbliche, e al fine di dare la massima speditezza alle procedure di attuazione degli interventi, è stata predisposta l'Ordinanza Speciale 1, che ha introdotto procedure speciali in deroga alle norme ordinarie sugli appalti pubblici per l'avvio della ricostruzione pubblica ed il finanziamento integrale dei primi interventi più urgenti, in virtù delle disposizioni



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

contenute nel decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, in base al quale con l'art.13 comma 4 ter, agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, misure di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto;

- l'art. 1 della predetta Ordinanza n. 1/2023 individua e approva come urgenti e di particolare criticità gli interventi di ricostruzione degli edifici comunali del comune di Casamicciola Terme danneggiati dagli eventi sismici, e annovera, tra i medesimi, l'intervento denominato con codice OS/CT/01 - *“Edificio Casa Comunale denominato “Palazzo Bellavista o Napoleon” - Miglioramento /adeguamento sismico, efficientamento termico ed adeguamento funzionale*, per un importo di € 5.359.768,47;
- l'art. 2 c. 3 della predetta Ordinanza n. 1/2023, prevede che l'individuazione del Soggetto attuatore per l'intervento in oggetto, sarà definita con decreto del Commissario Straordinario sulla base delle conclusioni elaborate dal Tavolo Tecnico istituito tra Struttura Commissariale, Agenzia del Demanio e Comune di Casamicciola Terme, *di cui all'articolo 4 dell'Accordo interistituzionale del 04/04/2023*;
- con Decreto del Commissario Straordinario n. 1777 del 27 Ottobre 2023 è stato nominato il Comune di Casamicciola Terme quale Soggetto Attuatore per l'intervento in epigrafe, a seguito delle determinazioni assunte dal Tavolo Tecnico riunitosi in data 28 settembre 2023;
- l'art. 10 c.5 della predetta Ordinanza n. 1/2023, dispone che, per gli oneri strettamente necessari all'individuazione di soluzioni locative temporanee e ai relativi costi occorrenti per il prosieguo delle funzioni pubbliche, nelle more della riparazione e ricostruzione degli edifici pubblici oggetto della presente ordinanza, il Soggetto attuatore può imputare le relative somme, nel limite del 3% dell'importo stanziato per ciascun intervento con la presente ordinanza nel relativo quadro economico;

### CONSIDERATO CHE:

- Con nota acquisita al Prot. n. 3194/CS/ISCHIA del 22/03/2024 il Comune di Casamicciola Terme ha trasmesso Determinazione n. 200 del 20.03.2024, di



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

liquidazione, a saldo per l'anno 2023, di € 25.000,00 e I rata trimestrale 2024 di € 15.000,00, per la locazione passiva di parte del complesso dell'Ente Morale "PROVINCIA DI MARIA PRESENTATA AL TEMPIO", già "PROVINCIA DELL'ADDOLORATA DEI PADRI PASSIONISTI", sito in Via Salvatore Girardi; richiedendo, al contempo, l'erogazione delle somme previste per la suddetta locazione.

- la locazione si è resa necessaria *al fine di individuare una sede alternativa in cui spostare gli archivi, la documentazione e tutte le attività accessorie funzionali all'espletamento dei servizi pubblici*, in quanto, l'Edificio Casa Comunale, denominato "*Palazzo Bellavista o Napoleon*", sarà oggetto di lavori di miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento termico ed adeguamento funzionale, per un importo stanziato, con Ordinanza Speciale n. 1 dell'11/04/2023, pari ad € 5.359.768,47;
- il canone annuale di locazione in € 60.000,00 è stato determinato sulla base dei valori ottenuti dai dati O.M.I dell'Agenzia dell'Entrate per il Comune di Casamicciola Terme, zona Centrale/Porto, Fascia Costiera, dello stato di conservazione (ottimo) ed applicando la iduzirone del 15% in attuazione dei commi 6 e 7 dell'art. 3 Legge n. 135/2012, canone approvato anche dal potenziale locatore;
- la locazione ha validità di anni sei (rinnovabili) a partire da agosto 2023 fino al 31/07/2029 e si rinnoverà tacitamente se nessuna delle parti invierà all'altra, almeno un anno prima della predetta scadenza, con lettera racc.ta a.r., regolare disdetta;
- pertanto il contratto di locazione della durata di sei anni prevede un importo complessivo di € 360.000,00;

### **DATO ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art.10, c.5, dell'Ordinanza Speciale n.1, per gli oneri strettamente necessari all'individuazione di soluzioni locative temporanee e ai relativi costi occorrenti per il prosieguo delle funzioni pubbliche, nelle more della riparazione e ricostruzione degli edifici pubblici oggetto della presente ordinanza, il **limite massimo del 3%** dell'importo stanziato per l'Edificio Casa Comunale, denominato "*Palazzo Bellavista o Napoleon*", risulta essere pari ad € **160.793,054**;



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

- il limite temporale previsto nel cronoprogramma di realizzazione dell'intervento sul *Palazzo Bellavista o Napoleon* è pari a tre anni;
- con nota prot. n. 3584U/CS/ISCHIA del 08/04/2024 il Commissario Straordinario ha autorizzato il dirigente competente a liquidare le prime due rate sopraindicate disponendo, al contempo, che le successive liquidazioni dovranno rispettare il limite massimo del 3% ai sensi dell'art.10, c.5, dell'Ordinanza Speciale n.1, nonché il limite temporale previsto nel cronoprogramma di realizzazione dell'intervento sul *Palazzo Bellavista o Napoleon*;
- **Il Comune di Casamicciola Terme in qualità di Soggetto Attuatore** dell'intervento in oggetto, è **esclusivo responsabile** della legittimità e della correttezza delle procedure intraprese per la locazione in epigrafe, comprese le modalità di determinazione del canone;

VISTA la relazione istruttoria a firma del Responsabile del procedimento, acquisita al protocollo n. 3910U/CS/ISCHIA del 19.04.2024, con la quale si attesta l'esito positivo dell'istruttoria ritenendo che **possa essere finanziato**, ai sensi dell'art. 10 comma 5 dell'Ordinanza Speciale 1, **l'importo ammissibile nel limite massimo di € 160.793,054**, proponendo di prescrivere la consegna del quadro economico rimodulato con la sopraindicata previsione e **che possa essere trasferito** in favore del Comune di Casamicciola Terme **l'importo di € 40.000,00 comprensivo di IVA e spese generali**;

ACCERTATO che il Funzionario dell'area contabile ha verificato la copertura finanziaria;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante “*Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017*”;

VISTO il decreto n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente “*Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 - Assegnazione Unità Organizzative*”;

VISTO altresì il decreto n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente “*Assegnazione del personale della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative*”;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**CONSIDERATO** che il combinato disposto di cui all'Ordinanza e al decreto sopra detti conferisce al Dirigente incaricato dott. Matteo Pasquali la competenza per istituire e gestire il nuovo albo fornitori;

**DATO ATTO** che con Decreto del Commissario Straordinario n. 1841 del 12 gennaio 2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 3, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109 come convertito dalla Legge 16 novembre 2018 n. 130 e dell'art. 5-septies del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186 inserito dalla Legge di conversione 27 gennaio 2023, n. 9 è stato rinnovato al dott. avv. Matteo Pasquali l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura con evidenza, fra l'altro, del seguente obiettivo connesso all'incarico stesso: "Assicurare la programmazione e gestione delle procedure di affidamento per l'acquisto di beni e servizi strumentali all'attività della Struttura";

**VISTI:**

- la L. n. 241/90 e s.m.i.;
- il decreto legislativo n. 82 del 2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale, nonché delle "Linee guida su acquisizione e riuso di software per le pubbliche amministrazioni" dell'Agenzia per l'Italia Digitale, adottate con determinazione n. 115 del 9 maggio 2019; – il D. Lgs. 36/2023
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;
- il Protocollo sottoscritto con la Prefettura di Napoli del 12 Aprile 2024;
- il decreto Commissariale n. 1784 del 30 Ottobre 2023 e tutti gli atti e gli allegati ivi richiamati.

**CONSIDERATO** che:

- sul presente provvedimento è stata apposta l'attestazione di copertura finanziaria;
- tutta la documentazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

**DATO ATTO** che il dott. Matteo Pasquali, Dirigente Amministrativo e Contabile, acquisita la documentazione di cui sopra, propone al Commissario Straordinario l'adozione del presente decreto;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente proponente dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

ottemperanza all'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013;

**RITENUTO**, pertanto, che ricorrono le condizioni per il pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme della somma pari ad **€.40.000,00** (euro quarantamila/00) in conformità a quanto disposto relazione istruttoria acquisita al protocollo n. 3910U/CS/ISCHIA del 19.04.2023;

**DECRETA**

Per le motivazioni in premessa, che si intendono integralmente richiamate:

- di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € **€.40.000,00** (euro quarantamila/00),” ai sensi dell'art. 10 comma 5 dell'Ordinanza Speciale 1, con accredito sul conto di tesoreria unica intestato a Comune di Casamicciola Terme n. **0185470**;
- di dare atto che la somma complessiva di € **40.000,00** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario:  
[www.sismaischia.it](http://www.sismaischia.it).

Napoli, *data protocollo*

Attestazione di copertura finanziaria della spesa

Il Funzionario Dott. Giuseppe Di Nardo

*Il Dirigente proponente*

*Dott. Avv. Matteo Pasquali*

*Il Commissario Straordinario*

*On. Avv. Giovanni Legnini*